

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Javicar

registrikood: 10467905

tänav/maja: Pikk tn 62h

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4536610, +372 5134568

faks: +372 4536611

e-posti aadress: jaanus@javicar.ee

veebilehe aadress: www.javicar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Javicar OÜ põhitegevuseks on ehitusliku saematerjali jae- ja hulgimüük. Lisaks saematerjalile on müügiartikliteks veel muu töödeldud puit, sealhulgas voodrilauad, põrandalauad, hõõvelmaterjal. Müüakse ka Eestis toodetud puitaknaid ja -uksi. Kauba müügi kõrval pakutakse lisaks transportteenuseid ja ehitismehhanismide teenuseid.

Müügitulu 2019.aastal oli 4,7 miljonit eurot. Kogu müügitulust moodustas saematerjali ja töödeldud puidu müük 90%. 2019.aasta ärikasumiks kujunes 104,6 tuhat eurot.

2019.aasta investeringute maht oli 109 tuhat eurot.

Javicar OÜ majandustegevusele avaldab otsest mõju ehitussektori olukord. Oleme aastatega saavutanud ja säilitanud stabiilselt hea positsiooni turul.

Sidusettevõtte Insel Woodhouse OÜ tegeleb kokkupandavate puithoonete tootmisega.

Finantstegevuses ettevõtte olulisi riske ei näe. Investeeringuteks võetud laenud on jõukohased, intressimäärade muutumine seoses Euribori muutumisega ei avalda Javicar OÜ finantstegevusele olulist mõju.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	4 739	4 702
Tulu kasv	0,8%	17,8%
Puhaskasum (tuh eurot)	17,9	45,6
Kasumi kasv	-60,7%	143,8%
Puhasrentaablus	0,4%	1,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,1	1,7
ROA	0,7%	1,6%
ROE	0,9%	2,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Jaanus Põlluäär

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 069	1 347	
Nõuded ja ettemaksed	572 437	794 676	2
Varud	638 144	621 333	3
Kokku käibevarad	1 211 650	1 417 356	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 192	1 965	5
Nõuded ja ettemaksed	94 784	95 146	2
Materiaalsed põhivarad	1 438 388	1 407 916	6
Kokku põhivarad	1 535 364	1 505 027	
Kokku varad	2 747 014	2 922 383	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	120 607	94 942	7,9
Võlad ja ettemaksed	470 187	727 221	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	590 794	822 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 895	52 794	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	90 895	52 794	
Kokku kohustised	681 689	874 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 019 306	1 973 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 899	45 610	
Kokku omakapital	2 065 325	2 047 426	
Kokku kohustised ja omakapital	2 747 014	2 922 383	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 738 856	4 702 094	13
Muud äritulud	33	2 492	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 338 139	-4 312 565	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 659	-78 613	15
Tööjõukulud	-162 829	-134 442	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 569	-69 554	6
Muud ärikulud	0	-9 271	
Ärikasum (kahjum)	104 693	100 141	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-82 773	-51 599	17
Intressitulud	2 661	2 343	
Intressikulud	-6 233	-4 798	18
Muud finantstulud ja -kulud	-449	-477	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 899	45 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 899	45 610	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	104 693	100 141	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	78 569	69 554	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	8 681	
Muud korrigeerimised	0	-3 195	
Kokku korrigeerimised	78 569	75 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 601	-230 919	2
Varude muutus	-16 811	55 796	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-249 414	113 101	10
Muud rahavood äritegevusest	-449	-477	
Kokku rahavood äritegevusest	56 189	112 682	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-19 161	-71 310	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	35 838	
Antud laenud	0	-30 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000	
Laekunud intressid	2 661	2 343	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 500	-33 129	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	40 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-21 138	-60 591	9
Arvelduskrediidi saldo muutus	4 344	-27 245	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 940	-26 716	7
Makstud intressid	-6 233	-4 798	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 967	-79 350	
Kokku rahavood	-278	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 347	1 144	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278	203	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 069	1 347	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	2 556	1 973 696	2 001 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 610	45 610
31.12.2018	25 564	2 556	2 019 306	2 047 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 899	17 899
31.12.2019	25 564	2 556	2 037 205	2 065 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Javicar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab Raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Aruanne on koostatud eurodes. OÜ Javicar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ettevõtte seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringutegevusest ja finantseeringutegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20 - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, kuludes kajastatakse nende müügiperioodil soetusmaksumuses kasutades kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Muud varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Transpordivahendid	5-14
Muud masinad ja seadmed	4-14
Muud materiaalsed põhivarad	10-33
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Iga materiaalse põhivara objekti vaadatakse eraldiseisvana sobiva amortisatsiooniperioodi määramisel. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb iseseisvatest erineva elueaga komponentidest, siis võetakse see arvele iseseisvate osadena ja hinnatakse iga osa kasulikkude eluiga. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Jooksva remondi ja hooldusega kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte rendib varasid nii kapitalirendi kui kasutusrendi tingimustel. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendid kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed kajastatakse kohustuse lõppväärtuse vähendamisenä. Kapitalirendi tingimusel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Saadud laenud, mille tagasimakse tähtaeg on kuni 12 kuud, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Kohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena. Laenudelt tasutavad intressid kajastatakse perioodikuludena maksmise hetkel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Töötasudelt arvestatavad maksud, mis kuuluvad ettevõtte kulude koosseisu, arvestatakse ja kajastatakse töötasukohustuse tekkimise perioodil. Töötasudelt kinni peetavad maksud arvestatakse ja kajastatakse bilansis töötasu väljamaksmise hetkel.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide tulumaksuga maksustamisel madalamat maksumäära 14/86 ettevõtte rakendada ei saa, kuna 2018 ja 2019 aastal ei ole tehtud dividendi ja omakapitali väljamakseid.

Dividendidega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneval kuul.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtet, juhatuse liikmeid ning olulise osalusega omanikke ja nimetatud isikute lähedasi pere liikmed (abikaasa, elukaaslane, laps), samuti eelpoolnimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	141 301	141 301	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	141 301	141 301	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	430 164	430 164	0	0	19
Muud nõuded	95 756	972	76 938	17 846	
Laenunõuded	94 346	0	76 500	17 846	19
Viitlaekumised	1 410	972	438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 221	572 437	76 938	17 846	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	165 755	165 755	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	165 755	165 755	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	628 364	628 364	0	0	19
Muud nõuded	95 703	557	77 300	17 846	
Laenunõuded	94 346	0	76 500	17 846	19
Viitlaekumised	1 357	557	800	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	889 822	794 676	77 300	17 846	

2019.aastal on rahavoogude aruandes äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutust korregeeritud 83 000 euro võrra (2018.aastal 50 000 euro võrra) seoses sidusettevõtte omakapitali suurendamisega Javicar OÜ-le laekumata müügiarvete arvel.

Pikaajaline laen summas 94 346 eurot on antud sidusettevõttele Insel Woodhouse OÜ. Laenu tagasimaksmise tähtaega on pikendatud ühe aasta võrra, lõpptähtajaga 30.11.2025.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	561 516	544 705
Edasimüügiks soetatud ja arendatavad kinnistud	76 628	76 628
Kokku varud	638 144	621 333

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 776	0	1 391
Üksikisiku tulumaks	0	1 314	0	1 167
Erisoodustuse tulumaks	0	86	0	86
Sotsiaalmaks	0	3 135	0	2 732
Kohustuslik kogumispension	0	189	0	155
Töötuskindlustusmaksed		206	0	169
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	12 706	0	5 700

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11894147	Insel Woodhouse OÜ	Ekvatoriaal-Guinea	kokkupanavate puithoonete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Insel Woodhouse OÜ	1 965	-82 773	83 000	2 192
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 965	-82 773	83 000	2 192

Seoses 2019.aasta eeldatava kahjumiga sidusettevõttes otsustasid sidusettevõtte omanikud omakapitali vastavuses hoidmiseks Äriseadustiku nõuetega suurendada sidusettevõtte omakapitali koosseisus kajastuvat vabatahtlikku reservi omanike nõuete arvel. Javicar OÜ poolt suunati reservi 83 000 eurot.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	90 651	1 334 541	230 722	0	443 888	674 610	15 049	87 473	0	87 473	2 202 324
Akumuleeritud kulum	0	-360 143	-144 812	0	-273 213	-418 025	-12 447		0	0	-790 615
Jääkmaksumus	90 651	974 398	85 910	0	170 675	256 585	2 602	87 473	0	87 473	1 411 709
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 100	1 100	1 500	76 330	49 000	125 330	127 930
Amortisatsioonikulu	0	-44 472	-5 502	0	-19 211	-24 713	-369	0	0	0	-69 554
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-65 364	0	0	-65 364	0	0	0	0	-65 364
Ümberliigitamised	0	160 943	0	0	3 195	3 195	0	-160 943	0	-160 943	3 195
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	160 943	0	0	0	0	0	-160 943	0	-160 943	0
Ümberliigitamised varudega	0	0	0	0	3 195	3 195	0	0	0	0	3 195
31.12.2018											
Soetusmaksumus	90 651	1 495 484	111 504	0	439 625	551 129	16 549	2 860	49 000	51 860	2 205 673
Akumuleeritud kulum	0	-404 615	-96 460	0	-283 866	-380 326	-12 816	0	0	0	-797 757
Jääkmaksumus	90 651	1 090 869	15 044	0	155 759	170 803	3 733	2 860	49 000	51 860	1 407 916
Ostud ja parendused	0	0	97 500	1 260	8 125	106 885	718	1 438	0	1 438	109 041
Muud ostud ja parendused			97 500	1 260	8 125	106 885	718	1 438	0	1 438	109 041
Amortisatsioonikulu		-50 388	-8 952	-105	-18 644	-27 701	-480	0	0		-78 569
Ümberliigitamised			49 000	0		49 000			-49 000	-49 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			49 000	0		49 000			-49 000	-49 000	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	90 651	1 495 484	258 004	1 260	446 942	706 206	17 267	4 298	0	4 298	2 313 906
Akumuleeritud kulum	0	-455 003	-105 412	-105	-301 702	-407 219	-13 296	0	0	0	-875 518
Jääkmaksumus	90 651	1 040 481	152 592	1 155	145 240	298 987	3 971	4 298	0	4 298	1 438 388

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	35 838
Transpordivahendid	0	30 988
Muud masinad ja seadmed	0	4 850
Kokku	0	35 838

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	107 585	25 901	81 684	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	15.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	107 585	25 901	81 684	0				9

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Swedbank Liising AS	27 025	5 139	21 886	0	6 kuu euribor+2,49%	EUR	15.12.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	27 025	5 139	21 886	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	139 660	49 000
Kokku	139 660	49 000

Pealisehitusega veoauto VOLVO FH 500 võeti liisingisse kahes osas. 2019.aastal lisandus 97 500 EUR, liisingumakseid tasuti 2019.aastal 16 940 EUR.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	8 625	32 936
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	8 762	8 625
1-5 aasta jooksul	22 677	31 439

Kasutusrendis on kaks sõiduauto, mõlemad intressimääraga 6 kuu euribor + 1,9%

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	73 009	73 009			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2020	
Lühiajalised laenud kokku	73 009	73 009						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-042240-JI Swewbank AS	30 908	21 697	9 211		6 kuu Euribor+2,59%		13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	30 908	21 697	9 211					
Kapitalirendikohustised kokku	107 585	25 901	81 684	0				7
Laenukohustised kokku	211 502	120 607	90 895					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	68 665	68 665			1 kuu Euribor+3%	EUR	31.05.2019	
Lühiajalised laenud kokku	68 665	68 665						
Pikaajalised laenud								
Laenuleping 16-042240-JI Swewbank AS	52 046	21 138	30 908	0	6 kuu Euribor+2,59%	EUR	13.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	52 046	21 138	30 908					
Kapitalirendikohustised kokku	27 025	5 139	21 886	0				7
Laenukohustised kokku	147 736	94 942	52 794					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	75 865	75 865
Ehitised	1 040 481	1 090 869
Kokku	1 116 346	1 166 734

Arvelduskrediidi liimit on 100 000 eurot. Arvelduskrediidi lepingut pikendatakse üks kord aastas.

Laenude tagatised:

kommertspant Javicar OÜ vallasvarale summas 159 779 eurot;

hüpoteek kinnistutele Pikk 62h ja Pikk 62g summas 367 492 eurot.

Kommertspandi ja hüpoteegiga on tagatud ka Sandla Puit OÜ laenu. Sandla Puit OÜ kommertspant on ka Javicar OÜ lepingute tagatiseks, samuti Sandla Puit OÜ-le kuuluv kinnistu Sandla külas.

Javicar OÜ on andnud tagatise summas 1,1 miljonit eurot Insel Woodhouse OÜ laenule ja käendab 1,01 miljoni euroga Insel Woodhouse OÜ-le antud laene.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	399 611	399 611	0	0	
Võlad töövõtjatele	16 201	16 201	0	0	
Maksuvõlad	12 706	12 706	0	0	4
Muud võlad	41 669	41 669	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	
Muud viitvõlad	11 669	11 669	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	470 187	470 187	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	667 902	667 902	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 651	12 651	0	0	
Maksuvõlad	5 700	5 700	0	0	4
Muud võlad	40 968	40 968	0	0	
Dividendivõlad	30 000	30 000	0	0	
Muud viitvõlad	10 968	10 968	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	727 221	727 221	0	0	

Rahavoogude aruandes on äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutust korrigeeritud põhivara eest tasutud summaga 7 620 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 629 764	1 615 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	407 441	403 861
Kokku tingimuslikud kohustised	2 037 205	2 019 306

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 733 856	4 701 064
Soome	3 790	1 030
Taani	610	0
Rootsi	600	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 738 856	4 702 094
Kokku müügitulu	4 738 856	4 702 094
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	4 253 620	4 251 215
Muude ehitusmaterjalide jaemüük	277 511	266 866
Ehitusmehhanismide teenused	84 932	54 823
Kaubavedu maanteel	79 873	74 810
Ruumide rent	2 400	2 800
Muud teenused	40 520	51 580
Kokku müügitulu	4 738 856	4 702 094

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	28 228	19 264
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 217 985	4 190 445
Energia	30 653	38 804
Kütus	30 653	38 804
Transpordikulud	33 827	40 416
Muud	27 446	23 636
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 338 139	4 312 565

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	11 196	32 936
Energia	2 720	2 782
Elektrienergia	2 720	2 782
Mitmesugused bürookulud	4 325	2 832
Koolituskulud	1 825	290
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 017	4 018
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	628	7 198
Reklaamikulud	8 331	10 970
Kindlustus	8 000	5 611
Riigilõivud, juriidilised teenused	207	160
Pangateenused	2 799	2 911
Valvekulud	3 366	1 467
Muud	7 245	7 438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 659	78 613

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	125 035	103 414
Sotsiaalmaksud	37 794	31 028
Kokku tööjõukulud	162 829	134 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-82 773	-51 599	
Kapitaliosaluse kasum (kahjum)	-82 773	-51 599	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-82 773	-51 599	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	3 780	4 287
Intressikulu kapitalirendilt	2 453	511
Kokku intressikulud	6 233	4 798

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	94 346	23 451	119 146	78 070
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	430 164	0	603 564	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Insel Woodhouse OÜ	0	0	2 661	0	0	0	2,6%	EUR	30.11.2025

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Insel Woodhouse OÜ	0	0	2 245	0	0	0	2,6%	EUR	30.11.2025
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Jaanus Põlluäär	0	0	0	40 000	40 000		0%	EUR	31.08.2018
Saaremaa Võrkpall MTÜ	30 000	30 000	98	0	0		1%	EUR	30.09.2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	20 788	44 069	5 438	31 330
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 516	3 563 728	67 319	3 492 933

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 750	20 000

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 a. alguses kinnitati uue koroonaviiruse (covid 19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Samas on riigid ja valitsused kinnitanud, et kaubavahetus ja -veod jätkuvad piiranguteta.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Oleme hinnanud tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada meie tarneahelat ja müüki. Riskihinnangute ülevaatus toimub regulaarselt, kuid täna me erilisi riske ei näe.

- Oleme pidevas kontaktis tarnijatega ja hetkel ei ole meil andmeid tarneraskustest.
- Oleme pidevas suhtluses klientidega, kelle nõudlus on säilinud.
- Leiame, et meil on piisavalt rahalisi reserve, et tagada oma kohustused, osta toorainet ja materjale ning jätkata varem kokkulepitud investeeringutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2020

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	26.05.2020
KALMER PÖLLUÄÄR	Juhatuse liige	26.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Javicar osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Javicar (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osaühing Audit EG

Auditoorttevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

26.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Javicar (registrikood: 10467905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	26.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 019 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 899
Kokku	2 037 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 037 205
Kokku	2 037 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	4253620	89.76%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	277511	5.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Põlluäär	36001010016	Eesti	25564 EUR
Jaanus Põlluäär	36410110011	Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536610
Faks	+372 4536611
Mobiiltelefon	+372 5134568
E-posti aadress	jaanus@javicar.ee
Veebilehe aadress	www.javicar.ee