

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu

registrikood: 80386156

telefon: +372 5177540, +372 51948985

e-posti aadress: hansar7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatuse esimehega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Ühistul ei ole olnud tähtaja ületanud võlgnevusi teenuste eest.

2019.aastal telliti Arcus Projekt OÜ-lt projekt, katuse ja fassaadi rekonstrueerimiseks, summas 1560,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 658	13 476	
Nõuded ja ettemaksed	2 014	1 749	2
Kokku käibevarad	23 672	15 225	
Kokku varad	23 672	15 225	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	539	421	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 920	11 325	
Kokku lühiajalised kohustised	19 459	11 746	
Kokku kohustised	19 459	11 746	
Netovara			
Reservkapital	1 156	1 156	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 323	1 349	
Aruandeaasta tulem	734	974	
Kokku netovara	4 213	3 479	
Kokku kohustised ja netovara	23 672	15 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 601	2 750	4
Muud tulud	20	28	
Kokku tulud	5 621	2 778	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 560	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 492	-1 193	5
Tööjõukulud	-1 832	-611	6
Muud kulud	-3	0	
Kokku kulud	-4 887	-1 804	
Põhitegevuse tulem	734	974	
Aruandeaasta tulem	734	974	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 880	2 801
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	276	142
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5	331
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 924	-1 191
Väljamaksed töötajatele	-1 832	-548
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 777	9 871
Muud rahavood põhitegevusest	0	31
Kokku rahavood põhitegevusest	8 182	11 437
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	8 182	11 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 476	2 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 182	11 438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 658	13 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	180	2 325	2 505
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	180	2 325	2 505
Aruandeaasta tulem		974	974
Muutused reservides	976	-976	0
31.12.2018	1 156	2 323	3 479
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2019	1 156	3 057	4 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suigu Kuuse 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korteriomanike poolt laekumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus, revident ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 025	2 025
Ostjatelt laekumata arved	2 025	2 025
Ettemaksed	-11	-11
Tulevaste perioodide kulud	-11	-11
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 014	2 014
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755
Ettemaksed	-6	-6
Tulevaste perioodide kulud	-6	-6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 749	1 749

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185	185
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	291	291
Muud saadud ettemaksed	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	215	215
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	143	143
Muud saadud ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 041	2 750
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 560	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 601	2 750

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Heakorraga seotud kulud	418	198
Muu hooldus- ja remondikulu	180	110
Muud ostetud teenused	842	845
Muud	52	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 492	1 193

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 378	459
Sotsiaalmaksud	454	152
Kokku tööjõukulud	1 832	611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 378	459

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	692 EUR
2	837 EUR
3	696 EUR
4	847 EUR
5	752 EUR
6	754 EUR
7	969 EUR
8	738 EUR
9	717 EUR
10	830 EUR
11	715 EUR
12	813 EUR
13	1402 EUR
14	925 EUR
15	1023 EUR
16	956 EUR
17	1191 EUR
18	811 EUR
Kokku:	15668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Tori vald, Suigu küla, Lasteaia tee 3 korteriühistu (registrikood: 80386156) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI HANSAR	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948985
Mobiiltelefon	+372 5177540
E-posti aadress	hansar7@hotmail.com