

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Innopolis Engineering Holding Company OÜ

registrikood: 14489884

tänava/talu nimi, Riia tn 24a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 6261122

e-posti aadress: innopolis@innopolis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Innopolis Engineering Holding Company OÜ on 2018. aastal asutatud valdusettevõte, mis on loodud ettevõtete grupi äritegevuse paremaks struktureerimiseks ja Soome, Rootsi ning Eesti inseneri- ja arhitektibüroodes osaluste omandamiseks ning nende valdamiseks.

2019 aastal tegi ettevõtte konverteeritava laenuna investeeringu Soome projektbüroosse Ab Pen & Hammer Oy eesmärgiga saavutada toimiv juurdepääs Soome turule ning kaasata kohalik töötav tiim, kes tunneb kohalikku turgu, tavaid, omab kohalikku kogemust ja juba toimivat müügivõrgustikku. Investeering täidab eesmärgi hallatava grupi pikaajalises äristrateegias mille üheks osaks on välisurgude osakaalu suurendamine ettevõtete grupi käibes.

Ettevõtte juhtkond hindab 2019. aasta tulemusel heaks ning jätkab 2020. aastal pikaajalise strateegia jõustamist, mille osaks on välisurgudele laienemine sealsetes ettevõtetes osaluste omandamise kaudu ning grupisisese sünergia loomine. Samuti jätkab ettevõtte juhtkond kasvu võimaldavate strateegiliste partnerite otsimist Soomes, Rootsis ja Eestis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	942	48	2
Kokku käibevarad	942	48	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	737 058	809 135	3
Nõuded ja ettemaksed	152 640	0	4
Kokku põhivarad	889 698	809 135	
Kokku varad	890 640	809 183	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	108	119	7
Kokku lühiajalised kohustised	108	119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	151 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	2 345	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	153 345	0	
Kokku kohustised	153 453	119	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 640	13 640	8
Ülekurss	7 900	7 900	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 992	748 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 345	39 065	
Kokku omakapital	737 187	809 064	
Kokku kohustised ja omakapital	890 640	809 183	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-96	-71	9
Ärikasum (kahjum)	-96	-71	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-17 545	39 136	3
Intressitulud	2 640	0	
Intressikulud	-2 344	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 345	39 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 345	39 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Innopolis Engineering Holding Company OÜ 31.12.2018. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus ja konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte soetamisel võetakse investeering arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel: osalusega muutustes tütarettevõtte omakapitalis; omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Innopolis Engineering Holding Company OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütarettevõtjad;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	942	48
Kokku raha	942	48

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11297032	Innopolis Insenerid OÜ	Eesti	Inseneritegevus	94	94

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Innopolis Insenerid OÜ	809 135	-54 532	-17 545	737 058
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	809 135	-54 532	-17 545	737 058

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	152 640	152 640
Laenu nõuded	150 000	150 000
Intressinõuded	2 640	2 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	152 640	152 640

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	2 453	108	2 345
Intressivõlad	2 345		2 345
Muud viitvõlad	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 453	108	2 345

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	119	119	
Muud viitvõlad	119	119	
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Innopolis Insenerid OÜ	151 000		151 000		4%	euro	30.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	151 000		151 000				
Laenukohustised kokku	151 000		151 000				

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	572 518	622 019
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	143 129	155 505
Kokku tingimuslikud kohustised	715 647	777 524

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	13 640	13 640
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	16.05.2018 - 31.12.2018
Pangateenused	24	52
Muud	72	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96	71

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Innopolis Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	153 453	0	119

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Innopolis Insenerid OÜ	151 000	4%	euro	30.06.2022

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse. Viiruse leviku piiramiseks kehtestati Eestis 12. märtsil 2020 eriolukord ja piirangud mitmetes tegevusvaldkondades, mis avaldavad negatiivset mõju paljude ettevõtete majandustegevusele. Koroonaviiruse pandeemia mõju kontsernile saab olema oluline seoses viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks ega võimalikuks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta kontsernile.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2020

Innopolis Engineering Holding Company OÜ (registrikood: 14489884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OIVO MANNINEN	Juhatuse liige	03.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	732 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 345
Kokku	715 647

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Innopolis Group	10696103	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kastemäe	37612025233	Kirdalu küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	820 EUR (Lihtomand)
Oivo Manninen	38207260037	Aste alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	4000 EUR (Lihtomand)
Lauri Reinart	38012032723	Rae küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	820 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6261122
E-posti aadress	innopolis@innopolis.ee