

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LM Keskus Osaiühing

registrikood: 10568865

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6112765

faks: +372 6112766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Turustuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb toiduainete, eelkõige liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. 2019. aastal säilitas LM Keskus OÜ äritegevuse mahtude stabiilsuse ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamise.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 8 341 278 eurot (2018: 7 673 130 eurot), kasvas aastaga 9%. LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 2019. aastal 1 313 354 eurot (2018: 1 198 742 eurot). Üldhalduskulud moodustasid 2019. aastal 211 204 eurot (2018: 179 994 eurot) ja turustuskulud 1 214 046 eurot (2018: 1 075 317 eurot). Ettevõtte 2019. aasta puhaskahjum moodustas 111 184 eurot (2018: puhaskahjum 53 855 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2020. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt tõsta oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana spetsialiseerudes müügile HoReCa-sse. Tõsta koostöötaset olemasolevate tarnijatega, täiendada omavahelisi koostöötingimusi, teha selgemaid valikuid pakutavate toodete osas ja püstitada konkreetsed eesmärged järgnevas aastaks iga tarnijaga. Samuti tõsta klientide teadlikkust toidust ja toidutoormest tehes seda koostöös oma tarnijatega. Viia läbi erinevaid tootekoolitusi, levitada katalooge, tutvustada videofilmide kaudu oma klientidele erinevaid tooteid ning toiduvalmistamise viise. Suurendada oma käivet 6 % just uute kaubagruppide müügi abil.

Eraldi fookuses on ka eraklient, kellele on plaanis suunata uusi innovatiivseid tooteid ja teenuseid. Digitaliseerimine logistilises tarneahelas, elektrooniline dokumendihaldus, kaasaegne e-pood on märksõnad, mis kõige paremini iseloomustavad algavat aastat.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	8 341 278	7 673 130
Tulu kasv	9%	-8%
Brutokasumi määr%	15,7%	15,6%
Puhaskasum	-111 184	-53 855
Kasumi kasv	-106%	-452%
Puhasrentaablus	-1,3%	-1,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,9	2,2
ROA (%)	-7,5%	-3,6%
ROE (%)	-15,4%	-6,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	177 276	126 462	2
Nõuded ja ettemaksed	667 815	546 984	3,5
Varud	576 649	752 879	4
Kokku käibevarad	1 421 740	1 426 325	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 503	59 583	6
Kokku põhivarad	47 503	59 583	
Kokku varad	1 469 243	1 485 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	744 543	650 024	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	744 543	650 024	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 982	2 982	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 982	2 982	
Kokku kohustised	747 525	653 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 453	20 453	
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 404	864 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 184	-53 855	
Kokku omakapital	721 718	832 902	
Kokku kohustised ja omakapital	1 469 243	1 485 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	8 341 278	7 673 130	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 027 924	-6 474 388	
Brutokasum (-kahjum)	1 313 354	1 198 742	
Turustuskulud	-1 214 046	-1 075 317	11,12
Üldhalduskulud	-211 204	-179 994	12
Muud äritulud	2 802	3 426	
Muud ärikulud	-3 115	-473	
Ärikasum (kahjum)	-112 209	-53 616	
Muud finantstulud ja -kulud	1 025	-239	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-111 184	-53 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 184	-53 855	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mille arvestuspõhimõtted on sätestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria lühendatud aruandena.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse ettevõtte põhitegevuses ning millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletavad rendilepingud puuduvad.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	677	1 112
Arvelduskontod	176 599	125 350
Kokku raha	177 276	126 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	557 287	557 287	
Ostjatelt laekumata arved	557 287	557 287	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 900	27 900	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500	5
Muud nõuded	42 025	42 025	
Laenunõuded	41 000	41 000	
Intressinõuded	1 025	1 025	
Ettemaksed	39 053	39 053	
Tulevaste perioodide kulud	39 053	39 053	
Muud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 815	667 815	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	495 119	495 119	
Ostjatelt laekumata arved	495 119	495 119	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 912	1 912	5
Muud nõuded	41 000	41 000	
Laenunõuded	41 000	41 000	
Ettemaksed	8 970	8 970	
Tulevaste perioodide kulud	8 970	8 970	
Muud	-17	-17	
Kokku nõuded ja ettemaksed	546 984	546 984	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	576 649	752 879
Kokku varud	576 649	752 879

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		74 240		70 665
Üksikisiku tulumaks		10 961		7 505
Erisoodustuse tulumaks		119		119
Sotsiaalmaks		21 469		15 994
Kohustuslik kogumispension		1 193		876
Töötuskindlustusmaksed		1 533		1 149
Ettemaksukonto jääk	1 500		1 912	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	109 515	1 912	96 308

Ettemaksukonto jääk kajastatud lisas 3.

Maksuvõlad kajastatud lisas 8.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	53 161	111 994	165 155
Akumuleeritud kulum	-43 199	-37 910	-81 109
Jääkmaksumus	9 962	74 084	84 046
Ostud ja parendused		1 163	1 163
Amortisatsioonikulu	-8 563	-17 063	-25 626
31.12.2018			
Soetusmaksumus	57 420	108 897	166 317
Akumuleeritud kulum	-56 021	-50 713	-106 734
Jääkmaksumus	1 399	58 184	59 583
Ostud ja parendused		5 463	5 463
Amortisatsioonikulu	0	-17 543	-17 543
31.12.2019			
Soetusmaksumus	57 420	114 360	171 780
Akumuleeritud kulum	-56 021	-68 256	-124 277
Jääkmaksumus	1 399	46 104	47 503

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Muud	2 982	0	2 982		14
Muud laenukohustised kokku	2 982		2 982		
Laenukohustised kokku	2 982		2 982		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud laenukohustised					
Muud	2 982	0	2 982		14
Muud laenukohustised kokku	2 982	0	2 982		
Laenukohustised kokku	2 982	0	2 982		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	585 618	585 618	14
Võlad töövõtjatele	38 433	38 433	9
Maksuvõlad	109 515	109 515	5
Ostjate ettemaksed	10 977	10 977	
Kokku võlad ja ettemaksed	744 543	744 543	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	521 968	521 968	14
Võlad töövõtjatele	27 030	27 030	9
Maksuvõlad	96 308	96 308	5
Saadud ettemaksed	4 718	4 718	
Kokku võlad ja ettemaksed	650 024	650 024	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	24 420	19 548	
Puhkusereserv	14 013	7 482	
Kokku võlad töövõtjatele	38 433	27 030	8

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 189 408	7 533 425
Läti	149 731	137 737
Soome	1 099	1 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 040	957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 341 278	7 673 130
Kokku müügitulu	8 341 278	7 673 130
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	8 341 278	7 673 130
Kokku müügitulu	8 341 278	7 673 130

Lisa 11 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tööjõukulud	449 894	392 400	12
Amortisatsioonikulud	17 542	25 626	6
Jaotamata turustuskulud	746 610	657 291	
Kokku turustuskulud	1 214 046	1 075 317	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	337 241	294 555	14
Sotsiaalmaksud	110 009	95 530	
Töötuskindlustus	2 644	2 315	
Kokku tööjõukulud	449 894	392 400	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17	

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Muud finantskulud	0	-268
Muud intressi-ja finantstulud	1 025	29
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1 025	-239

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 900	63 612	59 723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	47 000	23 669

Vt. Lisa3, Lisa 7, Lisa 8, Lisa 12

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuna LM Keskus Osaühingu põhitegevusala on otseselt seotud HoReCa sektori teenindamisega, siis on ka Covid19 pandeemiaga seotud eriolukord otseselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust.

Ettevõtte omanikud on aktiivselt sekkunud igapäevasesse äritegevusse ja kasutusele on võetud rida meetmeid, mis hetkel annavad omanikele piisava kindlustunde ettevõtte jätkusuutlikkuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	04.09.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

LM Keskus Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud LM Keskus Osaühing lühendatud raamatupidamise aastaaruande (edaspidi: raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt LM Keskus Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

04.09.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	04.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	810 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 184
Kokku	699 220
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	699 220
Kokku	699 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	8341278	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee