

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu

registrikood: 80495375

e-posti aadress: koplitee42@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

2018. aastal kogutireserv- ja remondifond summas 3764 eurot.

Üleviidud tuludess (kasutatud) 495 eurot (teostatud tööde nimekiri on lisan 10).

Fondi jääk 31.12.2018 3269 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 507	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 278	0	2
Kokku käibevarad	6 785	0	
Kokku varad	6 785	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 512	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	3 512	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 269	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 269	0	
Kokku kohustised	6 781	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	4	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 785	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 015	0	5
Kokku tulud	7 015	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-805	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 206	0	7
Kokku kulud	-7 011	0	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 012	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 166	0
Muud rahavood põhitegevusest	2 661	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 507	0
Kokku rahavood	2 507	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 507	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 507	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	4	4
31.12.2018	0	4	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Tammiku põik 3 korteriühisturaamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta ühistu liikmetele ühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	4 278	4 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 278	4 278
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 512	3 512
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	12.01.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Reserv- ja remondifond	0	3 764	-495	3 269
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	3 764	-495	3 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 764	-495	3 269

Reserv ja remondifondist teostatud tööde nimewkiri on lisa 10.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	3 347	0
Haldustasud	1 705	0
Hooldustasud	1 154	0
Viivised	4	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud reserv- ja remondifondist	495	0
Kindlustustasud	310	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 015	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Hooldus- ja remondikulud resev- ja remondifondist	-495	0
Kindlustus	-310	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-805	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakorrastuse kulud	-3 347	0
Haldusteenused	-1 117	0
Raamatupidamisteenused	-588	0
Hooldustööd	-1 154	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 206	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Lisa 10 Reserv- ja remondifondist teostatud tööde nimekiri

Tööde nimetus	Summa
Riigilõiv, muutmiskande avaldus	7,00
Suitsuluukide hooldus	84,00
Kaevu ümbrus tihendatud illustikuga, kaevuluugi kinnitus kohandatud	108,84
Katuse remonttööd	295,20
KOKKU	495,04

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2018	Kulud 2018	Tulem
---------	------------	------------	-------

Vesi	5 022	5 022	0
Elekter	4 530	4 530	0
Prügi	769	769	0
Soojus	3 269	3 269	0
Kokku	13 590	13 590	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kopli tee 42/1-1	892 EUR
Kopli tee 42/1-2	901 EUR
Kopli tee 42/1-3	1333 EUR
Kopli tee 42/1-4	587 EUR
Kopli tee 42/1-5	780 EUR
Kopli tee 42/1-6	1024 EUR
Kopli tee 42/1-7	1096 EUR
Kopli tee 42/1-8	1273 EUR
Kopli tee 42/1-9	974 EUR
Kopli tee 42/1-10	1204 EUR
Kopli tee 42/2-1	650 EUR
Kopli tee 42/2-2	1109 EUR
Kopli tee 42/2-3	1085 EUR
Kopli tee 42/2-4	779 EUR
Kopli tee 42/2-5	1206 EUR
Kopli tee 42/2-6	1384 EUR
Kopli tee 42/2-7	1285 EUR
Kopli tee 42/2-8	901 EUR
Kopli tee 42/2-9	1552 EUR
Kopli tee 42/2-10	1272 EUR
Kokku:	21287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Rae vald, Peetri alevik, Kopli tee 42 korteriühistu (registrikood: 80495375) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PAUKLIN	Juhatuse liige	11.06.2020
MARGUS LÄÄNEMÄGI	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	koplitee42@gmail.com