

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu

registrikood: 80377351

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: marika@mjh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päre tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete reservfondist ja sihtotstarbelistest maksudest.

Korteriühistu valmistab ette hoone renoveerimist.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	717	6 731	2
Nõuded ja ettemaksed	5 676	3 753	3
Kokku käibevarad	6 393	10 484	
Kokku varad	6 393	10 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 190	2 856	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 803	7 017	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 993	9 873	
Kokku kohustised	6 993	9 873	
Netovara			
Reservkapital	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-239	-243	
Aruandeaasta tulem	-1 211	4	
Kokku netovara	-600	611	
Kokku kohustised ja netovara	6 393	10 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 667	2 003	6
Kokku tulud	17 667	2 003	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 476	-983	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127	-421	8
Tööjõukulud	-595	-595	9
Muud kulud	-680	0	10
Kokku kulud	-18 878	-1 999	
Põhitegevuse tulem	-1 211	4	
Aruandeaasta tulem	-1 211	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 211	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 923	2 010
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	334	130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-3 214	4 093
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 014	6 237
Kokku rahavood	-6 014	6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 731	494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 014	6 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	717	6 731

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	850	-243	607
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2018	850	-239	611
Aruandeaasta tulem		-1 211	-1 211
31.12.2019	850	-1 450	-600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank	717	6 731
Kokku raha	717	6 731

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 422	5 422
Ostjatelt laekumata arved	5 422	5 422
Muud nõuded	254	254
Viitlaekumised	254	254
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 676	5 676
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 422	3 422
Ostjatelt laekumata arved	3 422	3 422
Muud nõuded	195	195
Viitlaekumised	195	195
Tarnijatele tehtud ettemaks	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 753	3 753

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 121	3 121
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	3 190	3 190
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 757	2 757
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	2 856	2 856

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	7 017	13 262	-16 476	3 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 017	13 262	-16 476	3 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 017	13 262	-16 476	3 803

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	1 020
Muruniitmine	171	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 476	983
Tehniline ekspertiis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 667	2 003

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Veesõlme ehitus	0	207
Pesukuivatuspuude ehitus	0	136
Tehnilise seisukorra hindamine	0	640
Konteineri ost	325	0
Projekteerimisaegne konsultatsioon	575	0
Projekteerimistööd	15 400	0
Pumba käivitamine ja kraanide avamine	42	0
Liikumisandurid	16	0
Katuse avariiremont	118	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 476	983

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	312	312
Majandamiskulud ja -teenused	0	48
Panga teenustasud	32	26
Juriidilised teenused, riigilõivud	612	7
Halduskulud	0	28
Muruniitmine	171	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 127	421

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	147
Kokku tööjõukulud	595	595

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	680
Kokku muud kulud	680

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	448	448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2957 EUR
02	2538 EUR
03	2906 EUR
04	2401 EUR
05	2512 EUR
06	2960 EUR
07	2633 EUR
08	2545 EUR
09	2550 EUR
10	2910 EUR
11	2656 EUR
12	2858 EUR
Kokku:	32426 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu (registrikood: 80377351) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	17.07.2020
KAHRO KANGUR	Juhatuse liige	19.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	marika@mjh.ee