

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu GIGANT II

registrikood: 80022493

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 29b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 6320619, +372 56869850

e-posti aadress: Arinada@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Gigant II põhitegevuseks on ühistu liikmete huvide esindamine ja ühiste vajaduste rahuldamine -varustamine vee -ja elektrienergiaga, ühisvara hooldamine, korrashoid jsm.

Garaaziühistu Gigant II 2006 aastal moodustati Hooneühistu Gigant II.

2019 aastal tagati pidev valve, koristamine lumest ja prahist, ohutuse nõuete täitmine ja vajalike toimingute teostamine. Hooldustasu koguti 2019 a. jooksul 18 376 eurot. Selle arvelt kaeti halduskulud, jooksva remondi kulud, territooriumi korrashoiu ja heakorraga seotud kulud, kantselei- ja sidekulud, panga teenustasud ning töötasu ja riiklikud maksud.

HÜ Gigant II juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 100 euro aastas. Autokompensatsioon makstud 360.00 eurot aastas. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019.a. on 1029 eurot

Osakapitali suurus seisuga 31.12.2019.a. on 32 652 euro.

Majandustegevuse tulemus seisuga 31.12.2019.a. - bilanssimahuga 44 982 eurot ja kasumiga 436 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 047	13 015
Nõuded ja ettemaksed	283	560
Kokku käibevarad	12 330	13 575
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	32 652	32 652
Kokku põhivarad	32 652	32 652
Kokku varad	44 982	46 227
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 557	2 983
Sihtfinantseerimine	1 029	2 284
Kokku lühiajalised kohustised	3 586	5 267
Kokku kohustised	3 586	5 267
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 652	32 652
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 308	7 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436	467
Kokku omakapital	41 396	40 960
Kokku kohustised ja omakapital	44 982	46 227

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	18 376	18 376
Muud äritulud	2 188	1 722
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 714	-8 847
Tööjõukulud	-11 415	-10 781
Muud ärikulud	0	-3
Ärikasum (kahjum)	435	467
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	436	467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436	467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja võetud rahvavaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS) nõuded.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelise tasudest.

Hooneühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		135		208
Sotsiaalmaks		238		474
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		4		8
Intress				2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37		356	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	377	356	692

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Võlad töövõtjatele	1 619	1 619
Maksuvõlad	377	377
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	327	327
Muud saadud ettemaksed	327	327
Kokku võlad ja ettemaksed	2 557	2 557
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	372	372
Võlad töövõtjatele	1 529	1 529
Maksuvõlad	692	692
Muud võlad	30	30
Muud viitvõlad	30	30
Saadud ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	2 983	2 983

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	138	331
Tallinna Vesi AS	47	33
Ekovir OU	19	7
Kokku võlad tarnijatele	204	371

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 014	923
Puhkusetasude kohustis	605	605
Kokku võlad töövõtjatele	1 619	1 528

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	3 627	1 362	-2 705	2 284
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 627	1 362	-2 705	2 284
Kokku sihtfinantseerimine	3 627	1 362	-2 705	2 284
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
REMONDIFOND	2 284	1 362	-2 617	1 029
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 284	1 362	-2 617	1 029
Kokku sihtfinantseerimine	2 284	1 362	-2 617	1 029

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 376	18 376
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 376	18 376
Kokku müügitulu	18 376	18 376
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaksud	18 376	18 376
Kokku müügitulu	18 376	18 376

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Rendi- ja üüritulu	125	300
Tulud varustuse vahetusest(vesi,elekter)	2 063	1 422
Kokku muud äritulud	2 188	1 722

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 617	2 399
Elektrienergia	1 617	2 399
Veevarustusteenused	214	262
Maamaks	3 402	3 402
Bürootarbed,postikulud. maj.tarved	106	0
Raamatupidamisteenused	1 380	1 340
muud kulud	1 995	1 444
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 714	8 847

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 544	8 010
Sotsiaalmaksud	2 870	2 747
Kokku tööjõukulud	11 414	10 757
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 100	2 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2020

Hooneühistu GIGANT II (registrikood: 80022493) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSVALD KAERLEPP	Juhatuse liige	01.09.2020

Revidendi arvamus

HÜ GIGANT II 2019. aasta majandusaasta aruande kohta

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2019 – 31.12.2019. aasta majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist

Juhtimine:

HÜ GIGANT II (edaspidi *ühistu*) üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 -liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Ühistu põhikirja järgi toimuvad juhatus koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kolme kuu jooksul. 2019. aastal viidi läbi **4** korralist juhatus koosolekut.

Juhatus koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Tehtud kulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

Ühistu finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Kõik tarnijate poolt esitatud arved on seotud ühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt kantud raamatupidamise registrisse ning on tasutud. 2019.a on kogutud liikmemaksusid **18376,63 €** eest. Garaazi boksi renditasu eest on laekunud **125 €** ja elektri ning vee vahendusest vastavalt **1941,94 € ja san tehnilised tööd 120 €**. Kokku tulud on **20 563,57 €**.

Suuremad kuluartiklid on olnud maamaks **3402,25€** ja elektrikulu **1616,64€**. Hooldustööde käigus on tehtud töid ja ostetud teenuseid maksumusega **1350,06€, sh suuremad neist metallukse remont 516,00€, elektriarvesti montaaži tööd 406,29€ ja lumekoristus 220,50€**. Prügivedu oli **184,49€, vee ja kanalisatsiooni kulu oli 213,96€**. Kantselei- ja majanduskulud on olnud **206,19 €**. Juhatus on tegelenud lisaks hooldustöödele ka võlglastelt võlgade sissenõudmisega.

2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõuetekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.

3. Kõik kassadokumendid on kooskõlas seadustega.

4. Palgaarvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud kooskõlas seadustega. Ühistus töötab juhatus esimees ja 2-3 töölepinguga palgalist töötajat (suvel). Töölepinguga töötajad on valvurid ja neile maksti palka tunnitasu alusel 2,97 € tunnis. Juhatus esimehele maksti brutotasuna alates märtsist 2019. aastast **175€** kuus, kogusummas **2100€** aastas. Juhatus esimehele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni **360 €** Palgakulu oli 2019. a kokku **8544,30 €**. Kokku tööjõukulud olid 2019.aastal **11414,55€**. Raamatupidamise arvestust osutatakse teenusena, mille kulu oli aastas kokku **1380,00 €**.

5. Panga väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele. Pangakonto jääk oli 31.12.2019.a seisuga **12011,46 €** ja kassa jääk oli **35,41 €**.

Ühistu juhatus aruanne 2019. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse kohta. Esitatud andmed vastavad ühistu raamatupidamisdokumentidele.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud **õigeaegselt** ja **täies** mahus.

2. Raamatupidamisarvestuse andmed on peamiselt kooskõlas aruandlusega.

2019. aasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne annab ühistu finantsseisundi, -tulemuste ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Seisuga 31.12.2019.a. on ühistu bilansimaht **44945,15 €** ja tulem **436,10 €**.

3. Raamatupidamisarvestus on põhiliselt tervikuna kooskõlas Raamatupidamisseadusega, maksuseadustega ja töösuhteid reguleerivate seadustega.

Kokkuvõttes tunnistas revident ühistu juhatus töö 2019. aastal heaks.

Tallinnas, 17.05.2020.a.

Revisjonikomisjoni liige:

allkirjastatud digitaalselt /Ene Toots

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	436
Kokku	8 744
Katmine	
Kokku	8 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18376	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6320619
Mobiiltelefon	+372 56869850
E-posti aadress	Arinada@mail.ru