

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: A.Haava Kodu OÜ

registrikood: 14309847

tänava/talu nimi, Vanemuise tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5035362

e-posti aadress: eero@agron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

A.Haava Kodu OÜ on asutatud 10. augustil 2017.

Asutamise aastal omandati kinnistu Tartu linnas aadressiga A.Haava 16/18 eesmärgiga arendada kinnistule korterelamud.

Oktoobris 2019. alustati Anna Haava 16 ja 18 korterelamute ehitusega.

Aasta lõpu seisuga oli projekti hinnanguline valmidusaste 16%.

Projekti valmimise tähtaeg on oktoober 2020.

Bilansipäeva järgselt on ehitus kulgenud samuti plaanipäraselt ja olulisi seisakuid ehitusprotsessis pole esinenud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 519	16
Nõuded ja ettemaksed	240	841
Kokku käibevarad	2 759	857
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 009 386	518 665
Kokku põhivarad	1 009 386	518 665
Kokku varad	1 012 145	519 522
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	210 227	40 672
Võlad ja ettemaksed	535 284	28 789
Kokku lühiajalised kohustised	745 511	69 461
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 210	278 687
Kokku pikaajalised kohustised	132 210	278 687
Kokku kohustised	877 721	348 148
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Ülekurss	181 396	181 396
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 722	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 950	-12 722
Kokku omakapital	134 424	171 374
Kokku kohustised ja omakapital	1 012 145	519 522

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 241	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 158	-192
Ärikasum (kahjum)	-13 399	-192
Intressikulud	-7 320	-11 474
Muud finantstulud ja -kulud	-16 231	-1 056
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 950	-12 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 950	-12 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing A.Haava Kodu 2019.a aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjel "mitmesugused tegevuskulud", ja "finantskulu".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastvõtukuludelt, ettevõtlusega mitte seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkvääruste vahel ning sellet tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Betterment OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	123 292	47 542
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 654	38 793

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Betterment OÜ	75 750	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Äriühendused		12 000

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Betterment OÜ	47 060
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühendused	21 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

A.Haava Kodu OÜ (registrikood: 14309847) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	04.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 950
Kokku	-49 672
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-49 672
Kokku	-49 672

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Betterment OÜ	11734840	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Varahaldamise OÜ	11106888	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
OÜ FALBER	10605626	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035362
E-posti aadress	eero@agron.ee