

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING DEWA

registrikood: 10748834

tänava/talu nimi, Väike-Ameerika tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 6311186, +372 5039239

faks: +372 6311816

e-posti aadress: tonu.kaal@dewa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas Dewa OÜ senist majandustegevust. Dewa OÜ tegeleb kinnisvara arendamisega, osutab keskkonnakaitsealaseid konsultatsiooniteenuseid ja muid keskkonnakaitse teenuseid (sh. seadmete ost ja müük ning nende paigaldus).

2020. aastal jätkatakse samade tegevusvaldkondade arendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 150	332 913	
Nõuded ja ettemaksed	17 521	6 666	2
Kokku käibevarad	347 671	339 579	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	97	245	4
Kokku põhivarad	97	245	
Kokku varad	347 768	339 824	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 016	409	
Kokku lühiajalised kohustised	4 016	409	
Kokku kohustised	4 016	409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 603	331 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337	4 991	
Kokku omakapital	343 752	339 415	
Kokku kohustised ja omakapital	347 768	339 824	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	62 676	14 190	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 221	-9 081	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-148	-148	
Ärikasum (kahjum)	4 307	4 961	
Muud finantstulud ja -kulud	30	30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 337	4 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337	4 991	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 307	4 961
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	148	148
Kokku korrigeerimised	148	148
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 855	-5 229
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 607	120
Laekunud intressid	30	30
Kokku rahavood äritegevusest	-2 763	30
Kokku rahavood	-2 763	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	332 913	332 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 763	30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	330 150	332 913

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	256	331 612	334 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 991	4 991
31.12.2018	2 556	256	336 603	339 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 337	4 337
31.12.2019	2 556	256	340 940	343 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DEWA 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

2019. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2015 määr 20/80).

Järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kõrgemat juhtkonda ja omanikke ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 160	17 160	
Ostjatelt laekumata arved	17 160	17 160	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361	361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 521	17 521	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 255	6 255	
Ostjatelt laekumata arved	6 255	6 255	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 666	6 666	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	361	411
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	361	411

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 266	-4 266
Jääkmaksumus	393	393
Amortisatsioonikulu	-148	-148
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 414	-4 414
Jääkmaksumus	245	245
Amortisatsioonikulu	-148	-148
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 659	4 659
Akumuleeritud kulum	-4 562	-4 562
Jääkmaksumus	97	97

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	62 676	14 190
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	62 676	14 190
Kokku müügitulu	62 676	14 190
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	21 346	14 190
Keskkonnakaitse alased teenused	41 330	0
Kokku müügitulu	62 676	14 190

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 164	5 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2020

OSAÜHING DEWA (registrikood: 10748834) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KAAL	Juhatuse liige	04.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337
Kokku	340 940
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	4 337
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	336 603
Kokku	340 940

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 337
Kokku	340 940
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	41330	65.94%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21346	34.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kaal	36808020300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6311186
Faks	+372 6311816
Mobiiltelefon	+372 5039239
E-posti aadress	tonu.kaal@dewa.ee