

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Forest Project Investments OÜ

registrikood: 12321809

tänava/talu nimi, Metsa tn 21a

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

e-posti aadress: kristel@ulla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Forest Project Investments jätkas 2019.aastal tegevust senises valdkonnas.

Ettevõtteel töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Müüdi üks kinnistu. Ettevõtte kahjum tulenes ebatõenäoliselt laekuvate finantsinvesteeringute mahakandmisest.

2020.aastal on plaanis jätkata samal tegevusliinil, soetada uusi metsakinnistuid ning realiseerida olemasolevaid kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 133	75 061
Nõuded ja ettemaksed	18 300	191 025
Kokku käibevarad	48 433	266 086
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 675	0
Finantsinvesteeringud	0	16 675
Nõuded ja ettemaksed	639 200	590 000
Kinnisvarainvesteeringud	214 595	199 095
Kokku põhivarad	870 470	805 770
Kokku varad	918 903	1 071 856
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	165 000
Võlad ja ettemaksed	0	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	0	166 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	619 806	503 426
Kokku pikaajalised kohustised	619 806	503 426
Kokku kohustised	619 806	669 926
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 930	405 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 833	-13 526
Kokku omakapital	299 097	401 930
Kokku kohustised ja omakapital	918 903	1 071 856

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	40 271	13 516
Muud äritulud	178	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 049	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 478	-8 766
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-16 500
Muud ärikulud	-139 225	-1 331
Ärikasum (kahjum)	-102 303	-13 081
Intressitulud	10 620	12 670
Intressikulud	-11 150	-13 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 833	-13 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 833	-13 526

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forest Project Investments OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Forest Project Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete osad on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 765 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukoha. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 765

Finantskohustised

Kohustusena kajastatakse bilansis materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalseid kohustusi. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		73 721		71 721
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	566 400	418 690	590 000	383 310
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		48 395		48 395

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Forest Project Investments OÜ (registrikood: 12321809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI ULLA	Juhatuse liige	07.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	391 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 833
Kokku	289 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	20175	50.10%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	15000	37.25%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	5000	12.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Dahlen	10383670	Eesti	7500 EUR (Lihtomand)
Arthur Invest OÜ	12295785	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristel Ulla	47304020279	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristel@ulla.ee