

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu

registrikood: 80282461

telefon: +372 55698828

e-posti aadress: joeoti19a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	764	1 596
Finantsinvesteeringud	8 000	6 500
Nõuded ja ettemaksed	1 370	1 327
Kokku käibevarad	10 134	9 423
Kokku varad	10 134	9 423
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	890	1 042
Eraldised	7 944	7 249
Kokku lühiajalised kohustised	8 834	8 291
Kokku kohustised	8 834	8 291
Netovara		
Reservkapital	314	314
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	818	406
Aruandeaasta tulem	168	412
Kokku netovara	1 300	1 132
Kokku kohustised ja netovara	10 134	9 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 151	7 694
Kokku tulud	8 151	7 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 151	-7 694
Kokku kulud	-8 151	-7 694
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	168	412
Aruandeaasta tulem	168	412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 330	7 694
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	167
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 303	-8 496
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 473	1 473
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 206
Kokku rahavood põhitegevusest	500	2 044
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 500	-1 000
Laekunud intressid	168	363
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 332	-637
Kokku rahavood	-832	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 596	189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-832	1 407
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	764	1 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	314	406	720
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	314	406	720
Aruandeaasta tulem		412	412
31.12.2018	314	818	1 132
Aruandeaasta tulem		168	168
31.12.2019	314	986	1 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1586 EUR
2	1480 EUR
3	803 EUR
4	1048 EUR
5	1778 EUR
6	804 EUR
Kokku:	7499 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Jõeoti tn 19a korteriühistu (registrikood: 80282461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN STARTSEV	Juhatuse liige	04.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698828
E-posti aadress	joeoti19a@gmail.com