

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu

registrikood: 80003685

telefon: +372 53800813

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49

2019.aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt.49 tegutseb alates 1997 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterite omanikele osutatakse lepingute alusel ühistu vahendusel kommunaalteenuseid. Kontrollorganiks on revisjonikomisjon koosseisus Margarita Popova-esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 397	11 378
Nõuded ja ettemaksed	6 525	8 863
Kokku käibevarad	14 922	20 241
Kokku varad	14 922	20 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 682	6 268
Kokku lühiajalised kohustised	4 682	6 268
Kokku kohustised	4 682	6 268
Netovara		
Reservkapital	613	613
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 360	6 389
Aruandeaasta tulem	-3 733	6 971
Kokku netovara	10 240	13 973
Kokku kohustised ja netovara	14 922	20 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 145	20 145
Muud tulud	344	31
Kokku tulud	20 489	20 176
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 198	-4 721
Mitmesugused tegevuskulud	-5 038	-2 747
Tööjõukulud	-5 363	-5 339
Muud kulud	-623	-398
Kokku kulud	-24 222	-13 205
Põhitegevuse tulem	-3 733	6 971
Aruandeaasta tulem	-3 733	6 971

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 733	6 971
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	752	797
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 981	7 768
Kokku rahavood	-2 981	7 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 378	3 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 981	7 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 397	11 378

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	613	6 389	7 002
Aruandeaasta tulem		6 971	6 971
31.12.2018	613	13 360	13 973
Aruandeaasta tulem		-3 733	-3 733
31.12.2019	613	9 627	10 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.Välisvaluutas saldode ümberarvestamisel
a.on kasutatud 31.12.2019 eesti Panga kurssi
b.välisvaluutas saldoid ei ole ümber arvestatud

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Varude kukukskandmisel kasutatakse

a.kaalutud keskmise hinna meetodit

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 247	3 990
Sotsiaalmaksud	1 082	1 317
töökindlustusmaksu kulu	34	32
Kokku tööjõukulud	5 363	5 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 49-1	776 EUR
Narva mnt 49-2	1784 EUR
Narva mnt 49-3	1499 EUR
Narva mnt 49-4	907 EUR
Narva mnt 49-5	965 EUR
Narva mnt 49-6	1036 EUR
Narva mnt 49-7	927 EUR
Narva mnt 49-8	1160 EUR
Narva mnt 49-9	1359 EUR
Narva mnt 49-10	597 EUR
Narva mnt 49-11	1022 EUR
Narva mnt 49-12	1063 EUR
Narva mnt 49-13	541 EUR
Narva mnt 49-14	1310 EUR
Narva mnt 49-15	690 EUR
Narva mnt 49-16	1192 EUR
Narva mnt 49-17	1095 EUR
Narva mnt 49-18	676 EUR
Narva mnt 49-19	940 EUR
Narva mnt 49-20	2109 EUR
Narva mnt 49-21	628 EUR
Narva mnt 49-22	1022 EUR
Narva mnt 49-23	1244 EUR
Narva mnt 49-24	554 EUR
Narva mnt 49-25	1006 EUR
Narva mnt 49-26	1307 EUR
Narva mnt 49-27	630 EUR
Narva mnt 49-28	957 EUR
Narva mnt 49-29	1454 EUR
Narva mnt 49-30	621 EUR
Narva mnt 49-31	588 EUR
Narva mnt 49-32	1010 EUR
Narva mnt 49-33	1138 EUR
Narva mnt 49-34	806 EUR
Narva mnt 49-35	1054 EUR
Narva mnt 49-36	966 EUR
Narva mnt 49-37	666 EUR
Narva mnt 49-38	1604 EUR
Narva mnt 49-39	1268 EUR
Narva mnt 49-40	937 EUR
Narva mnt 49-41	1561 EUR
Narva mnt 49-42	1391 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva mnt 49-43	756 EUR
Narva mnt 49-44	1322 EUR
Narva mnt 49-45	1257 EUR
Narva mnt 49-46	1402 EUR
Narva mnt 49-47	1585 EUR
Narva mnt 49-48	783 EUR
Narva mnt 49-49	897 EUR
Narva mnt 49-50	1031 EUR
Narva mnt 49-51	761 EUR
Narva mnt 49-52	955 EUR
Narva mnt 49-53	1571 EUR
Narva mnt 49-54	938 EUR
Narva mnt 49-55	1327 EUR
Narva mnt 49-56	1548 EUR
Narva mnt 49-57	719 EUR
Narva mnt 49-58	954 EUR
Narva mnt 49-59	1629 EUR
Narva mnt 49-60	1124 EUR
Kokku:	64619 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 49 korteriühistu (registrikood: 80003685) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA GRINTŠAK	Juhatuse liige	28.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53800813
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee