

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu

registrikood: 80180752

telefon: +372 56610457

e-posti aadress: rogov-viktor@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. 2019.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2019.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 637	23 509
Nõuded ja ettemaksed	15 358	9 970
Kokku käibevarad	77 995	33 479
Kokku varad	77 995	33 479
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 488	7 154
Kokku lühiajalised kohustised	24 488	7 154
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	880	22 279
Kokku pikaajalised kohustised	880	22 279
Kokku kohustised	25 368	29 433
Netovara		
Reservkapital	5 478	0
Reservid	0	4 046
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 279	0
Aruandeaasta tulem	24 870	0
Kokku netovara	52 627	4 046
Kokku kohustised ja netovara	77 995	33 479

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 915	29 540
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 732	0
Tulu ettevõtlusest	269	396
Muud tulud	123	373
Kokku tulud	45 039	30 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 213	-18 618
Tööjõukulud	-11 956	-11 691
Kokku kulud	-20 169	-30 309
Põhitegevuse tulem	24 870	0
Aruandeaasta tulem	24 870	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 870	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 388	1 072
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 214	22 572
Kokku rahavood põhitegevusest	37 696	23 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 432	-13 901
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 432	-13 901
Kokku rahavood	39 128	9 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 509	13 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 128	9 743
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 637	23 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 046		13 901	17 947
Muutused reservides	-4 046	4 046	-13 901	-13 901
31.12.2018	0	4 046	0	4 046
Aruandeaasta tulem			24 870	24 870
Muutused reservides	5 478	-4 046		1 432
Muud muutused netovaras			22 279	22 279
31.12.2019	5 478		47 149	52 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendite jäärgid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga.

Välisvaluutat KÜ bilansi ei ole.

Nõuete hindamine

Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võlgnevused liikmetega võrreldud. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 937	9 637
Sotsiaalmaksud	2 019	2 054
Kokku tööjõukulud	11 956	11 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Lisa 4 Korteriomandite majandamiskulud

1423.69

1247.5

2378.01

328.08

1629.64

1195.32

1063.72

1712.12

1667

1251.97

1054.02

1645.62

1540.87

1144.25

1350.39

1753.63

1511.08

1060.17

1146.04

1617.83

2049.24

994.67

1130.71

1591.22

1793.63

1010.88

1173.44

1723.74

1514.03

1081.37

1169.85

1609.08

1603.73

1225.28

1021.77

1429.29

1220.34

792.96

1281.46

1739.84

1521.07

1210.16

1172.89

1509.38

1817.94

1175.5

1152.11

1558.16

1821.27

1229.53

1057.96

1661.86

418.05

1155.65

1130.54

1590.43

1457.3

1135.97

1104.69

1508.89

1631.58

1340.79

1224

1669.9

1797.79

1181.95

1258.72

1716.19

1446.76

1123.39

1113.85

1449.31

98221.06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1-72	98221 EUR
Kokku:	98221 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 53 korteriühistu (registrikood: 80180752) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ROGOV	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610457
E-posti aadress	rogov-viktor@mail.ru