

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Koigi

registrikood: 10028100

tänava/talu nimi, Kaalumaja
maja ja korteri number:

küla: Koigi küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72501

telefon: +372 5103246

e-posti aadress: info@koigifarm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Osakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Intressikulud	22
Lisa 21 Intressitulud	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUNNE 2019.AASTA

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piima tootmine ja müük, mis moodustas 2019.a. aastal 71% müügikäibest. Teravilja ja rapsi müük moodustab käibest 16%, ülejäänud on loomade müük ja muu müük, peamiselt elektri ja kommunaalteenuste edasimüük.

Taimakasvatus. 2019.aastal oli ÜPT toetuslune pind 1671ha. Teravilja koristuspind oli 556ha, kogusaak 3 165 tn, saagikus 5,7tn/ha. Rapsi pind kokku oli kokku 127ha, kogusaak 240tn, saagikus 1,9tn/ha. Esimest aastat hakati kasvatama maisi silotootmiseks 60ha-l. Maisisilo toodeti 1800tn.

Rohusilo toodeti 6760tn, koos maisisiloga on loomakasvatus varustatud vajaliku koguse söödaga.

2021.aasta saagiks külvati talirapsi 121ha, taliotra 26ha ja talinisu 106ha.

Loomakasvatus. 2019.aastal oli osaühingu aasta keskmisena 407 lehma, seisuga 31.12.2019 423 lehma. Jõudluskontrollis piima toodang lehma kohta 9057kg, s.o. 586kg rohkem, võrreldes 2018.aastaga. Piima müük kokku oli 3563tonni, s.o. 243tonni rohkem võrreldes 2018.aastaga. Kogu piim müüdi ühistule Piimalaev.

Jätkuvalt on peamiseks probleemiks lehmade arvu suurendamine, et muuta tootmine efektiivsemaks.

2018.aasta alustati mullikate seemendamist suguselekteeritud spermaga. Seisuga 31.12.2019 oli karjas 214 kuni 12 kuu vanust lehmikut, mis 99 rohkem, kui 31.12.2018.aasta ehk 1,9 korda rohkem.

See tagab aastal 2021.a eesmärgi, et karjas oleks minimaalselt 500 lehma.

Investeeringud. 2019.aastal suuremaid investeeringuid ei tehtud, osteti farmi väikelaadur Weidemann.

Koroonaviiruse haigus COVID- 19 mõju tegevuse jätkamisele.

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta:

Näitaja	Valem	2019	2018
Käibe kasv %	$(\text{müügitulu}_{19} - \text{müügitulu}_{18}) / \text{müügitulu}_{18} * 100$	17,26	-11,90
Ärirentaablus %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-7,84	-24,10
Puhas-rentaablus %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-12,58	-29,44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	1,55	1,62
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	-3,62	-6,99
RÖE %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	-19,50	-32,58

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 816	141 399	2
Nõuded ja ettemaksed	213 191	193 911	3
Varud	421 704	360 160	4
Bioloogilised varad	76 889	77 717	7
Kokku käibevarad	774 600	773 187	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 161 807	4 361 881	6
Bioloogilised varad	558 554	547 247	7
Kokku põhivarad	4 720 361	4 909 128	
Kokku varad	5 494 961	5 682 315	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	260 586	231 483	10
Võlad ja ettemaksed	240 305	247 170	11
Kokku lühiajalised kohustised	500 891	478 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 485 841	3 496 427	10
Sihtfinantseerimine	487 922	487 922	13
Kokku pikaajalised kohustised	3 973 763	3 984 349	
Kokku kohustised	4 474 654	4 463 002	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 016	77 016	14
Ülekurss	89 208	89 208	
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Muud reservid	351 514	351 514	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 379	1 095 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 006	-397 274	
Kokku omakapital	1 020 307	1 219 313	
Kokku kohustised ja omakapital	5 494 961	5 682 315	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 582 275	1 349 336	15
Muud äritulud	400 645	363 765	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	72 296	-29 850	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 479	-16 351	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-12 488	-7 472	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 229 237	-1 122 583	17
Mitmesugused tegevuskulud	-60 470	-57 765	18
Tööjõukulud	-539 687	-461 659	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-346 187	-340 089	6
Muud ärikulud	-1 622	-2 543	
Ärikasum (kahjum)	-123 996	-325 211	
Intressitulud	5	0	
Intressikulud	-75 015	-72 071	20
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-199 006	-397 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 006	-397 274	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-123 996	-325 211	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	346 187	340 089	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-4 957	
Muud korrigeerimised	-7 702	14 228	
Kokku korrigeerimised	338 485	349 360	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 057	136 892	
Varude muutus	-61 544	16 504	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 288	-269 045	
Kokku rahavood äritegevusest	114 600	-91 500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-146 113	-66 365	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	12 600	
Laekunud intressid	5	8	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-146 108	-53 757	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	125 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 315	-23 252	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-85 168	-131 140	
Makstud intressid	-65 592	-65 222	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	395 444	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 075	175 830	
Kokku rahavood	-78 583	30 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	141 399	110 826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 583	30 573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 816	141 399	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	77 016	89 208	3 196	351 514	1 095 653	1 616 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-397 274	-397 274
31.12.2018	77 016	89 208	3 196	351 514	698 379	1 219 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-199 006	-199 006
31.12.2019	77 016	89 208	3 196	351 514	499 373	1 020 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koigi 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi on väikeettevõtte.

OÜ Koigi on koostanud täismahus väikeettevõtja aastaaruande.

OÜ Koigi aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Koigi 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Põllumajandustoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks üldjuhul on toodetavate põllumajandussaaduste arvele võtmise päeva neto müügihind. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb tooraine, materjali ja tööjõukulust.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Talivilil ja rajatud rohumaad kajastatakse tootmise otsekuludes. Rajatud rohumaad kantakse kuludesse 1. aasta jooksul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-33
Masinad ja seadmed	5-10
Transpordivahendid	8-10
Seadmed ja inventar	5-10
Arvutustehnika	3-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud kohustused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat

kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real „muud äritulud“.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte seotud osapoolteks on:

- a) omanikud
- b) tegev-ja kõrgem juhtkond
- c) eespoole loetletud isikutega seotud ettevõtted ja lähedased pereliikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontol	62 816	141 399
Kokku raha	62 816	141 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	144 938	144 938	
Ostjatelt laekumata arved	194 425	194 425	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 487	-49 487	
Ettemaksed	662	662	
Tulevaste perioodide kulud	662	662	
PRIA nõuded	67 591	67 591	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 191	213 191	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	122 439	122 439	
Ostjatelt laekumata arved	171 926	171 926	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-49 487	-49 487	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	441	441	5
Ettemaksed	663	663	
Tulevaste perioodide kulud	663	663	
PRIA nõuded	70 368	70 368	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	193 911	193 911	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	57 911	56 174
Lõpetamata toodang	11 144	23 633
Sügiskünd	11 144	23 633
Valmistoodang	352 649	280 353
Kokku varud	421 704	360 160

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 973		24 003
Üksikisiku tulumaks	10 736		10 309
Erisoodustuse tulumaks	633		438
Sotsiaalmaks	20 537		20 465
Kohustuslik kogumispension	758		791
Töötuskindlustusmaksed	1 358		1 373
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 491		1 471
Ettemaksukonto jääk		441	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 486	441	58 850

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 093 081	1 538 266	2 457 510	65 271	645 659	20 728	666 387	5 820 515
Akumuleeritud kulum	0	-487 175	-898 680	-38 031				-1 423 886
Jääkmaksumus	1 093 081	1 051 091	1 558 830	27 240	645 659	20 728	666 387	4 396 629
Ostud ja parendused		40 908	272 077					312 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 908						40 908
Muud ostud ja parendused			272 077					272 077
Amortisatsioonikulu		-88 773	-242 694	-8 624				-340 091
Müügid (jääkmaksumuses)		-1 157	-6 485					-7 642
Ümberliigitamised		666 387			-645 659	-20 728	-666 387	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		20 728				-20 728	-20 728	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		645 659			-645 659		-645 659	0
31.12.2018								
Soetusmaksumus	1 093 081	2 243 864	2 699 002	65 271	0	0	0	6 101 218
Akumuleeritud kulum		-575 408	-1 117 274	-46 655				-1 739 337
Jääkmaksumus	1 093 081	1 668 456	1 581 728	18 616	0	0	0	4 361 881
Ostud ja parendused		205	93 313		52 116	479	52 595	146 113
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		205			52 116	479	52 595	52 800
Muud ostud ja parendused			93 313					93 313
Amortisatsioonikulu		-92 170	-247 041	-6 976				-346 187
31.12.2019								
Soetusmaksumus	1 093 081	2 244 069	2 792 315	65 271	52 116	479	52 595	6 247 331
Akumuleeritud kulum		-667 578	-1 364 315	-53 631				-2 085 524
Jääkmaksumus	1 093 081	1 576 491	1 428 000	11 640	52 116	479	52 595	4 161 807

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	3 100

Masinad ja seadmed	0	9 500
Muud masinad ja seadmed	0	9 500
Kokku	0	12 600

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	1 029			1 029
Müügid	-8 660			-8 660
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 232			11 232
Muud muutused	-3 000			-3 000
31.12.2018	601			601
Müügid	-10 981			-10 981
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 576			12 576
Muud muutused	-1 542			-1 542
31.12.2019	654			654
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	564 465			564 465
Müügid	-125 485			-125 485
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	150 945			150 945
Muud muutused	-42 678			-42 678
31.12.2018	547 247			547 247
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 704			12 704
Müügid	-107 185			-107 185
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	137 027			137 027
Muud muutused	-31 239			-31 239
31.12.2019	558 554			558 554

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2017		46 230	29 591	75 821
Soetused		38 032	39 084	77 116
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-46 230	-29 591	-75 821
31.12.2018		38 032	39 084	77 116
Soetused		61 772	53 804	115 576
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-38 032	-78 425	-116 457
31.12.2019		61 772	14 463	76 235

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Loomsed varad	46 245	71 982
Kokku	46 245	71 982

Loomade õiglase väärtuse hindamisel on rakendatud turutehingute võrdlusmeetodit.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	193 803	61 929	131 874	euribor 0,99-2,3	eur	2019-2023
Swedbank Liising	42 866	23 765	19 101	1,79	eur	2021-2023
Kapitalirendikohustised kokku	236 669	85 694	150 975			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	255 627	61 824	193 803	euribor 0,99-2,3	eur	2019-2023
Swedbank Liising	66 210	23 344	42 866	1,79	eur	2021-2023
Kapitalirendikohustised kokku	321 837	85 168	236 669			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	359 606	434 768
Kokku	359 606	434 768

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 134	9 356
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	1 134

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikme antud laen	125 000	125 000				eur	2020
Vaklak OÜ	30 000	30 000			2	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	155 000	155 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 298	19 374	14 924		3	eur	2021
Maa hüpoteek	16 060	518	2 071	13 471	2	eur	2053
Vaklak OÜ	3 304 400		3 005 400	299 000	2	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	3 354 758	19 892	3 022 395	312 471			
Kapitalirendikohustised kokku	236 669	85 694	150 975				
Laenukohustised kokku	3 746 427	260 586	3 173 370	312 471			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikme antud laen	127 000	127 000			0	eur	2019
Lühiajalised laenud kokku	127 000	127 000					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	53 095	18 797	34 298		3	eur	2020
Maa hüpoteek	16 578	518	2 071	13 989	2	eur	2053
Vaklak OÜ	3 209 400		3 209 400		2	eur	2022
Pikaajalised laenud kokku	3 279 073	19 315	3 245 769	13 989			
Kapitalirendikohustised kokku	321 837	85 168	236 669				
Laenukohustised kokku	3 727 910	231 483	3 482 438	13 989			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	227 618	227 618
Kokku	227 618	227 618

Laen seotud osapooltele on tagatud põhivara, varude ja debitorsete varadega.
Sama kehtis ka 2018.a.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	61 427	61 427	
Võlad töövõtjatele	58 696	58 696	
Maksuvõlad	47 486	47 486	5
Muud võlad	72 696	72 696	
Intressivõlad	66 276	66 276	22
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 305	240 305	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 550	63 550	
Võlad töövõtjatele	54 162	54 162	
Maksuvõlad	58 850	58 850	5
Muud võlad	70 608	70 608	
Intressivõlad	64 188	64 188	22
Dividendivõlad	6 420	6 420	
Kokku võlad ja ettemaksed	247 170	247 170	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	399 499	558 703
Dividendidelt makstav tulumaks	99 875	139 676
Kokku tingimuslikud kohustised	499 374	698 379

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1		92 478	395 444			487 922
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		92 478	395 444			487 922
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-68 245		68 245	-70 368	-70 368	
Ühtne pindalatoetus			152 965	-152 965		
Piima üleminekutoetus			36 885	-36 885		
Veise üleminekutoetus			12 286	-12 286		
Põllumajanduskultuuride üleminekutoetus			12 317	-12 317		
Kliimat ja keskkonda säästvate põlumajandustavade toetus			71 001	-71 001		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-68 245		353 699	-355 822	-70 368	
Kokku sihtfinantseerimine	-68 245	92 478	749 143	-355 822	-70 368	487 922

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
PM ettevõtte tulemuslikkuse parandamine 4.1		487 922				487 922
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		487 922				487 922
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	-70 368		70 368	-67 591	-67 591	
Ühtne pindalatoetus			161 944	-161 944		
Piima üleminekutoetus			31 596	-31 596		
Veise üleminekutoetus			9 082	-9 082		
Põllumajanduskultuuride üleminekutoetus			10 103	-10 103		
Kliimat ja keskkonda säästvate põlumajandustavade toetus			75 060	-75 060		
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus			43 768	-43 768		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-70 368		401 921	-399 144	-67 591	
Kokku sihtfinantseerimine	-70 368	487 922	401 921	-399 144	-67 591	487 922

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	77 016	77 016
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 582 275	1 349 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 582 275	1 349 336
Kokku müügitulu	1 582 275	1 349 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	1 123 609	1 037 856
Loomade müük	57 880	83 308
Teravilja-ja õlitaimeseemnete müük	356 096	188 945
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	6 409	4 325
Muu müük	38 281	34 902
Kokku müügitulu	1 582 275	1 349 336

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	1 943
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	4 284
Tulu sihtfinantseerimisest	399 144	355 822
Muud	1 501	1 716
Kokku muud äritulud	400 645	363 765

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	746 962	699 697
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	35 109	33 191
Energia	176 285	173 898
Elektrienergia	45 634	48 421
Kütus	130 651	125 477
Alltöövõtutööd	193 090	146 582
Transpordikulud	291	0
Maarent	57 622	45 046
Üür ja rent	6 779	7 285
Muud	13 099	16 884
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 229 237	1 122 583

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 512	3 392
Energia	6 259	5 456
Elektrienergia	1 584	1 224
Kütus	4 675	4 232
Mitmesugused bürookulud	4 423	4 335
Koolituskulud	285	212
Riiklikud ja kohalikud maksud	24 909	22 424
Kindlustuskulud	5 058	5 506
Auditeerimine	2 400	2 100
Juhtimisteenus	12 403	10 692
Masinate kulud	1 693	2 949
Muud	1 528	699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 470	57 765

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	407 860	346 739
Sotsiaalmaksud	131 827	114 920
Kokku tööjõukulud	539 687	461 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	67 625	66 105
Intressikulu kapitalirendilt	3 787	4 569
Muud intressikulud	3 603	1 397
Kokku intressikulud	75 015	72 071

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Swedbank	5	0
Kokku intressitulud	5	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ristihold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	125 000	127 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 334 400	3 209 400
Intressid olulise osalusega juriidilisest isikust omanikule ning nende valitseva või olulise mõju all olevale ettevõtjale	66 270	64 188

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Valdis Rikkinen		2 000	0	0	eur	2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Vaklak OÜ	125 000		66 270	2	eur	2025

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Valdis Rikkinen	4 500	0	0	eur	2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Vaklak OÜ		64 188	2	eur	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 094	1 500	10 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 600	15 600

Lisa 23 COVID-19 mõju ettevõtte tegevusele

Koroonaviiruse haigus COVID- 19 mõju tegevuse jätkamisele.

Aruande koostamise hetkel on Eestis välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Kliendid on tasunud arveid tähtaegselt ja infot nende maksujõuetuse kohta ei ole.

Loomade peamised söödad (silo,teravili,hein ja põhk) on olemas, muude ostusöödadega tarneraskusi pole esinenud. Ka taimekasvatustootmiseks vajalikud sisendid on olemas. Soodsalt mõjub kütuse hinna odavnemine. Ka taliviljad on on säilinud.

Probleeme tekib mingil määral tööjõuga, kuna suveperioodiks oli arvestatud kahe Ukraina töötajaga, kuid koroonaviiruse tõttu ei ole neil võimalik praegu Eestisse tulla. Tegeleme probleemi lahendamise ja vajaliku tööd saavad kindlasti tehtud.

Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019.a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS RIKKINEN	Juhatuse liige	14.04.2020
ARVO IMSI	Juhatuse liige	15.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Koigi osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Koigi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeauditori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. aprill 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Koigi (registrikood: 10028100) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	17.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 006
Kokku	499 373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 373
Kokku	499 373

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-199 006
Kokku	499 373
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	499 373
Kokku	499 373

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1181489	74.67%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	356095	22.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Lees	47306114929	Eesti	390 EUR (Lihtomand)
RistiHold OÜ	12175226	Eesti	72930 EUR (Lihtomand)
Viljar Kams	36906264929	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Olev Põllumets	35706134928	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	300 EUR (Lihtomand)
Merike Avloi	46704214924	Koigi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Mart Haugas	36009054910		1206 EUR (Lihtomand)
Leelo Sild	45408094911	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	306 EUR (Lihtomand)
Kadri Rüütli	46507264913	Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Ivo Mölder	37305044938	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Heinar Leedmaa	36003114935	Koigi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)
Galina Musienko	45903234915	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	246 EUR (Lihtomand)
Enno Niit	36601194922	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	672 EUR (Lihtomand)
Arnold Aun	36305194911	Huuksi küla, Järva vald, Järva maakond, Eesti	402 EUR (Lihtomand)
Aivar Siska	36507204914	Koigi vald, Järva maakond, Eesti	162 EUR (Lihtomand)
Ado Tibu	36110054916	Paide linn, Järva maakond, Eesti	60 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5103246
E-posti aadress	info@koigifarm.ee