

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu

registrikood: 80062541

telefon: +372 56689349, +372 7482212

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

29.aprillil 2019.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldusrahasid 7719 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 964 eurot.

2018.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 11 075 eurot.

2019.aastal telliti küttesüsteemi projekt 1740 eurot.

Ühistu haldamiseks kulus 1792 ja hooldamiseks kulus 1515 eurot, tööjõukulu oli 1354 eurot.

Hooldustasu jääk aasta lõpuks oli 729 eurot, mis lisatakse remondifondi ja seega on aasta lõpuks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 13 357 eurot.

Juhatus soovib renoveerida küttesüsteemi.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olme probleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine

.Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 308	11 916	2
Nõuded ja ettemaksed	1 717	1 988	3
Kokku käibevarad	16 025	13 904	
Kokku varad	16 025	13 904	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 919	2 079	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 356	11 075	11
Kokku lühiajalised kohustised	15 275	13 154	
Kokku kohustised	15 275	13 154	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	16 025	13 904	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 437	3 970	
Muud tulud	964	966	
Kokku tulud	6 401	4 936	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 740	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 307	-3 603	7
Tööjõukulud	-1 354	-1 333	8
Kokku kulud	-6 401	-4 936	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	23 130	22 405	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 384	-17 268	
Väljamaksed töötajatele	-1 354	-1 333	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 392	3 804	
Kokku rahavood	2 392	3 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 916	8 112	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 392	3 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 308	11 916	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	126	126
Aruandeaasta tulem	0	0
Muutused reservides	624	624
31.12.2018	750	750
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2019.a. kuni

31.12.2019.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangas	496	11 893
Kassas	13 812	23
Kokku raha	14 308	11 916

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Muud nõuded	1 510	1 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	136	136
Ostjatelt laekumata arved	136	136
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18	18
Muud nõuded	1 834	1 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 988	1 988

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 511	1 511	5
Maksuvõlad	40	40	
Saadud ettemaksed	368	368	
Muud saadud ettemaksed	368	368	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 860	1 860	5
Maksuvõlad	40	40	
Saadud ettemaksed	179	179	
Muud saadud ettemaksed	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 079	2 079	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tartu Keskkatlamaja	1 138	1 523
Tartu Veevärk	200	165
RagnSells	98	81
Eesti Gaas	26	24
Eesti Energia	49	67
Kokku võlad tarnijatele	1 511	1 860

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2020.a.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	8
Rendi- ja üüritulu	958	958
Kokku muud tulud	964	966

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Halduskulu	1 792	1 791
Regulaarnehooldus	292	292
Tehnohooldus	210	482
Majandamise kulud	1 013	1 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 307	3 603

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 012	996
Sotsiaalmaksud	342	337
Kokku tööjõukulud	1 354	1 333

Töötaja töötab osalise tööajaga.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2019	2018	2017
Soojusenergia	9873	10199	10129
Vesi-kanalisatsioon	2137	2025	1948
Prügivedu	1220	1038	969
Gaas	255	253	249
Elekter	520	256	0
KOKKU	14005	13771	13295

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2017.a. jääk	7949
lisandus rem.fondist	3293
lisandus rendist	958
kulutati hoolduseks	-501
osakapitali	
suurendamiseks	-624
2018.a. jääk	11075
lisandus rem.fondist	3293
lisandus hooldusest	729
kulutati	-1740
2019.a. jääk	13357

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1653 EUR
2	911 EUR
3	1967 EUR
4	1704 EUR
5	787 EUR
6	1749 EUR
7	1607 EUR
8	822 EUR
9	1857 EUR
10	1783 EUR
11	911 EUR
12	1890 EUR
13	1531 EUR
14	829 EUR
15	1796 EUR
16	1209 EUR
Kokku:	23006 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.03.2020

Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu (registrikood: 80062541) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARRIS	Juhatuse liige	02.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
Mobiiltelefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com