

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kalevi Veekeskus

registrikood: 11053554

tänava/talu nimi, Aia tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10111

telefon: +372 6493300, +372 6493371, +372 6493370, +372 6271274, +372 6493350

faks: +372 6493301, +372 6271282

e-posti aadress: kalevspa@kalevspa.ee

veebilehe aadress: www.kalevspa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23



TEGEVUSARUANNE 2019

OÜ Kalevi Veekeskus peamisteks tegevusaladeks on hotelli ja veekeskuse teenused ja sellega seotud lisateenused.

2017a. juunist kuni 2019a. aprillini toimus ulatuslik rekonstrueerimine, mille maksumuseks kokku tuli 12,3milj€. Rekonstrueerimine tehti eesmärgiga laiendada ettevõtte tegevust ja suurendada müügi käivet. Selle käigus viidi läbi veekeskuse kapitaalremont koos sinna lisanduva vahetruuse ehitusega, kuhu loodi suurem ja avaram spordiklubi ning kontorikorrus, samuti ehitati varasemale klientide tagasisidele tuginedes eraldi sissepääsuga luksuslik SaunaOaasi ala. Ehitati ka 22 uut hotellituba - varem ventilatsiooni agregaatide ruumina kasutusel olnud katusekorrusele 8 tuba ja endistesse pargivaatega spordiklubi ruumidesse 14 tuba, neist 2 sviiti. Valmis ka uus klaasist juurdeehitus hotellile - restoran Allee suveterrassiga, et teenindada lisandunud klientide hulka. Seoses sellega toimus ka sisemine allüksuste ümberpaigutus (kogu toitlustus ja köök kolis 3.-4.korruselt 0 korrusele ja seal paiknev ilu- ning terviseosakond 3.-4. korrusele). Investeeringute tulemusena toimus senise hoone kasutamise efektiivsuse ja kvaliteedi märgatav tõus.

Ulatuslik rekonstrueerimine finantseeriti koostöös Swedbank AS-ga. Laenumaksete tasumine on toimunud 18. aastase maksegraafiku alusel. Laenulepingu uuendamine toimub kolme aasta tagant alates lepingu sõlmimisest. Juhatus on koostanud aruande eeldusel, et koostöö Swedbank AS-iga jätkub kogu arvestusliku graafiku jooksul. Seoses eriolukorra majanduslike mõjudega kasutab ettevõtte maksepuhkust kuni käesoleva aasta septembri lõpuni.

2019 aasta põhitegevuse müügitulu oli 4 476 809€ (2018: 1 945 214€) ja majandusaasta lõpetati 437 163€ kahjumiga (2018: kahjum 847 630€). Aruandeaastal maksti nõukogu ja juhatuse liikmetele brutotöötasudena kokku 33 971€ (2018: 54 271€). Täistööajale taandatuna töötas 2019 aastal ettevõttes 101 inimest (2018: 76) ning neile maksti brutotöötasudena (ilma juhatuse ja nõukogu tasudeta) kokku 1 465 152€ (2018: 871 424€).

Peamiseid finantssuhtarve ei esitata, kuna tegevusel puudub järjepidevus seoses ulatusliku rekonstrueerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 732	468 070	2
Nõuded ja ettemaksed	173 553	840 241	3,5
Varud	92 009	70 726	4
Kokku käibevarad	325 294	1 379 037	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 524 832	19 166 518	6
Immateriaalsed põhivarad	41 592	17 145	7
Kokku põhivarad	21 566 424	19 183 663	
Kokku varad	21 891 718	20 562 700	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	742 230	835 306	9
Võlad ja ettemaksed	872 890	2 367 779	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 615 120	3 203 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 790 018	12 435 872	9
Kokku pikaajalised kohustised	15 790 018	12 435 872	
Kokku kohustised	17 405 138	15 638 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 111 640	2 111 640	11
Kohustuslik reservkapital	211 164	211 164	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 939	3 448 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 163	-847 682	
Kokku omakapital	4 486 580	4 923 743	
Kokku kohustised ja omakapital	21 891 718	20 562 700	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 476 809	1 945 214	12
Muud äritulud	21 935	7 569	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443 207	-616 855	14
Mitmesugused tegevuskulud	-345 233	-233 034	15
Tööjõukulud	-2 005 016	-1 237 233	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-754 956	-501 096	6,7
Muud ärikulud	-5 375	-5 945	
Ärikasum (kahjum)	-55 043	-641 380	
Intressikulud	-382 132	-206 348	
Muud finantstulud ja -kulud	12	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-437 163	-847 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 163	-847 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-55 043	-641 380
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	754 956	501 096
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 898	-912
Kokku korrigeerimised	752 058	500 184
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	666 688	-513 694
Varude muutus	-21 282	5 457
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 570 049	155 447
Laekunud intressid	12	46
Makstud intressid	-306 972	-180 438
Kokku rahavood äritegevusest	-534 588	-674 378
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 130 796	-5 797 583
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 983	16 334
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 123 813	-5 781 249
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 428 821	6 571 179
Saadud laenude tagasimaksed	-540 898	-27 355
Arvelduskrediidi saldo muutus	364 885	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 745	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 250 063	6 543 824
Kokku rahavood	-408 338	88 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	468 070	379 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-408 338	88 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 732	468 070

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 111 640	211 164	3 448 621	5 771 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-847 682	-847 682
31.12.2018	2 111 640	211 164	2 600 939	4 923 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-437 163	-437 163
31.12.2019	2 111 640	211 164	2 163 776	4 486 580

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalevi Veekeskus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeperioodil ei toimunud arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte on finantsvaradena kasutuses raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, ettemaksed, viitlaekumised, muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, üleöö deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning raha teel. Arvelduskrediiti (kui on jääk) kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

1. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjate allahindlusi hinnatakse individuaalselt perioodi lõpus.

2. Muud nõuded/ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksud, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutusi (intressid ja muud kulud) kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

2. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud

immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele. Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

3. Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patente, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40a
Masinaid ja seadmed	11a
Muu materiaalne põhivara	8a
Immateriaalne põhivara	5a

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha nende kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, registreeritakse aruande koostamisel nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud, mis on seotud kindlate tulude tekkimisega, kantakse kuludesse s.t. kantakse kasumiaruandesse samal perioodil, mil tulud tekkisid. Sellisteks väljaminekuteks on näiteks tooraine, materjal, elektrienergia seadmete tarbeks. Mõned väljaminekud osalevad mitme perioodi tulude tekkimisel. Need kulud kantakse kuludesse mitme perioodi jooksul.

Maksustamine

1. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Kalevi Veekeskus OÜ seotud osapoolteks on:

- a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) Punktis (b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod ja kassa	10 213	466 376
Raha teel	49 519	1 694
Kokku raha	59 732	468 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 213	125 213
Ostjatelt laekumata arved	133 642	133 642
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 429	-8 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	354
Muud nõuded	36 875	36 875
Viitlaekumised	36 875	36 875
Ettemaksed	11 111	11 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 553	173 553
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 169	28 169
Ostjatelt laekumata arved	36 598	36 598
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 429	-8 429
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	771 122	771 122
Muud nõuded	29 315	29 315
Viitlaekumised	29 315	29 315
Ettemaksed	11 635	11 635
Tulevaste perioodide kulud	11 635	11 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 241	840 241

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	54 482	37 674
Müügiks ostetud kaubad	34 887	33 052
Ettemaksed varude eest	2 640	0
Kokku varud	92 009	70 726

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		313		178
Käibemaks		44 760	345 228	
Üksikisiku tulumaks		38 007		21 195
Sotsiaalmaks		95 211		51 633
Kohustuslik kogumispension		4 647		2 429
Töötuskindlustusmaksed		6 652		3 438
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312		463	
Ettemaksukonto jääk	42		425 431	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	354	189 590	771 122	78 873

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	322 600	12 009 913	0	0	601 467	601 467	1 638 301		1 858 584	1 858 584	16 430 865
Akumuleeritud kulum		-2 954 353	0	0	-394 209	-394 209	-905 310				-4 253 872
Jääkmaksumus	322 600	9 055 560	0	0	207 258	207 258	732 991		1 858 584	1 858 584	12 176 993
Ostud ja parendused			0	0	4 496	4 496	1 358		7 359 515	7 359 515	7 365 369
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused									7 359 515	7 359 515	7 359 515
Muud ostud ja parendused			0	0	4 496	4 496	1 358				5 854
Kapitaliseeritud laenukulutused			0	0							
Lisandumised äriühenduste kaudu			0	0							
Amortisatsioonikulu		-255 691	0	0	-35 337	-35 337	-163 727				-454 755
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0	0							
Varasemate allahindluste tühistamised			0	0							
Müügid (jääkmaksumuses)		-13 000	0	0	-1 854	-1 854	-567				-15 421
Ümberliigitamised		1 855	0	0				8 256 853	-8 131 211	125 642	127 497
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 855	0	0				8 256 853	-8 131 211	125 642	127 497
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			0	0							
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			0	0							
Ümberliigitamised varudega			0	0							
Muud ümberliigitamised			0	0							
Muud muutused		-7 959	0	0	-5 318	-5 318	-19 889		1	1	-33 165
31.12.2018											
Soetusmaksumus	322 600	11 837 853	0	0	418 830	418 830	1 236 540	8 256 853	1 086 889	9 343 742	23 159 565
Akumuleeritud kulum	0	-3 057 088	0	0	-249 585	-249 585	-686 374				-3 993 047
Jääkmaksumus	322 600	8 780 765	0	0	169 245	169 245	550 166	8 256 853	1 086 889	9 343 742	19 166 518
Ostud ja parendused		723	0	0	9 488	9 488	38 930	197 770	2 893 391	3 091 161	3 140 302
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		723						197 770	2 893 391	3 091 161	3 091 884
Muud ostud ja parendused			0	0	9 488	9 488	38 930				48 418
Kapitaliseeritud laenukulutused			0	0							
Lisandumised äriühenduste kaudu			0	0							
Amortisatsioonikulu		-457 885	0	0	-58 303	-58 303	-215 271				-731 459
Allahindlused väärtuse languse tõttu			0	0							
Varasemate allahindluste tühistamised			0	0							
Müügid (jääkmaksumuses)			0	0	-3 439	-3 439	-645				-4 084
Ümberliigitamised		10 892 459	0	0	531 540	531 540	975 834	-8 454 623	-3 979 829	-12 434 452	-34 619

Ümberliigitamised ettemaksetest			0	0							
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		10 892 459	0	0	531 540	531 540	975 834	-8 454 623	-3 979 829	-12 434 452	-34 619
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega			0	0							
Ümberliigitamised varudega			0	0							
Muud ümberliigitamised			0	0							
Muud muutused		1	0	0	-6 225	-6 225	-5 601		-1	-1	-11 826
31.12.2019											
Soetusmaksumus	322 600	22 731 036	0	0	930 324	930 324	2 153 014	0	450	450	26 137 424
Akumuleeritud kulum	0	-3 514 973	0	0	-288 018	-288 018	-809 601	0	0	0	-4 612 592
Jääkmaksumus	322 600	19 216 063	0	0	642 306	642 306	1 343 413	0	450	450	21 524 832

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	3 850	16 332
Muud masinad ja seadmed		16 332
Muud materiaalsed põhivarad	3 133	
Kokku	6 983	16 332

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	128 639	128 639
Akumuleeritud kulum	-98 317	-98 317
Jääkmaksumus	30 322	30 322
Amortisatsioonikulu	-12 284	-12 284
Muud muutused	-893	-893
31.12.2018		
Soetusmaksumus	65 458	65 458
Akumuleeritud kulum	-48 313	-48 313
Jääkmaksumus	17 145	17 145
Ostud ja parendused	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-11 672	-11 672
Ümberliigitamised	34 619	34 619
31.12.2019		
Soetusmaksumus	101 575	101 575
Akumuleeritud kulum	-59 983	-59 983
Jääkmaksumus	41 592	41 592

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Telia AS kapitalirent	8 261	3 290	4 971	13%	20.02.2022
Kapitalirendinõuded kokku	8 261	3 290	4 971		

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	8 260	3 276	4 984

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS arvelduskrediit	364 886	364 886			2,65%	EUR	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	364 886	364 886					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS investeerimislaen	14 959 102	374 068	4 135 616	10 449 418	1,95%	EUR	23.09.2020
Seotud osapooled (osanikud)	1 200 000	0	1 200 000		6%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 159 102	374 068	5 335 616	10 449 418			
Kapitalirendikohustised kokku	8 260	3 276	4 984				
Laenukohustised kokku	16 532 248	742 230	5 340 600	10 449 418			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	12 071 178	645 832	4 305 556	7 119 790	1,95%	EUR	23.09.2020
Seotud osapooled (osanikud)	1 200 000	189 474	1 010 526		6%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 271 178	835 306	5 316 082	7 119 790			
Laenukohustised kokku	13 271 178	835 306	5 316 082	7 119 790			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa		322 600
Ehitised		17 037 618
Kokku		17 360 218

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	309 435	309 435
Võlad töövõtjatele	172 282	172 282
Maksuvõlad	189 590	189 590
Muud võlad	104 401	104 401
Intressivõlad	103 802	103 802
Muud viitvõlad	599	599
Saadud ettemaksed	97 182	97 182
Tulevaste perioodide tulud	6 350	6 350
Muud saadud ettemaksed	90 832	90 832
Kokku võlad ja ettemaksed	872 890	872 890
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 113 644	2 113 644
Võlad töövõtjatele	94 708	94 708
Maksuvõlad	78 873	78 873
Muud võlad	28 859	28 859
Intressivõlad	28 642	28 642
Muud viitvõlad	217	217
Saadud ettemaksed	51 695	51 695
Muud saadud ettemaksed	51 695	51 695
Kokku võlad ja ettemaksed	2 367 779	2 367 779

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 111 640	2 111 640
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 476 809	1 945 214
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 476 809	1 945 214
Kokku müügitulu	4 476 809	1 945 214
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutuse müük ja tooted	2 248 004	1 399 827
Toitlustuse müük	865 930	451 203
Kerahoolitsusteenuste ja kaupade müük	254 779	93 769
Veekeskuse teenused ja tooted	1 108 096	415
Kokku müügitulu	4 476 809	1 945 214

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 898	912
Tulu reklaamilepingutest	16 788	6 349
Muud	2 249	308
Kokku muud äritulud	21 935	7 569

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-357 681	-165 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-61 560	-14 117
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-630 018	-322 320
Energia	-295 337	-98 635
Elektrienergia	-181 149	-60 491
Soojusenergia	-114 188	-38 144
Alltöövõtutööd	-13 780	-933
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-84 831	-15 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 443 207	-616 855

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-5 303	-13 692
Energia	-2 287	-5 589
Soojusenergia	0	-3 170
Kütus	-2 287	-2 419
Mitmesugused bürookulud	-132 507	-119 088
Lähetuskulud	-1 097	-865
Koolituskulud	-6 521	-3 293
Riiklikud ja kohalikud maksud	-9 606	-8 686
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 336	-2 192
Tööjõu hankimiskulud; töökaitse, töötervishoid	-7 771	-2 175
Reklaami- ja turunduskulud	-129 477	-38 392
Esindus- ja erisoodustuskulud	-20 546	-7 285
Maamaks	-28 782	-28 782
Muud	0	-2 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-345 233	-233 034

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 499 123	-925 695
Sotsiaalmaksud	-505 893	-311 538
Kokku tööjõukulud	-2 005 016	-1 237 233
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	101	76
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja: Eesti Spordiselts Kalev MTÜ	600 000	600 000
Emaettevõtja: Grenster OÜ	600 000	600 000

Laenud

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Emaettevõtja: Eesti Spordiselts Kalev MTÜ	600 000	6%	EUR	31.12.2023
Emaettevõtja: Grenster OÜ	600 000	6%	EUR	31.12.2023

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	33 971	54 271

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi Valitsus kuulutas 12. märtsil välja eriolukorra, et tõkestada koroonaviiruse levikut Eestis. Eriolukord kestis kuni 17. maini 2020. Eriolukorra ajal kehtis viibimiskeeld avalikuks kasutamiseks mõeldud spordisaalides, jõusaalides, saunades, spaades, spordiklubides, basseinides, veekeskustes ja ujulates. Sellest riiginõudest lähtuvalt sulgesime Kalev Spa Veekeskuse ja spordiklubi alates 15.03.2020 ning klientide vähesuse tõttu, mida põhjustas riigipiiri sulgemine, ka Kalev Spa hotelli, Ilu- ja Tervisekeskuse ja restorani Allee alates 18.03.2020, sest meie hotelli põhiklientuur – turistid – ei pääsenud enam maale. Jätsime koju töötajad kuni edasiste korraldusteni.

Peale 12.3.2020 Covid19 viirusega seotud eriolukorra väljakuulutamist riigis kukkus ettevõtte käive nulli sisuliselt nädalaga. Eriolukorra väljakuulutamine mõjus halvasti ettevõtte finantsolukorrale, sest puudusid vahendid võlgade ning töötasude tasumiseks. Töötasusid aitas tasuda Töötukassa palgahüvituse meede, mille kaudu kõikidele töölepinguga töötajatele tasus riik ise 70% 12k keskmisest töötasust, aga mitte üle 1 000€, tööandja kanda jäi 150€ iga töötaja kohta. Swedbanki investeerimislaenule ja autoliisingule andis Swedbank 6 kuulise maksepuhkuse, maksuvõlad sai Maksu- ja Tolliameti otsusel ajatada 0% intressiga 24kuu peale. Ettevõtte vähendas peale eriolukorra väljakuulutamist töötajate palkasid 30%, ka koondas vähesel määral. Palkade vähendamist ja/või koondamist plaanib ettevõtte veelgi kui see on vajalik ettevõtte finantsolukorra parandamiseks.

Et katta käibekapitali puudujääki (31.12.2019 seisuga miinus 1 289 826€) taotles ja sai ettevõtte 2020 aastal EASi Covid19 raames turismiettevõtetele mõeldud tagastamatut toetust 60 000€ ning KredEx'ilt erakorralist käibekapitali laenu maksimumlimiidis 1 010 000€ (tagasimakseperiood 72 kuud).

Ettevõtte juhtkond hindab, et intensiivse kulude optimeerimise kaudu suudab ettevõtte tagada oma jätkusuutlikkuse ka peale eriolukorra lõppu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2020

OÜ Kalevi Veekeskus (registrikood: 11053554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET BETLEM	Juhatuse liige	01.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kalevi Veekeskus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kalevi Veekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taavo Savik

Vandeauditori number 289

Konsult.ee OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 238

Tulika tn 17, Tallinn, Harju maakond, 10613

02.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kalevi Veekeskus (registrikood: 11053554) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO SAVIK	Vandeaudiitor	02.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 163
Kokku	2 163 776
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 600 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-437 163
Kokku	2 163 776
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	437 163
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 726 613
Kokku	2 163 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2248004	50.21%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	936899	20.93%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	865930	19.34%	Ei
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	171196	3.82%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	132482	2.96%	Ei
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	122297	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Grenster	10454759	Eesti	1055820 EUR (Lihtomand)
Mittetulundusühing EESTI SPORDISELTS KALEV	80028946	Eesti	1055820 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6493370
Telefon	+372 6493371
Telefon	+372 6493300
Telefon	+372 6271274
Telefon	+372 6493350
Faks	+372 6493301
Faks	+372 6271282
E-posti aadress	kalevspa@kalevspa.ee
Veebilehe aadress	www.kalevspa.ee