

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Valge Hotell OÜ

registrikood: 10467940

tänava/talu nimi, Valge

maja ja korteri number:

küla: Pulgoja küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86015

telefon: +372 5043334

e-posti aadress: jaak@lepanina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Valge Hotell tegeleb kinnisvara haldamise ja transporditeenuste osutamisega.

AS-le Valge Hotell kuulub kahekorruline korter- büroohoone ja kinnistu Häädemeestel 2017.aastal müüdi kinnistu Ilbaku koos Valge Külalistemaja hoonega.

Häädemeestel asuv korter- büroohoone koos kinnistuga on müügis.

2019. majandusaasta lõppes kahjumiga 14856€urot,

2019. majandusaastat saab lugeda kordaläinuks.

Olulisemad finantssuhtarvud:	2019.a.	2018.a.
Võlakordaja (kohustused / varad kokku)	0,44	0,048
Omakapitali kordaja (omakapital / varad kokku)	0,56	0,952
Maksevõime kordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	0,17	2,517

Keskmine töötajate arv oli 2019 2. Üks juhtimis- kontrollorgani liige ja üks töölepinguga töötaja. 2019. aastal maksti juhtimis-kontrollorgani liikmetele töötasudeks 3099 € ja sellelt arvestati sotsmaksu 1023 €

2019. aastal dividende makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 717	41 297
Nõuded ja ettemaksed	2 258	4 170
Kokku käibevarad	48 975	45 467
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	564 950	581 450
Materiaalsed põhivarad	57 193	67 041
Kokku põhivarad	622 143	648 491
Kokku varad	671 118	693 958
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 869	18 062
Eraldised	270 520	0
Kokku lühiajalised kohustised	287 389	18 062
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 306	15 097
Kokku pikaajalised kohustised	8 306	15 097
Kokku kohustised	295 695	33 159
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 300	274 820
Kohustuslik reservkapital	0	27 482
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 979	390 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 856	-32 184
Kokku omakapital	375 423	660 799
Kokku kohustised ja omakapital	671 118	693 958

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	28 194	19 653
Muud äritulud	0	135
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 551	-12 888
Mitmesugused tegevuskulud	-6 832	-8 759
Tööjõukulud	-13 089	-20 162
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 848	-9 552
Muud ärikulud	-130	-611
Ärikasum (kahjum)	-18 256	-32 184
Muud finantstulud ja -kulud	3 400	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 856	-32 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 856	-32 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valge Hotell 2019.aasta väikeettevõtja lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. finantsvara eemakdatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaalsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaalsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjatel laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emitteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded, mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on aruandepäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise nõudena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kõrgemale tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramatult kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
 - müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle -tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta.
 - tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Tulu teenuse osutamisest kajastatakse peale teenuse osutamist. Ettemakseid broneeringute eest kajastatakse tuluna perioodis, kus broneeringuga seotud teenus osutatakse. Teenuse osutamise hetkeni kajastatakse laekunud summasid bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega, isik või selle lähedane pereliige(st. pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- a) on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st. isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust), või
- b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 481	34 198	149 386	0	31 772	181 158	216 837
Akumuleeritud kulum		-11 049	-117 631	0	-17 455	-135 086	-146 135
Jääkmaksumus	1 481	23 149	31 755	0	14 317	46 072	70 702
Ostud ja parendused					5 891	5 891	5 891
Amortisatsioonikulu		-680	-4 336		-4 536	-8 872	-9 552
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 481	34 198	149 386	0	37 663	187 049	222 728
Akumuleeritud kulum		-11 729	-121 967	0	-21 991	-143 958	-155 687
Jääkmaksumus	1 481	22 469	27 419	0	15 672	43 091	67 041
Amortisatsioonikulu		-680	-4 336		-4 832	-9 168	-9 848
31.12.2019							
Soetusmaksumus	1 481	34 198	149 386		37 663	187 049	222 728
Akumuleeritud kulum		-12 409	-126 303		-26 823	-153 126	-165 535
Jääkmaksumus	1 481	21 789	23 083		10 840	33 923	57 193

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	296 898	286 798
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	74 225	71 699
Kokku tingimuslikud kohustised	371 123	358 497

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 194	19 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 194	19 653
Kokku müügitulu	28 194	19 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77399 materiaalse vara rentimine	4 593	4 294
5221 Transporditeenus	10 019	10 033
8299 Konsultatsiooniteenus	10 512	2 835
9609 Muu liigitamata teenus	3 070	2 491
Kokku müügitulu	28 194	19 653

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 685	15 182
Sotsiaalmaksud	2 346	4 980
Haigushüvitis	58	0
Kokku tööjõukulud	13 089	20 162
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	531 450	12 143	507 950	12 143

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	3 099	11 525
-----------------	-------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Valge Hotell OÜ (registrikood: 10467940) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VALGE	Juhatuse liige	03.09.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 856
Kokku	371 123
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	371 123
Kokku	371 123

Eelnevate perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	385 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 856
Kokku	371 123

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auditeerimine	69201	10512	37.28%	Jah
Maismaaveondust teenindavad tegevusalad	5221	10019	35.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4593	16.29%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	3070	10.89%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Valge	35512224230	Pulgoja küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043334
E-posti aadress	jaak@lepanina.ee