

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80286128

telefon: +372 5258791

e-posti aadress: vasula11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ KÜ Vasula 11 on loodud 2009.a. aprilli kuus Tartu vallas Vasula külas asuva maja nr.11 korteriomaniike poolt maja ühiseks haldamiseks .
2009.a. suvel paigaldati majale uus katus.

2011. a. suvel renoveeriti maja välisfassaadid.

2012. aastal haljastati majaümbrust, paigaldati äärekivid, värviti puukuurid ja lammutati vana kuur.

2016. aastal tegeleti tavapärase hoone haldamisega, ehitus- ja renoveerimistööd ei teostatud.

2017. aastal renoveeriti osaliselt kanalisatsioonitorustikku ja teostati tavapäraseid heakorratöid.

2018. aastal rajati ühistu territooriumile parkla ja renoveeriti õueala.

2019. aastal teostati ühistus jooksvaid hooldustöid, kogutakse remondifondi torustike ja elektrisüsteemi renoveerimiseks

Juhatuse tegevust 2019.a. ei tasustatud, samuti ei kasutatud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 429	721	864	
Nõuded ja ettemaksed	836	1 263	1 229	
Kokku käibevarad	3 265	1 984	2 093	
Põhivarad				
Nõuded ja ettemaksed		878	1 822	
Kokku põhivarad		878	1 822	
Kokku varad	3 265	2 862	3 915	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	985	945	896	3
Võlad ja ettemaksed	75	78	69	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 351	0		
Kokku lühiajalised kohustised	2 411	1 023	965	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	593	1 578	2 523	3
Kokku pikaajalised kohustised	593	1 578	2 523	
Kokku kohustised	3 004	2 601	3 488	
Netovara				
Reservkapital	102	102	102	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	159	325	164	
Aruandeaasta tulem		-166	161	
Kokku netovara	261	261	427	
Kokku kohustised ja netovara	3 265	2 862	3 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	656	2 045	5
Kokku tulud	656	2 045	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-558	-2 062	6
Muud kulud	-11	-24	8
Kokku kulud	-569	-2 086	
Põhitegevuse tulem	87	-41	
Intressikulud	-87	-125	
Aruandeaasta tulem	0	-166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	-41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	910
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 281	-887
Kokku rahavood põhitegevusest	1 795	-18
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-87	-125
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87	-125
Kokku rahavood	1 708	-143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721	864
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 708	-143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 429	721

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	102	325	427
Aruandeaasta tulem		-166	-166
31.12.2018	102	159	261
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	102	159	261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Elamu remondiks saadi 2011.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ Vasula 11 liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve SEB pangas	2 429	721
Kokku raha	2 429	721

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pangalt	1 578	985	593		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 578	985	593				
Laenukohustised kokku	1 578	985	593				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pangalt	2 523	945	1 578		4,07	EUR	28.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 523	945	1 578				
Laenukohustised kokku	2 523	945	1 578				

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Emajõe Veevärk AS	66	73
Ragn-Sells AS	9	5
Kokku võlad tarnijatele	75	78

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	569	1 920
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	87	125
Kokku liikmetelt saadud tasud	656	2 045

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoone kindlustus	79	79
Hooldus- ja heakorrad	312	60
Pangateenuste kulu	42	63
Muud kulud	125	125
Parkla ehitus	0	1 735
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558	2 062

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Pargi tn 10, Vasula alevik, Tartu vald ei ole 2019 a kasutanud palgalist tööjõudu ega tasustanud juhatuse tööd.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendamise netokulu	11	24
Kokku muud kulud	11	24

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	-64	297

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	304 EUR
Korter 2	746 EUR
Korter 3	753 EUR
Korter 4	377 EUR
Korter 5	460 EUR
Korter 6	441 EUR
Korter 7	331 EUR
Korter 8	392 EUR
Kokku:	3804 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Tartu vald, Vasula alevik, Pargi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80286128) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIIA MURD	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258791
E-posti aadress	vasula11@hotmail.ee