

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu

registrikood: 80151954

e-posti aadress: olavi.petron@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niine 9a teostas 2019.aastal oma igapäevast majandamistegevust majandamistasude kogumise ja liikmetele teenuste vahendamise osas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 893	27 619
Nõuded ja ettemaksed	1 951	1 580
Kokku käibevarad	33 844	29 199
Kokku varad	33 844	29 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	862	923
Kokku lühiajalised kohustised	862	923
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 370	25 668
Kokku pikaajalised kohustised	30 370	25 668
Kokku kohustised	31 232	26 591
Netovara		
Reservkapital	845	845
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 763	1 760
Aruandeaasta tulem	4	3
Kokku netovara	2 612	2 608
Kokku kohustised ja netovara	33 844	29 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 216	9 048
Kokku tulud	9 216	9 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 438	-8 571
Mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-477
Kokku kulud	-9 216	-9 048
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	4	3
Aruandeaasta tulem	4	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Varude muutus	-371	133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	-272
Kokku rahavood põhitegevusest	-432	-139
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 702	4 709
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 706	4 712
Kokku rahavood	4 274	4 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 619	23 046
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 274	4 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 893	27 619

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	845	1 760	2 605
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	845	1 763	2 608
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2019	845	1 767	2 612

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2020 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Varud

Materjalset vara KU ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara KU ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	31 893	27 619
Kokku raha	31 893	27 619

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	862	993
Kokku võlad tarnijatele	862	993

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elekter	249 EUR
Küte	4540 EUR
Prügi	450 EUR
Vesi	1505 EUR
Gaas	626 EUR
Kokku:	7370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

Tallinn, Niine tn 9a korteriühistu (registrikood: 80151954) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI PETRON	Juhatuse liige	16.06.2020
ROMAN SOLOMATIN	Juhatuse liige	16.06.2020
FILIPP POPOV	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	olavi.petron@gmail.com