

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Limbergi Ehituse Osaühing**registrikood:** 10501832

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kapitalirent	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2012. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 373 544 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 143 142 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Aruande koostamise hetkel on Eestis levimas koroonaviirus COVID-19 ja selle olukorra ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	128 687	102 747	
Finantsinvesteeringud	161 111	116 959	2
Nõuded ja ettemaksed	155 961	192 128	3
Varud	613	1 653	
Kokku käibevarad	446 372	413 487	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	30 000	0	5
Nõuded ja ettemaksed	0	4 390	3
Kinnisvarainvesteeringud	371 665	371 665	6
Materiaalsed põhivarad	5 053	13 283	7
Kokku põhivarad	406 718	389 338	
Kokku varad	853 090	802 825	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 986	
Võlad ja ettemaksed	111 045	107 436	9
Kokku lühiajalised kohustised	111 045	114 422	
Kokku kohustised	111 045	114 422	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 091	655 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 142	29 785	
Kokku omakapital	742 045	688 403	
Kokku kohustised ja omakapital	853 090	802 825	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 373 544	1 021 019	
Muud äritulud	1 313	2 380	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-864 248	-616 245	
Mitmesugused tegevuskulud	-175 563	-103 148	10
Tööjõukulud	-218 122	-212 677	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 122	-18 219	
Muud ärikulud	-6 856	-5 770	
Ärikasum (kahjum)	99 946	67 340	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	50 905	46	
Intressikulud	-41	-231	
Muud finantstulud ja -kulud	9 813	16	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	160 623	67 171	
Tulumaks	-17 481	-37 386	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 142	29 785	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	155 084	155 084
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 417	-30 417
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-7 708	-7 708
31.12.2018	116 959	116 959
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44 152	44 152
31.12.2019	161 111	161 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 977	61 977	
Ostjatelt laekumata arved	61 977	61 977	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 276	3 276	
Muud nõuded	65 000	65 000	
Laenunõuded	65 000	65 000	
Ettemaksed	11 909	11 909	
Muud nõuded	13 799	13 799	
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 961	155 961	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 115	108 115	
Ostjatelt laekumata arved	111 399	111 399	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 284	-3 284	
Muud nõuded	51 635	51 635	
Laenunõuded	46 000	46 000	
Intressinõuded	5 635	5 635	
Ettemaksed	16 535	16 535	
Muud nõuded	20 233	15 843	4 390
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 518	192 128	4 390

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 000		6 333
Käibemaks		5 415		2 100
Üksikisiku tulumaks		1 965		2 078
Erisoodustuse tulumaks		138		123
Sotsiaalmaks		8 867		8 794
Kohustuslik kogumispension		139		130
Töötuskindlustusmaksed		340		352
Ettemaksukonto jääk	3 276		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 276	17 864	0	19 910

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
920874606	Gerkon AS	Norra	Ehitus		33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2019
Gerkon AS	30 000	30 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 000	30 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Gerkon AS	33	01.08.2019	30 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2018			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2019			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 840	9 610
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17	565

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	81 514	8 039	89 553
Akumuleeritud kulum	-57 060	-3 769	-60 829
Jääkmaksumus	24 454	4 270	28 724
Ostud ja parendused	2 778	0	2 778
Amortisatsioonikulu	-16 627	-1 592	-18 219
31.12.2018			
Soetusmaksumus	84 292	8 039	92 331
Akumuleeritud kulum	-73 687	-5 361	-79 048
Jääkmaksumus	10 605	2 678	13 283
Ostud ja parendused	1 892	0	1 892
Amortisatsioonikulu	-8 746	-1 376	-10 122
31.12.2019			
Soetusmaksumus	86 184	4 488	90 672
Akumuleeritud kulum	-82 433	-3 186	-85 619
Jääkmaksumus	3 751	1 302	5 053

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	6 986	6 986	0	Euribor+2%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 986	6 986				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	8 151
Kokku	0	8 151

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 354	23 354
Võlad töövõtjatele	17 522	17 522
Maksuvõlad	17 864	17 864
Saadud ettemaksed	45 716	45 716
Muud saadud ettemaksed	45 716	45 716
Muud võlad	6 589	6 589
Kokku võlad ja ettemaksed	111 045	111 045
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 750	69 750
Võlad töövõtjatele	14 824	14 824
Maksuvõlad	19 910	19 910
Muud võlad	2 952	2 952
Kokku võlad ja ettemaksed	107 436	107 436

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	75 871	3 284
Transpordikulud	57 340	56 801
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 340	6 479
Lähetuskulud	4 834	7 476
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	17	565
Telefoni- ja internetikulud	1 659	1 450
Väikese maksumusega põhivara kulud	3 060	6 037
Üür, kommunaalmaksed, valveteenused	8 575	8 432
Reklaamikulud	4 374	2 172
Muud	13 493	10 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 563	103 148

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	161 833	163 593
Sotsiaalmaksud	55 738	56 290
Muud	551	-7 206
Kokku tööjõukulud	218 122	212 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	89 000	17 481	150 000	37 386
Eesti	89 000	17 481	150 000	37 386
Kokku	89 000	17 481	150 000	37 386

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	794	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 218	73 608

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 949	23 724
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 896	3 896

Juhatuse liikmed said erisoodustusena kasutada ettevõtja sõiduautosid isiklikuks tarbeks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

Limbergi Ehituse Osühing (registrikood: 10501832) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	07.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 142
Kokku	739 233
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 233
Kokku	739 233

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 142
Kokku	739 233
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	689 233
Kokku	739 233

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1361741	99.14%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11803	0.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee