

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Eikla Agro

registrikood: 10297461

tänavatalu nimi, Ülejõe tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Kärla alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93501

telefon: +372 4538667

faks: +372 4538668

e-posti aadress: ular.tanak@karlapy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Kuni 2011.aasta detsembrini oli OÜ Eikla Agro spetsialiseerunud noorkarjakasvatusele. Loomi kasvatati kontserni ettevõtete karjade täienduseks. Peale kogu noorloomakasvatuse viimist Kärla Põllumajandusühistu alla, tegeleb ettevõtte maade hooldusega. Tulu saadakse sööda müügist ja tootmishoonete rendist.

2019.a. investeeriti põhivarasse - rekonstrueeriti jahukuur.

2019.a. oli müügitulu 25 750 eurot (2018.a. müügitulu oli 22 500 eurot). 2019.a. majandusaasta kasumiks kujunes 914 737 eurot (2018.a. kahjum oli 50 434 eurot).

OÜ Eikla Agro on edaspidiseks majandustegevuseks jätkusuutlik ettevõtte.

2019.a. ettevõttes ühtegi töötajat ei olnud. 2018.a. keskmine töötajate arv oli üks. 2019.a. tööjõukulused ei olnud. 2018.a. olid tööjõukulud 26 950 eurot. Juhatare liikmetele tasu ei makstud.

OÜ Ültan ostis 2019.a. lõpus AS Trigon Dairy Farming Estonialt OÜ Eikla Argo emaettevõtte osa. OÜ Eikla Agro on nüüd 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

Finantssuhtarvud:

1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja.

Kui see näitaja on madal, siis võib ettevõttel tekkida makseraskusi. Samas liiga kõrge lühiajalise võlgnevuse kattekordaja näitab, et ettevõtte on teinud liiga suuri kulutusi käibevarasse ja kaotanud sellega osaliselt võimalikke tulusid.

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = $25\,192 / 3\,283 = 7,67$

2018.a. oli lühiajalise võlgnevuse kattekordaja **8,85**

2. Käibevarade käibekordaja

Näitab, kui tõhusalt on ettevõtte kasutanud oma varasid läbimüügi suurendamisel. Ettevõtte on käibevarasid seda efektiivsemalt kasutanud, mida suurem on antud kordaja.

Käibevarade käibekordaja = netokäive/käibevarade keskmine maksumus

Käibevara käibekordaja = $25\,750 / (25\,192 + 43\,621) / 2 = 0,75$

2018.a. oli käibevarade käibekordaja **0,52**

3. Soliidsuskordaja

Soliidsuskordaja iseloomustab omakapitali osakaalu kogukapitalis.

Soliidsuskordaja = omakapital / (kohustused + omakapital)

Soliidsuskordaja = $1\,079\,403 / (246\,858 + 1\,079\,403) = 0,81$

2018.a. oli soliidsuskordaja **0,40**

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 266	4 592	2
Nõuded ja ettemaksed	19 926	39 029	3
Kokku käibevarad	25 192	43 621	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 301 069	365 197	5
Kokku põhivarad	1 301 069	365 197	
Kokku varad	1 326 261	408 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 035	7
Võlad ja ettemaksed	3 283	2 893	8
Kokku lühiajalised kohustised	3 283	4 928	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	143 516	7
Võlad ja ettemaksed	243 575	95 708	8
Kokku pikaajalised kohustised	243 575	239 224	
Kokku kohustised	246 858	244 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 040	5 040	11
Kohustuslik reservkapital	6 070	6 070	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 556	203 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 737	-50 171	
Kokku omakapital	1 079 403	164 666	
Kokku kohustised ja omakapital	1 326 261	408 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	25 750	22 500	12
Muud äritulud	930 671	21 263	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 134	-9 848	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 054	-34 936	15
Tööjõukulud	0	-26 950	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 782	-14 958	5
Muud ärikulud	-147	0	
Ärikasum (kahjum)	921 304	-42 929	
Intressikulud	-6 567	-7 242	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	914 737	-50 171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 737	-50 171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eikla Agro OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil soetusmaksumuses, välja arvatud bioloogilised varad ja finantsinstrumendid, mida kajastatakse õiglasel väärtuses vastavalt allpool toodud arvestuspõhimõtetele. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi põhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kasutades väikeettevõtja lühendatud aruande vormi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2019. aastast kajastatakse rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks) kapitalirendina, v.a. lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepinguid, mida kajastatakse kasutusrendina.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt ning seetõttu on käesolevas aruandes korrigeeritud 31.12.2018 andmeid:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Materiaalne põhivara	362 673	2 524	365 197
Lühiajalised laenukohustised	1 611	424	2 035
Pikaajalised laenukohustised	141 679	1 837	143 516
Aruandeaasta kasum/kahjum)	-50 434	263	-50 171
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 239	10 391	-9 848
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 199	-9 759	-14 958
Intressikulu	-6 873	-369	-7 242

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arveldusarvel ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad üldjuhul ei amortiseerita. Amortiseeritakse kasutusõiguse alusel kasutatavaid maarendilepinguid. Selliseid maarendilepinguid kajastatakse nagu kapitalirenti.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 - 30 aastat

Masinad ja seadmed	6 - 10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat
Kasutusrendi varad	2 - 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse kõiki rendilepinguid (sõltumata sellest, kas need liigituvad kapitalirendiks või kasutusrendiks), v.a. lühiajalisi või väheväärtuslike varade rendilepinguid, mida kajastatakse kasutusrendina.

ETTEVÕTE KUI RENTNIK: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Lühiajaliste ja väheväärtuslike varade kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruande kuluna.

ETTEVÕTE KUI RENDILEANDJA: Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispoliitilistest (vt arvestuspõhimõtete osas "Materiaalne põhivara").

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimist, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisena riigieelarvest saadud dotatsioon (ühtne pindalatoetus jt.) kajastatakse kasumiaruandes ärituluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või sada oleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinu üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Omatoodetud põllumajandustoodang kajastatakse tuluna õiglases väärtuses.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi kehtivale seadusandlusele ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eesti tulumaksuga erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusi, ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid, siirdehindade korrigeerimisi ning jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse:

- 1) ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- 2) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	16	21
Arvelduskontod	5 250	4 571
Kokku raha	5 266	4 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 728	17 728	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 180	2 180	4
Ettemaksed	18	18	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 926	19 926	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	38 800	38 800	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211	4
Ettemaksed	18	18	
Tulevaste perioodide kulud	18	18	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 029	39 029	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	702	0	110	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 401	0	1 385
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	135	0	92
Ettemaksukonto jääk	1 478		101	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 180	1 536	211	1 477

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018										
Soetusmaksumus	259 940	284 005	1 425	176 922	178 347	758	128	4 003	4 131	727 181
Akumuleeritud kulum	-9 759	-173 120	-1 425	-176 922	-178 347	-758	0	0	0	-361 984
Jääkmaksumus	250 181	110 885	0	0	0	0	128	4 003	4 131	365 197
Ostud ja parendused	6 931	25 842	0	0	0	0	0	320	320	33 093
Amortisatsioonikulu	-9 174	-6 608	0	0	0	0	0	0	0	-15 782
Muud muutused	918 561	0	0	0	0	0	0	0	0	918 561
31.12.2019										
Soetusmaksumus	1 175 423	309 847	1 425	176 922	178 347	758	128	4 323	4 451	1 668 826
Akumuleeritud kulum	-8 924	-179 728	-1 425	-176 922	-178 347	-758	0	0	0	-367 757
Jääkmaksumus	1 166 499	130 119	0	0	0	0	128	4 323	4 451	1 301 069

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	12 000	6 000	12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Muud varad	27 060	2 903	
Kokku	27 060	2 903	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 409	309	14

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustised kokku	0	0	0	0				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Trigon Dairy Farming Estonia AS	18 680	1 611	17 069	0	3 kuu euribor + 3,726%	EUR	2023	18
Trigon Dairy Farming Estonia AS	124 610	0	124 610	0	5%	EUR	2020	18
Pikaajalised laenud kokku	143 290	1 611	141 679	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 261	424	1 837	0				
Laenukohustised kokku	145 551	2 035	143 516	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Maa	0	226 993
Kokku	0	226 993

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 543	1 543	0	0	
Maksuvõlad	1 536	1 536	0	0	4
Maa järelmaks	7 029	204	815	6 010	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Võlad seotud osapooltele	224 639	0	224 639	0	18
Kokku võlad ja ettemaksed	246 858	3 283	237 565	6 010	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 212	1 212	0	0	
Maksuvõlad	1 477	1 477	0	0	4
Muud võlad	76 568	0	76 568	0	
Intressivõlad	76 568	0	76 568	0	18
Maa järelmaks	7 233	204	815	6 214	
Töösakud	7 485	0	7 485	0	
Ühistatud vara	4 626	0	4 626	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 601	2 893	89 494	6 214	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	854 634	122 845
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	213 659	30 711
Kokku tingimuslikud kohustised	1 068 293	153 556

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ühtne pindalatoetus	7 695	7 695	
Rohestamistoetus	3 568	3 568	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 263	11 263	
Kokku sihtfinantseerimine	11 263	11 263	10
	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ühtne pindalatoetus	8 285	8 285	
Rohestamistoetus	3 825	3 825	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 110	12 110	
Kokku sihtfinantseerimine	12 110	12 110	10

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 040	5 040
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	25 750	22 500	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 750	22 500	
Kokku müügitulu	25 750	22 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Söödad	13 750	16 500	18
Rent	12 000	6 000	6,18
Kokku müügitulu	25 750	22 500	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	10 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	12 110	11 263	10
Kasum põhivara ümberhindlusest	918 561	0	5
Kokku muud äritulud	930 671	21 263	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	558	0	
Energia	9 851	8 135	
Elektrienergia	9 851	8 135	
Transpordikulud	139	0	
Maarent	1 409	309	6
Teenused	3 792	894	
Muud	385	510	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 134	9 848	

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	837	800	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 084	1 964	
Konsultatsiooni-ja juhtimiskulud	0	32 000	18
Muud	133	172	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 054	34 936	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	20 175
Sotsiaalmaksud	0	6 775
Kokku tööjõukulud	0	26 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2019.a. ei ole ühtegi töötajat olnud ega ole töötasu makstud.

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	6 290	6 863	18
Intressikulu kapitalirendilt	267	369	
Muud intressikulud	10	10	
Kokku intressikulud	6 567	7 242	

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saare Farmer OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 728	224 639	38 800	219 854

Laenud

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Trigon Dairy Farming Estonia AS	-1 582	3 kuu euribor + 3,726%	EUR	2023

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 960	25 750	43 711	27 500

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	25 842	0	0	0

Juhatuse liikmetele ei ole 2019. ja 2018.aastal juhatuse liikme tasu makstud ega muid soodustusi antud.

Seotud osapooltele müüdi 2019. aastal kaupu ja teenuseid 25 750 euro väärtuses ning osteti põhivara ning teenuseid 28 802 euro väärtuses (põhivara 25842, teenused 2960) .

Lisainformatsioon nõuete ja kohustuste kohta on toodud lisades 3 ja 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Osaühing Eikla Agro (registrikood: 10297461) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TÄNAK	Juhatuse liige	03.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	914 737
Kokku	1 068 293
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 068 293
Kokku	1 068 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mitmeaastaste taimede kasvatus	01291	13750	53.40%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	46.60%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538667
Faks	+372 4538668
E-posti aadress	ular.tanak@karlapy.ee