

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu

registrikood: 80001829

e-posti aadress: niinaklepikova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks.

Korteriühistu on 2019.a. tegelnud väga paljude hooldus ja rem. töödega vahetatud lodžade piirded , vahet keldriaknad vastvalt päästeameti eeskirjutusele. Asfalteeritud kõnniteed jne hooldus ja haldusteenusega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Jätkuvalt tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 459	33 860	2
Nõuded ja ettemaksed	6 825	7 389	3
Kokku käibevarad	48 284	41 249	
Kokku varad	48 284	41 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 984	6 547	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 984	6 547	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 070	16 070	
Kokku pikaajalised kohustised	16 070	16 070	
Kokku kohustised	22 054	22 617	
Netovara			
Reservkapital	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 747	16 865	
Aruandeaasta tulem	7 598	-118	
Kokku netovara	26 230	18 632	
Kokku kohustised ja netovara	48 284	41 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 039	14 760	5
Muud tulud	596	243	6
Kokku tulud	28 635	15 003	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 958	-10 574	7
Tööjõukulud	-3 943	-4 092	8
Muud kulud	-136	-457	9
Kokku kulud	-21 037	-15 123	
Põhitegevuse tulem	7 598	-120	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	7 598	-118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	28 039	29 936
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 482	-10 574
Väljamaksed töötajatele	-2 958	-3 077
Kokku rahavood põhitegevusest	7 599	16 285
Kokku rahavood	7 599	16 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 860	17 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 599	16 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 459	33 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 885	16 865	18 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 885	16 865	18 750
Aruandeaasta tulem		-118	-118
31.12.2018	1 885	16 747	18 632
Aruandeaasta tulem		7 598	7 598
31.12.2019	1 885	24 345	26 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalda tee 42 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruannete standardiga. Finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

KÜ Kalda tee 42 korteriühistu raamatupidamine on koostatud programmiga KORVARA.

Korteriühistu Kalda tee 42 majandusaasta aruanne on eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi passivas ja kajastatakse bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kommunaalteenuste eest laekunud summasid korteriomanikelt ei kajastata tulemiaruanDES tuluna nagu ka makstavaid summasid ei kajastata kuluna vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud isikuga on sõlmitud töövõtuleping ning talle makstakse tasu tehtud töö (raamatupidamisteenuse osutamine) eest, juhatusesimehele makstakse juhatuses liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank AS	41 459	33 761
Kassa	0	99
Kokku raha	41 459	33 860

Seisuga 31.12. 2019.a sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 825	6 825
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 825	6 825
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 245	7 245
Ostjatelt laekumata arved	7 245	7 245
Muud nõuded	79	79
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	77	77
Ettemaksed	65	65
Tulevaste perioodide kulud	65	65
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 389	7 389

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 404	5 404
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	178	178
Saadud ettemaksed	246	246
Kokku võlad ja ettemaksed	5 984	5 984
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 068	6 068
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	276	276
Kokku võlad ja ettemaksed	6 547	6 547

Tarnijate arvetel jäid 31.12.2019.a.detsembrikuu arved jaan. kuuks tasuda.
Tartu Keskkatlamaja, Tartu Veevärk, Ragn- Sells As ja EEsti Energia AS.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 960	14 760
haldustasud	4 236	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 843	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 039	14 760

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	40	0
keldri rendi tasud	168	0
Muud	388	243
Kokku muud tulud	596	243

Muud tulud sisaldavad, keldri rendid aasta jooksul, arvetel esitatud viivised 0.02 % viivitatud päeva eest. Muud tulud kommunaalide vahe ümmardused jne.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	510	510
Elektrienergia	510	0
Mitmesugused bürookulud	189	250
territooriumi ja trepikodade koristus	4 559	0
Trepikoja akende pesu	140	0
revideerimisteenus	127	0
Hoone kindlustus	479	0
küttesüsteemi surveproov	60	0
Raamatupidamisteenus	560	0
Puude korrastus territooriumil	300	0
Lumekoristus	180	0
El. käidukorraldus	384	0
Küttesüsteemi remonte	556	0
Eesti Korteriühistute Liidu liikmemaks	252	0
Sõidutee äärekivide paigaldus	336	0
Kõnnitee asfalteerimine	1 931	0
herilasetõrje	264	0
Keldri aknad	518	0
Katuseluugi rem	180	0
Lodžade piirete paigaldus	3 732	0
majanduskulud	250	0
vee ja kanal.rem	942	0
Uste rem.	203	0
Elektrisüsteemi rem	170	0
pangateenused	44	0
Muud	92	9 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 958	10 574

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 958	3 068
Sotsiaalmaksud	976	1 024
tööjõumaks töötasufondilt	9	0
Kokku tööjõukulud	3 943	4 092
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Kalda tee 42 KÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 958	3 068

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1431 EUR
Korter 2	700 EUR
Korter 3	1400 EUR
Korter 4	1253 EUR
Korter 5	666 EUR
Korter 6	1559 EUR
Korter 7	1248 EUR
Korter 8	731 EUR
Korter 9	1526 EUR
Korter 10	1378 EUR
Korter 11	723 EUR
Korter 12	1699 EUR
Korter 13	1516 EUR
Korter 14	738 EUR
Korter 15	1550 EUR
Korter 16	973 EUR
Korter 17	923 EUR
Korter 18	1173 EUR
Korter 19	997 EUR
Korter 20	890 EUR
Korter 21	984 EUR
Korter 22	1043 EUR
Korter 23	875 EUR
Korter 24	1050 EUR
Korter 25	1306 EUR
Korter 26	876 EUR
Korter 27	1409 EUR
Korter 28	1028 EUR
Korter 29	851 EUR
Korter 30	1158 EUR
Korter 31	1198 EUR
Korter 32	868 EUR
Korter 33	934 EUR
Korter 34	1055 EUR
Korter 35	1096 EUR
Korter 36	998 EUR
Korter 37	982 EUR
Korter 38	982 EUR
Korter 39	1023 EUR
Korter 40	1096 EUR
Korter 41	956 EUR
Korter 42	969 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1178 EUR
Korter 44	908 EUR
Korter 45	1133 EUR
Korter 46	1572 EUR
Korter 47	949 EUR
Korter 48	1327 EUR
Korter 49	1226 EUR
Korter 50	1195 EUR
Korter 51	1288 EUR
Korter 52	1417 EUR
Korter 53	874 EUR
Korter 54	1199 EUR
Korter 55	1401 EUR
Korter 56	1014 EUR
Korter 57	1291 EUR
Korter 58	1306 EUR
Korter 59	947 EUR
Korter 60	1460 EUR
Kokku:	67496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2020

Tartu linn, Kalda tee 42 korteriühistu (registrikood: 80001829) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niinaklepikova@gmail.com