

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Aiavilja tn 15 korteriühistu

registrikood: 80531094

e-posti aadress: paideaiavilja15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.01.2019. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub Kvatro Kinnisvara OÜ raamatupidamises. Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 259	0	2
Nõuded ja ettemaksed	13 229	0	3
Kokku käibevarad	40 488	0	
Kokku varad	40 488	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 761	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 761	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 775	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	26 775	0	
Kokku kohustised	36 536	0	
Netovara			
Reservkapital	3 948	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	3 952	0	
Kokku kohustised ja netovara	40 488	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 448	0	
Kokku tulud	96 448	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-76 452	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 992	0	täiend.lisa 9
Kokku kulud	-96 444	0	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	114 290	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-87 031	0
Kokku rahavood põhitegevusest	27 259	0
Kokku rahavood	27 259	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 259	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 259	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 948		3 948
31.12.2019	3 948	4	3 952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Kasutamata remonditasud

kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused". Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeermistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeermis- ja finantstegevuse rahavood kajastatakse otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	27 259
Kokku raha	27 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 229	13 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 229	13 229

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 761	9 761
Kokku võlad ja ettemaksed	9 761	9 761

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019			
			Kohustised			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Remondi-ja tegevuskulude fond	0	0	34 942	0	8 167	26 775
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 942	8 167	26 775			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 942	8 167	26 775			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019
Haldus-ja hoolduskulud	19 992
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 992

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Mitmesugused tegevuskulud ja kommunaalteenuste vahendamine 2019 a.

Elekter	218
Prügi	1723
Soojus	50153
Vesi	16204
Haldus	3983

Heakord	9662
Kindlustus	746
Raamatupidamine	2837
Tehnohoodus	2395
Tööd korteris	369
Kokku	88290

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiavilja 15 - 01 Paide	1331 EUR
Aiavilja 15 - 02 Paide	1187 EUR
Aiavilja 15 - 03 Paide	1549 EUR
Aiavilja 15 - 04 Paide	1449 EUR
Aiavilja 15 - 05 Paide	1092 EUR
Aiavilja 15 - 06 Paide	1492 EUR
Aiavilja 15 - 07 Paide	1367 EUR
Aiavilja 15 - 08 Paide	1007 EUR
Aiavilja 15 - 09 Paide	1230 EUR
Aiavilja 15 - 10 Paide	2237 EUR
Aiavilja 15 - 11 Paide	993 EUR
Aiavilja 15 - 12 Paide	1378 EUR
Aiavilja 15 - 13 Paide	1605 EUR
Aiavilja 15 - 14 Paide	1105 EUR
Aiavilja 15 - 15 Paide	1947 EUR
Aiavilja 15 - 16 Paide	2084 EUR
Aiavilja 15 - 17 Paide	2204 EUR
Aiavilja 15 - 18 Paide	2109 EUR
Aiavilja 15 - 19 Paide	2381 EUR
Aiavilja 15 - 20 Paide	2086 EUR
Aiavilja 15 - 21 Paide	2428 EUR
Aiavilja 15 - 22 Paide	1922 EUR
Aiavilja 15 - 23 Paide	2446 EUR
Aiavilja 15 - 24 Paide	1220 EUR
Aiavilja 15 - 25 Paide	2187 EUR
Aiavilja 15 - 26 Paide	1578 EUR
Aiavilja 15 - 27 Paide	747 EUR
Aiavilja 15 - 28 Paide	1381 EUR
Aiavilja 15 - 29 Paide	1735 EUR
Aiavilja 15 - 30 Paide	827 EUR
Aiavilja 15 - 31 Paide	1451 EUR
Aiavilja 15 - 32 Paide	2750 EUR
Aiavilja 15 - 33 Paide	751 EUR
Aiavilja 15 - 34 Paide	1794 EUR
Aiavilja 15 - 35 Paide	1821 EUR
Aiavilja 15 - 36 Paide	760 EUR
Aiavilja 15 - 37 Paide	1320 EUR
Aiavilja 15 - 38 Paide	1694 EUR
Aiavilja 15 - 39 Paide	952 EUR
Aiavilja 15 - 40 Paide	1779 EUR
Aiavilja 15 - 41 Paide	1683 EUR
Aiavilja 15 - 42 Paide	932 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Aiavilja 15 - 43 Paide	1275 EUR
Aiavilja 15 - 44 Paide	1717 EUR
Aiavilja 15 - 45 Paide	721 EUR
Aiavilja 15 - 46 Paide	1564 EUR
Aiavilja 15 - 47 Paide	1963 EUR
Aiavilja 15 - 48 Paide	1022 EUR
Aiavilja 15 - 49 Paide	1441 EUR
Aiavilja 15 - 50 Paide	2080 EUR
Aiavilja 15 - 51 Paide	793 EUR
Aiavilja 15 - 52 Paide	1287 EUR
Aiavilja 15 - 53 Paide	1910 EUR
Aiavilja 15 - 54 Paide	866 EUR
Aiavilja 15 - 55 Paide	1405 EUR
Aiavilja 15 - 56 Paide	2169 EUR
Aiavilja 15 - 57 Paide	706 EUR
Aiavilja 15 - 58 Paide	1246 EUR
Aiavilja 15 - 59 Paide	1585 EUR
Aiavilja 15 - 60 Paide	770 EUR
Aiavilja 15 - 61 Paide	1493 EUR
Aiavilja 15 - 62 Paide	1921 EUR
Aiavilja 15 - 63 Paide	736 EUR
Aiavilja 15 - 64 Paide	1678 EUR
Aiavilja 15 - 65 Paide	1490 EUR
Aiavilja 15 - 66 Paide	1218 EUR
Aiavilja 15 - 67 Paide	1735 EUR
Aiavilja 15 - 68 Paide	1545 EUR
Aiavilja 15 - 69 Paide	795 EUR
Aiavilja 15 - 70 Paide	1567 EUR
Aiavilja 15 - 71 Paide	1423 EUR
Aiavilja 15 - 72 Paide	1846 EUR
Aiavilja 15 - 73 Paide	1384 EUR
Aiavilja 15 - 74 Paide	1841 EUR
Aiavilja 15 - 75 Paide	1686 EUR
Aiavilja 15 - 76 Paide	1467 EUR
Aiavilja 15 - 77 Paide	1651 EUR
Aiavilja 15 - 78 Paide	1152 EUR
Aiavilja 15 - 79 Paide	1433 EUR
Aiavilja 15 - 80 Paide	1186 EUR
Aiavilja 15 - 81 Paide	1629 EUR
Aiavilja 15 - 82 Paide	1470 EUR
Aiavilja 15 - 83 Paide	1441 EUR
Aiavilja 15 - 84 Paide	1358 EUR
Aiavilja 15 - 85 Paide	1525 EUR
Kokku:	127181 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Paide linn, Aiavilja tn 15 korteriühistu (registrikood: 80531094) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	07.09.2020
MIHKEL KRUUSE	Juhatuse liige	07.09.2020
KAUR KAJU	Juhatuse liige	07.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	paideaiavilja15@gmail.com