

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänava nimi ja maja number: Pärnu tn 6

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: kersti.sarapuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2019. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

6. september 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 863	266	
Nõuded ja ettemaksed	3 021	21 270	2
Kokku käibevarad	5 884	21 536	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	429 197	418 684	3
Kokku põhivarad	429 197	418 684	
Kokku varad	435 081	440 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 630	6 824	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 630	6 824	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	316 209	333 209	4
Kokku pikaajalised kohustised	316 209	333 209	
Kokku kohustised	330 839	340 033	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 631	95 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 055	1 679	
Kokku omakapital	104 242	100 187	
Kokku kohustised ja omakapital	435 081	440 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 620	21 456
Brutokasum (-kahjum)	29 620	21 456
Üldhalduskulud	-25 361	-19 574
Muud ärikulud	-204	-204
Ärikasum (kahjum)	4 055	1 678
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 055	1 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 055	1 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 021	3 021
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 021	3 021
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 200	7 200
Ostjatelt laekumata arved	7 200	7 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 070	14 070
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 270	21 270

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	371 752	3 494	57 605	432 851
Akumuleeritud kulum	-51 926	-279	-2 944	-55 149
Jääkmaksumus	319 826	3 215	54 661	377 702
Ostud ja parendused	26 757		23 374	50 131
Amortisatsioonikulu	-7 655	-70	-1 424	-9 149
31.12.2018				
Soetusmaksumus	398 509	3 494	80 979	482 982
Akumuleeritud kulum	-59 581	-349	-4 368	-64 298
Jääkmaksumus	338 928	3 145	76 611	418 684
Ostud ja parendused	3 761		16 457	20 218
Amortisatsioonikulu	-7 997	-70	-1 638	-9 705
31.12.2019				
Soetusmaksumus	402 270	3 494	97 436	503 200
Akumuleeritud kulum	-67 578	-419	-6 006	-74 003
Jääkmaksumus	334 692	3 075	91 430	429 197

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	316 209		316 209	
Pikaajalised laenud kokku	316 209		316 209	
Laenukohustised kokku	316 209		316 209	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	333 209		333 209	
Pikaajalised laenud kokku	333 209		333 209	
Laenukohustised kokku	333 209		333 209	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 630	14 630
Kokku võlad ja ettemaksed	14 630	14 630
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 824	6 824
Kokku võlad ja ettemaksed	6 824	6 824

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 620	21 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 620	21 456
Kokku müügitulu	29 620	21 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	29 620	21 456
Kokku müügitulu	29 620	21 456

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Kingstor Varad Grupp OÜ-l 2019. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177 209	194 209

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2020

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	06.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 055
Kokku	101 686
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	101 686
Kokku	101 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29620	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	kersti.sarapuu@mail.ee