

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kodu Ehitusgrupp

registrikood: 10977902

tänava/talu nimi, P. Kerese tn 33-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11212

telefon: +372 5047998, +372 5127081

faks: +372 6502910

e-posti aadress: kodu.ehitusgrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2019. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu oli 382 366 eurot / 2018.aasta oli 290 911 eurot. Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Aruandeaasta kasum oli 28 057 eurot / 2018.aasta oli kahjum -30 220 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeering materiaalsesse põhivarasse.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ-l oli aruandeaastal 4 töölepinguga töötajat. 2019. a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 58 084 eurot.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on leida uusi tellijaid, mis on praegust ehitusturgu arvestades küllaltki keeruline. Uuel majandusaastal on eesmärgiks sõlmida uued lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 008	12 400
Nõuded ja ettemaksed	6 212	0
Varud	24 090	4 150
Kokku käibevarad	56 310	16 550
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 447	2 206
Kokku põhivarad	1 447	2 206
Kokku varad	57 757	18 756
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 712	5 712
Võlad ja ettemaksed	21 438	10 533
Kokku lühiajalised kohustised	27 150	16 245
Kokku kohustised	27 150	16 245
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262	29 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057	-30 221
Kokku omakapital	30 607	2 511
Kokku kohustised ja omakapital	57 757	18 756

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	382 367	290 911
Muud äritulud	0	2 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-289 674	-275 953
Mitmesugused tegevuskulud	-5 776	-7 360
Tööjõukulud	-58 084	-38 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-759	-1 684
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	28 074	-30 221
Intressikulud	-17	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 057	-30 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057	-30 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodu Ehitusgrupp OÜ 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kodu Ehitusgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Amortisatsiooni norm on 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto pangas	2 629	7 185
Kassa	23 379	5 215
Kokku raha	26 008	12 400

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	152	447
Üksikisiku tulumaks	632	550
Sotsiaalmaks	2 097	1 953
Kohustuslik kogumispension	108	93
Töötuskindlustusmaksed	137	122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 126	3 165

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 375		3 375
Akumuleeritud kulum	-1 764		-1 764
Jääkmaksumus	1 611		1 611
Ostud ja parendused		2 279	2 279
Amortisatsioonikulu	-1 114	-570	-1 684
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 375	2 279	5 654
Akumuleeritud kulum	-2 878	-570	-3 448
Jääkmaksumus	497	1 709	2 206
Amortisatsioonikulu		-759	-759
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 375	2 279	5 654
Akumuleeritud kulum	-2 878	-1 329	-4 207
Jääkmaksumus	497	950	1 447

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	382 367	290 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	382 367	290 911
Kokku müügitulu	382 367	290 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	382 367	290 911

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	86
Telefon	0	268
Raamatupidamisteenus	2 585	2 496
Pangateenus	387	345
Muud	2 804	4 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 776	7 360

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	43 411	28 506
Sotsiaalmaksud	14 326	9 407
Töötuskindlustuse kulud	347	228
Kokku tööjõukulud	58 084	38 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 712	5 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 002	10 035

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

OÜ Kodu Ehitusgrupp (registrikood: 10977902) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI REINU	Juhatuse liige	31.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 057
Kokku	27 795

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	382366	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Reinu	34806086015	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6502910
Mobiiltelefon	+372 5047998
Mobiiltelefon	+372 5127081
E-posti aadress	kodu.ehitusgrupp@gmail.com