

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

**ärinimi:** Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu

registrikood: 80085157

tänava/talu nimi, Vabriku tn 2-54  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10411

telefon: +372 5521410

e-posti aadress: vab2@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Omanikud tasuvad isiklikult elektri j maamaksu sularahas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevard                                    |              |              |
| Raha                                         | 2 686        | 2 608        |
| <b>Kokku käibevard</b>                       | <b>2 686</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 686</b> | <b>2 608</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556        | 2 556        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52           | 95           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78           | -43          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 686</b> | <b>2 608</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 686</b> | <b>2 608</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019      | 2018       |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| Müügitulu                                   | 1 595     | 615        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 517    | -658       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>78</b> | <b>-43</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>78</b> | <b>-43</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>78</b> | <b>-43</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude-kulude aruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

HÜ liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) HÜ liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

HÜ vahendab kommunaalmakseid (vesi, küte) teenuse osutaja ja korteriomani vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Nii põhitegevusest kui investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil - aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Raha ja raha ekvivalentidena on rahavoogude aruandes kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

Vabriku 2B ja Vabriku 2E Hooneühistu (registrikood: 80085157) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                           |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tatjana Mamonova   | Juhatuse liige     | <br>_____ |
| Tiit Lagemaa       | Juhatuse liige     | _____                                                                                        |
| Toivo Kangro       | Juhatuse liige     | _____                                                                                        |

Otsus.

Tallinn

Esitatud aruanded (Vabriku 2B ja 2E Hooneühistu, Tallinn, isikukood 80085157), vastavad Eesti Vabariigi seadusandlusele ning vastavad ka hea raamatupidamise tavadele.

Dokumente, mis võiksid moonutada antud aruande informatsiooni, ei ole avastatud. Soovitan kinnitada aasta aruannet.

Olga Larina  
Revisiooni komisjoniliige

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing Olga Larina.

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 78         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>130</b> |
| Jaotamine                                    |            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>130</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 1595            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5521410 |
| E-posti aadress | vab2@hot.ee  |