

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Otsa Mõis

**registrikood:** 11292342

**tänava/talu nimi,** Otsa/1

**maja ja korteri number:**

**küla:** Loxsa küla

**vald:** Tapa vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 46018

**telefon:** +372 5291823

**e-posti aadress:** jaanus.kiisk@jkotsatalu.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Otsa Mõis majandustegevus algas 2006. aasta detsembrikuus. Peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ning põllumajandusteenused.

Põhikohaga töötajaid seisuga 31.12.2019 oli osaühingul 5. 2019.a töötasude kogusumma oli 71 297 eurot. 2019.aasta tulemiks kujunes kasum 73 885 eurot.

Osaühingu juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2019.a tasusid ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ega tagatise tema tagasikutsumisel või tagasiastumisel.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

|                                      | 2019    | 2018    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                            | 972 942 | 449 831 |
| Puhasrentaablus                      | 7,59%   | -0,17%  |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 3,35    | 3,55    |
| Võlgade kattekordaja                 | 0,32    | 0,28    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{Võlgade kattekordaja} = \text{kohustused} / \text{Omakapital}$

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

14. mai 2020.a.

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 283 917        | 122 158        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 334 424        | 356 021        |
| Bioloogilised varad                          | 99 628         | 100 004        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>717 969</b> | <b>578 183</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 166 970        | 181 758        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>166 970</b> | <b>181 758</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>884 939</b> | <b>759 941</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 70 128         | 72 403         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 144 156        | 90 641         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>214 284</b> | <b>163 044</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 1 790          | 1 917          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 790</b>   | <b>1 917</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>216 074</b> | <b>164 961</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 592 168        | 669 676        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 73 885         | -77 508        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>668 865</b> | <b>594 980</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>884 939</b> | <b>759 941</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2019          | 2018           |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu                                            | 972 942       | 449 831        |
| Muud äritulud                                        | 169 226       | 161 761        |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -376          | 1 200          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -933 244      | -545 688       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -11 975       | -10 514        |
| Tööjõukulud                                          | -95 192       | -99 518        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -25 825       | -33 246        |
| Muud ärikulud                                        | -21           | -8             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>75 535</b> | <b>-76 182</b> |
| Intressikulud                                        | -1 653        | -1 332         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | 3             | 5              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>73 885</b> | <b>-77 509</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>73 885</b> | <b>-77 509</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Otsa Mõis 2019. aasta väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritssükli käigus.

Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on mahakülvatud taliteravili. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Mahakülvatud taliteravilja kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel).

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel

kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 640 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Otsa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 71 297        | 74 467        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 23 895        | 25 051        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>95 192</b> | <b>99 518</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 4             |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 265 715    | 120 000    | 292 215    | 65 000     |

**Laenud**

| 2019                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Omanikega seotud ettevõtted                                                                                                      | 26 500                     |

| 2018                                                                                                                              | Antud laenud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |              |
| Omanikega seotud ettevõtted                                                                                                       | 3 200        |

**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                   | 2019                      | 2018                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                                   | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 854 375                   | 484 774                   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2020

**Osaühing Otsa Möis (registrikood: 11292342) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANUS KIISK       | Juhatuse liige     | 02.09.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 592 168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 73 885         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>666 053</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 666 053        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>666 053</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 592 168        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 73 885         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>666 053</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 666 053        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>666 053</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 972859          | 99.99%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanus Kiisk   | 37204225249                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5291823               |
| E-posti aadress | jaanus.kiisk@jkotsatalu.ee |