

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu

registrikood: 80190500

telefon: +372 5026864

e-posti aadress: tuulike@vabatahe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaastal 2018 laekus mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasu) 11050 eurot, majandustegevuse tulem oli 620 eurot. Kogutakse remondifondi.

KÜ Jakobsoni 18 majandustegevust juhatab 2-liikmeline juhatus. 2019. aastal ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud. Seisuga 31.12.2019 töölepingulisi töötajaid ei olnud.

2020. aastal korteriühistu Jakobsoni 18 jätkab tegevust oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 211	5 808
Nõuded ja ettemaksed	4 991	12 928
Kokku käibevarad	19 202	18 736
Kokku varad	19 202	18 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 836	2 836
Võlad ja ettemaksed	9 561	4 981
Kokku lühiajalised kohustised	12 397	7 817
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 734
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 734
Kokku kohustised	12 397	12 551
Netovara		
Reservkapital	932	932
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 253	3 432
Aruandeaasta tulem	620	1 821
Kokku netovara	6 805	6 185
Kokku kohustised ja netovara	19 202	18 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 681	20 782
Tulu ettevõtlusest	2 000	2 000
Muud tulud	967	1 086
Kokku tulud	21 648	23 868
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 469	-9 622
Mitmesugused tegevuskulud	-13 398	-12 315
Kokku kulud	-20 867	-21 937
Põhitegevuse tulem	781	1 931
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-162	-110
Aruandeaasta tulem	620	1 821

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	781	1 931
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 937	-4 503
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 580	-186
Kokku rahavood põhitegevusest	13 298	-2 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	9 500
Saadud laenude tagasimaksed	-4 734	-1 930
Makstud intressid	-162	-110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 896	7 460
Kokku rahavood	8 403	4 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 808	1 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 403	4 702
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 211	5 808

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	932	3 432	4 364
Aruandeaasta tulem		1 821	1 821
31.12.2018	932	5 253	6 185
Aruandeaasta tulem		620	620
31.12.2019	932	5 873	6 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu Jakobsoni 18 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille maksetähtaeg on ületanud 12 kuud, kantakse korteriühistu üldhalduskuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud on kajastatud tulude-kulude aruandes brutomeetodil. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 935	1 935
Saadud ettemaksed	2 652	2 652
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	652	652
Remondifond	4 974	4 974
Kokku võlad ja ettemaksed	9 561	9 561
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 265	2 265
Saadud ettemaksed	2 716	2 716
Tulevaste perioodide tulud	2 000	2 000
Muud saadud ettemaksed	716	716
Kokku võlad ja ettemaksed	4 981	4 981

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 050	11 050
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 735	9 732
Laenukulud	4 896	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 681	20 782

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 509	5 626	12 928	716

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
C.R.Jakobsoni 18-1	2732 EUR
C.R.Jakobsoni 18-2	2234 EUR
C.R.Jakobsoni 18-3	2573 EUR
C.R.Jakobsoni 18-4	2329 EUR
C.R.Jakobsoni 18-5	3527 EUR
C.R.Jakobsoni 18-6	2520 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7	2600 EUR
C.R.Jakobsoni 18-7M	1414 EUR
C.R.Jakobsoni 18-8	3988 EUR
C.R.Jakobsoni 18-9	4193 EUR
C.R.Jakobsoni 18-10	1410 EUR
C.R.Jakobsoni 18-11	1419 EUR
C.R.Jakobsoni 18-12	442 EUR
C.R.Jakobsoni 18-13	924 EUR
C.R.Jakobsoni 18-14	1120 EUR
C.R.Jakobsoni 18-15	851 EUR
C.R.Jakobsoni 18-16	871 EUR
C.R.Jakobsoni 18-17	1271 EUR
Kokku:	36418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 18 korteriühistu (registrikood: 80190500) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MAISVEE	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5026864
E-posti aadress	tuulike@vabatahe.ee