

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 9 korteriühistu

registrikood: 80112701

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud kulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst 9 tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 60 korterit üldpinnaga 3342,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 – 31.12.2019 kohta.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistus töötab majahoidja osalise koormusega.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.05.2009.a. lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 83469 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole rahaliselt tasustatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 911	71 219	
Nõuded ja ettemaksed	8 359	9 871	
Kokku käibevarad	94 270	81 090	
Kokku varad	94 270	81 090	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 755	8 299	2,3
Eraldised	83 469	70 629	
Kokku lühiajalised kohustised	91 224	78 928	
Kokku kohustised	91 224	78 928	
Netovara			
Reservkapital	1 923	1 923	
Aruandeaasta tulem	1 123	239	
Kokku netovara	3 046	2 162	
Kokku kohustised ja netovara	94 270	81 090	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 360	11 444	
Muud tulud	480	355	4
Kokku tulud	16 840	11 799	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 716	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 503	-8 703	
Tööjõukulud	-2 091	-2 465	
Muud kulud	-414	-399	6
Kokku kulud	-15 724	-11 567	
Põhitegevuse tulem	1 116	232	
Intressitulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	1 123	239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 116	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 512	-916
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 296	18 960
Laekunud intressid	7	7
Muud rahavood põhitegevusest	-239	-919
Kokku rahavood põhitegevusest	14 692	17 364
Kokku rahavood	14 692	17 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71 219	53 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 692	17 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 911	71 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 923	919	2 842
Aruandeaasta tulem		239	239
Muud muutused netovaras		-919	-919
31.12.2018	1 923	239	2 162
Aruandeaasta tulem		1 123	1 123
Muud muutused netovaras		-239	-239
31.12.2019	1 923	1 123	3 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 722	5 722
Maksuvõlad	-113	-113
Saadud ettemaksed	2 146	2 146
Tulevaste perioodide tulud	2 140	2 140
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	7 755	7 755
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 057	6 057
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	-20	-20
Saadud ettemaksed	2 075	2 075
Tulevaste perioodide tulud	2 074	2 074
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	8 299	8 299

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja AS	4 290	4 968
Eeati Energia AS	82	100
Tartu Veevärk AS	684	710
Ragn-Sells AS	234	193
Eesti Gaas AS	66	77
SP Grupp OÜ	0	9
Paritiim OÜ	336	0
Ropka Elamu OÜ	30	0
Kokku võlad tarnijatele	5 722	6 057

Lisa 4 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
hooldustööd korteris	331	316
e-arvete teenustasud	39	39
kohtukulude hüvitus	110	0
Kokku muud tulud	480	355

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 002	2 372
Sotsiaalmaksud	73	74
töötuskindlustusmaks	16	19
Kokku tööjõukulud	2 091	2 465
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
hooldustööd korteris	331	316
e-arvete edastamine	38	38
kohtukulude riigilõivud	45	45
Kokku muud kulud	414	399

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1427 EUR
2	691 EUR
3	1768 EUR
4	1603 EUR
5	842 EUR
6	1644 EUR
7	1245 EUR
8	778 EUR
9	1435 EUR
10	1699 EUR
11	834 EUR
12	1827 EUR
13	1293 EUR
14	830 EUR
15	1831 EUR
16	1374 EUR
17	905 EUR
18	1149 EUR
19	1584 EUR
20	1230 EUR
21	1183 EUR
22	1389 EUR
23	973 EUR
24	1644 EUR
25	1797 EUR
26	943 EUR
27	1348 EUR
28	1185 EUR
29	1070 EUR
30	1448 EUR
31	1007 EUR
32	1189 EUR
33	1177 EUR
34	1090 EUR
35	948 EUR
36	1136 EUR
37	904 EUR
38	1342 EUR
39	1091 EUR
40	997 EUR
41	1034 EUR
42	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1387 EUR
44	1091 EUR
45	1033 EUR
46	1548 EUR
47	1043 EUR
48	1495 EUR
49	1343 EUR
50	947 EUR
51	1520 EUR
52	1542 EUR
53	1208 EUR
54	1138 EUR
55	1504 EUR
56	1244 EUR
57	1449 EUR
58	1212 EUR
59	1047 EUR
60	1305 EUR
Kokku:	75000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Tartu linn, Kaunase pst 9 korteriühistu (registrikood: 80112701) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NOPASSON	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com