

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu

registrikood: 80067395

telefon: +372 5515420

e-posti aadress: peterburi6@galahhov.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" 2019. majandusaasta tegevusaruanne.					
Korteriühistu "Peterburi Tee Kuus" (edaspidi KÜ) tegutseb alates 30. detsember 2017.a					
Korteriühistu Peterburi Tee Kuus tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.					
Juhatuses on 2 liiget. KÜ liikmeteks on 32 korteriomaniiku.					
Korteriühistu palgaliste töötajate arv oli 2: ühistu esimees- 250 € , ja koristaja- 188 € .					
Korteriühistu tegevus vastab EMTAK-i koodile: 68321 Hoonete ja uurimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms).					
	Tulud			Kulud	
	Liikmemaksud	8 629		Pangateenuskulud	71
				Heakord	113
	Remonditasud	5 362		Tööjõukulud	7 336
	Tulud valitsuse sihtfinantseerimisest	583		Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	896
	Kindlustusmaksed	377		Remondikulud	5 362
	Muud tulud	81		Hoolduskulud	279
	Ümardamine	1		Haldusteenuskulud	781
				Muud kulud	0
	Tulud kokku	15 033		Kulud kokku	14 838
	Aktiva aasta lõpus:			Passiva aasta lõpus:	
	Arveldusarve	9 402		Võlad ja ettemaksed	645
	Nõuded ja ettemaksed	966		Sihtotstarbelised laekumised	8 830
				Reservkapital	2 167
				Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 469
				Aruandeaasta tulem	195
	Aktiva kokku	10 368		Passiva kokku	10 368
Juhatus liige		A. Galahhov			
Juhatus liige		A. Kärssin			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 402	4 767	2
Nõuded ja ettemaksed	966	915	3
Kokku käibevarad	10 368	5 682	
Kokku varad	10 368	5 682	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	645	693	5
Kokku lühiajalised kohustised	645	693	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 830	4 291	9
Kokku pikaajalised kohustised	8 830	4 291	
Kokku kohustised	9 475	4 984	
Netovara			
Reservkapital	2 167	2 167	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 469	-1 469	
Aruandeaasta tulem	195	0	
Kokku netovara	893	698	
Kokku kohustised ja netovara	10 368	5 682	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 369	30 764	8
Annetused ja toetused	583	0	9
Muud tulud	81	0	
Kokku tulud	15 033	30 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 258	-7 147	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 244	-17 549	11
Tööjõukulud	-7 336	-6 025	12
Muud kulud	0	-43	
Kokku kulud	-14 838	-30 764	
Põhitegevuse tulem	195	0	
Aruandeaasta tulem	195	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51	7 111
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	48	-6 092
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 443	-1 939
Kokku rahavood põhitegevusest	4 635	-920
Kokku rahavood	4 635	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 767	5 687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 635	-920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 402	4 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 167	-1 469	698
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	2 167	-1 469	698
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 167	-1 469	698
Aruandeaasta tulem		195	195
31.12.2019	2 167	-1 274	893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peterburi Tee Kuus aastaaruanne 2019 on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutusi 2019. aastal ei toimunud.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksud

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetustena saadud sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passiivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalmakse tulude arvutamisel tegeleb juhatuse esimees. kommunaalteenuste tasu sisaldab külm vesi ja kanalisatsioon, elekter, gaas, soojusenergia ja prügiveoteenused.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	8 382	3 734
SEB pank	1 020	1 033
Kokku raha	9 402	4 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	59	59
Tulevaste perioodide kulud	59	59
Nõuded liikmete vastu	907	907
Kokku nõuded ja ettemaksed	966	966
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	45	45
Tulevaste perioodide kulud	45	45
Nõuded liikmete vastu	870	870
Kokku nõuded ja ettemaksed	915	915

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	86
Sotsiaalmaks	206	206
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	3	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	306

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	161	161
Võlad töövõtjatele	175	175
Maksuvõlad	301	301
Saadud ettemaksed	8	8
Tulevaste perioodide tulud	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	155	155
Võlad töövõtjatele	188	188
Maksuvõlad	306	306
Saadud ettemaksed	44	44
Tulevaste perioodide tulud	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	693	693

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	63	46
ANEGA OÜ	38	51
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	60	58
Kokku võlad tarnijatele	161	155

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	175	188
Kokku võlad töövõtjatele	175	188

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 629	0
Hooldustasud	0	9 998
Kommunaalvahendus	0	15 477
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 362	5 208
muud	1	81
Kindlustusmaksed	377	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 369	30 764

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2019	2018
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	583	0
Kokku annetused ja toetused	583	0

Projekt „Roheline õu“ ehk haljastustoetus

Haljastustoetus on mõeldud Tallinna linna territooriumil asuvatele korteriühistutele. Haljastustoetuse suurus korteriühistu kohta on kuni 60% abikõlblikest kuludest, kuid mitte rohkem kui 600 eurot aastas. Võimalik taotleda taotluse esitamise aastal pärast toetatavate tegevuste teostamist ning taotleja poolt nende eest esitatud arvete tasumist.

Projekti raames võib toetust taotleda hoovi heakorramise või haljastuse rajamisega seoses järgmisteks tegevusteks:

- 1) puude, põõsaste, püsikute, roni- ja lilletaimede soetamine ja istutamine;
- 2) lillevaaside, -amplite ja muude mahutite ostmise ja paigaldamine, istutusmaterjali soetamine ja istutamine;
- 3) muru rajamine;
- 4) puude raie ja hooldusõikus;
- 5) eelnevates punktides loetletud tegevuste elluviimiseks vajalike teenuste ostmise.

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Ümardamie	1	0
Kommunaalmaksete vahe	80	0
Kokku muud tulud	81	0

Kommunaalmaksete vahe 80

Kommunaalmaksete TULUD 19 346

Elekter 371
 Gaas 656
 Soojusenergia 11 711
 Prügivedu 694
 Vesi ja kanalisatsioon 5 914

Kommunaal KULUD -19 266

Soojusenergia -14 017
 Veevarustuse põhiteenus -3 552
 Elekter -341
 Gaas -657
 Prügivedu -698

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud	279	0
Raamatupidamisteenus	461	0
Haldusteenus	320	0
Heakord	113	0
Pangateenused	71	0
Muud	0	17 549
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 244	17 549

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 492	4 504
Sotsiaalmaksud	1 812	1 521
Töötuskindlustusmaksu kulu	32	0
Kokku tööjõukulud	7 336	6 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peterburi tee 6-1	691 EUR
Peterburi tee 6-2	1069 EUR
Peterburi tee 6-3	1337 EUR
Peterburi tee 6-4	1009 EUR
Peterburi tee 6-5	757 EUR
Peterburi tee 6-6	1495 EUR
Peterburi tee 6-7	1055 EUR
Peterburi tee 6-8	1324 EUR
Peterburi tee 6-9	750 EUR
Peterburi tee 6-10	987 EUR
Peterburi tee 6-11	1026 EUR
Peterburi tee 6-12	1156 EUR
Peterburi tee 6-13	1014 EUR
Peterburi tee 6-14	1374 EUR
Peterburi tee 6-15	1533 EUR
Peterburi tee 6-16	1206 EUR
Peterburi tee 6-17	1368 EUR
Peterburi tee 6-18	1394 EUR
Peterburi tee 6-19	1480 EUR
Peterburi tee 6-20	973 EUR
Peterburi tee 6-21	1523 EUR
Peterburi tee 6-22	1183 EUR
Peterburi tee 6-23	1681 EUR
Peterburi tee 6-24	653 EUR
Peterburi tee 6-25	1336 EUR
Peterburi tee 6-26	1532 EUR
Peterburi tee 6-27	1104 EUR
Peterburi tee 6-28	1414 EUR
Peterburi tee 6-29	1234 EUR
Peterburi tee 6-30	1452 EUR
Peterburi tee 6-31	1237 EUR
Peterburi tee 6-32	901 EUR
Kokku:	38248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2020

Tallinn, Peterburi tee 6 korteriühistu (registrikood: 80067395) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GALAHHOV	Juhatuse liige	03.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515420
E-posti aadress	peterburi6@galahhov.ee