

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kesklinna Arenduse OÜ

registrikood: 11947197

tänav a nimi, Piiskopi

maja number: 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10130

telefon: +372 6418022

faks: +372 6418022

e-posti aadress: andrusu@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kesklinna Arenduse OÜ tegeles korter-elamu arendamisega ja lõpetas üle- eelmistel aruandeaastatel projekti arenduse.

Ettevõtte soetas 2018 aasta alguses kinnisvaraprojekti, arendamise ja realiseerimise eesmärgil kasumi teenimiseks ja realiseeris projekti. 2019.a.intensiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 977	387 493	
Nõuded ja ettemaksed	429 200	145 000	2,4
Kokku käibevarad	532 177	532 493	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	145 000	145 000	2,4
Kokku põhivarad	145 000	145 000	
Kokku varad	677 177	677 493	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	350	
Kokku lühiajalised kohustised	0	350	
Kokku kohustised	0	350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 587	98 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	576 039	
Kokku omakapital	677 177	677 143	
Kokku kohustised ja omakapital	677 177	677 493	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	0	2 585 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-4 071
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-27 568
Muud ärikulud	0	-1 976 987
Ärikasum (kahjum)	-1	576 374
Muud finantstulud ja -kulud	35	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34	576 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34	576 389

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kesklinna Arenduse 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise seadust täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	555 000	410 000	145 000
Laenunõuded	555 000	410 000	145 000
Ettemaksed	19 200	19 200	
Muud makstud ettemaksed	19 200	19 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	574 200	429 200	145 000
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	290 000	145 000	145 000
Laenunõuded	290 000	145 000	145 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	290 000	145 000	145 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	555 000	290 000	0

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Mikrokapital OÜ	265 000

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Mikrokapital OÜ	1 550 000	1 405 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2020

Kesklinna Arenduse OÜ (registrikood: 11947197) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS UUDMÄE	Juhatuse liige	31.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	674 621

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34
Kokku	674 621

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Uudmäe	37207145240	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418022
Faks	+372 6418022
E-posti aadress	andrusu@online.ee