

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Floorin

registrikood: 10116057

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139E/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6558244

e-posti aadress: info@floorin.ee

veebilehe aadress: www.floorin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustised	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Aktsiakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

AS Floorin juhatuse esimehe kokkuvõte majandusaastast 2019

AS Floorin MISSIOON: Aitame klientidel luua hästitoimivaid põranda- ja seinalahendusi kaasaegsete materjalide abil. Floorin väärtustab oma tegevusega nii kliente, töötajaid, koostööpartnereid kui omanikke. Edendame ja toetame interjööridisaini, muudame Eesti elu paremaks.

2019. aasta oli aktiivne ja huvitav. Floorini müük kasvas pea 16 % ja kasvas ka kasum.

Ehitusturul toimuvad mitmed aeglased, aga olulised muutused. Tellijad, kes tahavad saada omale head tulemust uusehitusel või renoveerimisel, on pühendanud projektide ettevalmistusele rohkem aega. Olulised on arhitekti töö tellijaga ja projekti kvaliteet ning kvaliteetne tellija järelevalve kuni objekti üleandmiseni. Ehitajad suudavad hästi ehitada, kuid oluline on neil teada, mida nad lõpuks ehitama peavad. Oluline on kvaliteetse projekteerimistöö ja tellija järelevalve väärkas tasustamine. Tellijad, kes seda silmas peavad, saavad kvaliteetsed kaasaegsed ehitised ja on hoonete kasutamisel rahul.

2019. aastal sai AS Floorin „Äripäeva“ poolt „Gasell“ ettevõtte tunnustuse, millest selgus, et kuulume 1% ettevõtete hulka, milline on kasvanud viimase 3 aasta jooksul rohkem kui 50%. Pea samasugune kasv jätkus ka 2019. aastal. Floorini keraamiliste plaatide kollektsiooni nr. 2 lansseerimine koostöös üritusturundusmeeskonnaga Eventmasters tunnustati 2019. aasta turundusauhindade valimisel Hõbemuna vääriliseks.

Floorini logistika on seoses uue lao kasutuselevõtmisega muutunud täpsemaks ja kiiremaks, samuti saame oma klientide tooteid paindlikult ladustada kui projektide ajaplaan ja teostus viibib.

Floorini tooteportfell kasvab edukalt edasi ja müüma suuremat tootevalikut meie klientide projektidesse. Eriti oluline on keraamiliste plaatide ja värvide müügi kasv ning potentsiaal, selle rõhutamiseks võtsime kasutusele uue brändi laiendi Floorin INTERIOR.

Meil õnnestus osaleda üle aastate esimese uusehitise valmimise juures Eestis, mille projektis olid ette nähtud tõstetavad põrandad - Saue uus ühendvallamaja. Tänu sellele saavutati vallamaja ruumide kasutamisel suurem paindlikkus.

Floorini olulisemad projektid 2019. aastal olid:

- Variku Kool ja spordihoone Tartus
- Annelinna Gümnaasium Tartus
- Maarjamõisa Polikliinik Tartus
- Hektor Design Hotel Tallinn
- Raatuse hostel Hugo Tartus
- Pärnu Haigla esmatasandi tervisekeskus
- Paalalinna Kool Viljandis
- Thule Koda Kuresaares
- Sütiste tee 17a Tervisekeskus Tallinnas
- EBS Gümnaasiumi renoveerimine Tallinnas
- Telegrupp uus büroo Tallinnas
- WASA taastusravikeskus ja hotell Pärnus
- Imavere puidu fraktsioneerimise tehas

- Paldiski Gaasikompressorjaam
- Tallink SPA, Tallinnas
- Põlva Kool

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013
Müügitulu (teur)	5 132	4 429	3 735	2 852	2 759	2 295	1 832
Tulu kasv/vähenemine (%)	15,87	19,0	31,0	3,36	20,23	25,26	2,40
Puhaskasum/kahjum (teur)	90,59	69,15	74,9	4,71	32,35	46,30	20,85
Puhasrentaablus (puhas kasum/müügitulu, %)	1,77	1,56	2,0	0,17	1,17	2,02	1,14
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,18	1,02	0,94	0,71	0,72	0,98	0,76
ROA (puhaskasum/varad kokku, %)	6,3	5,21	7,19	0,44	3,21	4,1	3,16
ROE (puhaskasum/omakapital kokku, %)	21	20,26	27,53	2,39	16,80	28,90	18,31

Mida ootame 2020. aastalt:

Et Covid-19 viirus saaks kontrolli alla ja majanduskeskkond stabiliseeruks. Usume, et suudame 2020. aasta lõpetada Eesti majandusega samaväärsete kasvunumbritega ja viia lõpuni Floorini plaanitud projektid ning arengud.

Lugupidamisega

Arvi Mägin

AS Floorin juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 352	100 856	2
Nõuded ja ettemaksed	661 551	458 286	3
Varud	352 105	315 488	5
Kokku käibevarad	1 062 008	874 630	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 382	30 382	7
Nõuded ja ettemaksed	100 000	163 000	3
Materiaalsed põhivarad	112 846	149 653	8
Immateriaalsed põhivarad	125 195	110 002	9
Kokku põhivarad	368 423	453 037	
Kokku varad	1 430 431	1 327 667	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 476	51 991	12
Võlad ja ettemaksed	870 143	804 704	13
Kokku lühiajalised kohustised	897 619	856 695	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	100 860	129 619	12
Kokku pikaajalised kohustised	100 860	129 619	
Kokku kohustised	998 479	986 314	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	182 848	182 848	15
Kohustuslik reservkapital	9 587	9 587	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 918	79 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 599	69 152	
Kokku omakapital	431 952	341 353	
Kokku kohustised ja omakapital	1 430 431	1 327 667	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 132 142	4 428 764	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 560 185	-3 115 202	
Brutokasum (-kahjum)	1 571 957	1 313 562	
Turustuskulud	-163 202	-115 905	
Üldhalduskulud	-1 312 842	-1 102 843	18
Muud äritulud	33 690	6 623	17
Muud ärikulud	-29 751	-25 041	20
Ärikasum (kahjum)	99 852	76 396	
Intressitulud	2 724	2 724	
Intressikulud	-11 977	-9 968	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 599	69 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 599	69 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Floorin 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga (EFS). EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning neid täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2.

2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja aruandele sätestatud nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid pikaajaliste finantsinvesteeringutena on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded (tähtaeg on ületanud ühe aasta) on kantud bilansist välja.

Varud

Varude hindamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu kulu".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses. Põhivara amortiseerimisel on kasutatud lineaarset meetodit. Põhivarale on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni-normid ja eeldatavad kasulikud tööead:

Põhivaragrupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik tööiga
Sõidukid	14-20%	5 aastat
Laotehnika	20%	5 aastat
Ehitus ja remont	15%	6,7 aastat
Mööbel	15%	6,7 aastat
Arvutustehnika	30%	3,3 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat
Tarkvara	15%	6,7 aastat

Materiaalse põhivara spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muudest sama grupi varadest, sel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Maad ning kapitaliseerimata põhivara ei ole amortiseeritud. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Põhivara miinimum maksumuseks on olulisuse printsiibist lähtudes võetud 600 eur, väiksema maksumusega varad on kantud koheselt kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eur**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on bilansis arvele võetud rendimaksete miinimumsumma ajaldatud väärtuses. Rendi maksed on kajastatud bilansis lühi- ja pikaajaliste võlakohustuste all, intress on kantud tekkepõhiselt kulusse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara on amortiseeritud vastavalt nende kasulikule tööeale, analoogselt teiste põhivaradega.

Kasutusrendi tingimustel soetatud vara rendi puhul on kajastatud rendimaksed perioodi kuluna. Vara arvele pole võetud, amortisatsiooni kasutusrendi tingimustel renditud põhivahenditelt pole arvestatud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele laenukohustustele.

AS Floorinil on regressiooniõiguseta faktooringuleping.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal puudub jätkuvalt haldamisvastutus seoses omandiga ning kontroll kauba või toote üle;
- tehinguga seotud tulusi ja kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, vaid dividende. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida. Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Floorin aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud (sh omanikettevõtted ning neid kontrollivad või nende üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu liikmed;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangakontodel	42 857	94 549
Raha kassas	5 495	6 307
Kokku raha	48 352	100 856

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	471 614	471 614	0
Ostjatelt laekumata arved	477 850	477 850	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 236	-6 236	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	190 208	90 208	100 000
Muud nõuded	87 218	87 218	0
Viitlaekumised	87 218	87 218	0
Ettemaksed	12 511	12 511	0
Tulevaste perioodide kulud	12 511	12 511	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	761 551	661 551	100 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	375 094	375 094	0
Ostjatelt laekumata arved	375 094	375 094	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	187 486	24 486	163 000
Muud nõuded	54 724	54 724	0
Viitlaekumised	54 724	54 724	0
Ettemaksed	3 982	3 982	0
Tulevaste perioodide kulud	3 982	3 982	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	621 286	458 286	163 000

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	477 850	375 094
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 236	0
Kokku nõuded ostjate vastu	471 614	375 094

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	399 145	348 572
Allahinnatud varud	-47 040	-33 084
Kokku varud	352 105	315 488

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	78 922	93 472
Üksikisiku tulumaks	15 419	12 902
Erisoodustuse tulumaks	1 389	1 098
Sotsiaalmaks	30 518	25 954
Kohustuslik kogumispension	1 718	1 354
Töötuskindlustusmaksed	1 798	1 532
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129 764	136 312

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2017	30 382	30 382
31.12.2018	30 382	30 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 382	30 382
	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2018	30 382	30 382
31.12.2019	30 382	30 382
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	30 382	30 382

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	153 415	71 037	224 452	206 746	5 407	436 605
Akumuleeritud kulum	-67 383	-55 946	-123 329	-136 214	0	-259 543
Jääkmaksumus	86 032	15 091	101 123	70 532	5 407	177 062
Ostud ja parendused	0	8 996	8 996	17 058	2 704	28 758
Amortisatsioonikulu	-22 416	-6 591	-29 007	-27 160	0	-56 167
Ümberliigitamised				8 111	-8 111	0
Ümberliigitamised ettemaksetest				8 111	-8 111	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	153 415	80 033	233 448	231 915	0	465 363
Akumuleeritud kulum	-89 799	-62 537	-152 336	-163 374	0	-315 710
Jääkmaksumus	63 616	17 496	81 112	68 541	0	149 653
Ostud ja parendused	0	0	0	40 696	0	40 696
Muud ostud ja parendused	0	0	0	40 696	0	40 696
Amortisatsioonikulu	-19 531	-5 480	-25 011	-30 940	0	-55 951
Müügid (jääkmaksumuses)	-21 552	0	-21 552	0	0	-21 552
31.12.2019						
Soetusmaksumus	86 694	72 921	159 615	260 263	0	419 878
Akumuleeritud kulum	-64 161	-60 905	-125 066	-181 966	0	-307 032
Jääkmaksumus	22 533	12 016	34 549	78 297	0	112 846

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	19 508	0
Transpordivahendid	19 508	0
Kokku	19 508	0

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 363	177 990	89 960	282 313
Akumuleeritud kulum	-6 383	-147 272	-24 698	-178 353
Jääkmaksumus	7 980	30 718	65 262	103 960
Ostud ja parendused	0	0	26 130	26 130
Amortisatsioonikulu	-2 148	-5 354	-12 586	-20 088
31.12.2018				
Soetusmaksumus	14 363	177 990	116 090	308 443
Akumuleeritud kulum	-8 531	-152 626	-37 284	-198 441
Jääkmaksumus	5 832	25 364	78 806	110 002
Ostud ja parendused	23 654	0	20 596	44 250
Amortisatsioonikulu	-2 641	-5 652	-20 764	-29 057
31.12.2019				
Soetusmaksumus	38 017	162 380	136 686	337 083
Akumuleeritud kulum	-11 172	-142 668	-58 048	-211 888
Jääkmaksumus	26 845	19 712	78 638	125 195

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukid	13 799	13 799	0	0		eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	13 799	13 799	0	0			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Sõidukid	53 782	39 827	13 955	0	6 kuu euribor+2,29-2,75%	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	53 782	39 827	13 955	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	22 533	63 616
Kokku	22 533	63 616

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	33 933	14 256
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	31 125	22 011
1-5 aasta jooksul	68 615	23 963

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	114 537	13 677	100 860		2,90%+6 kuu euribor	eur	24.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	114 537	13 677	100 860				
Kapitalirendikohustised kokku	13 799	13 799	0	0			
Laenukohustised kokku	128 336	27 476	100 860	0			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	127 828	12 164	115 664	0	2,90%+6 kuu euribor	eur	24.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	127 828	12 164	115 664	0			
Kapitalirendikohustised kokku	53 782	39 827	13 955	0			
Laenukohustised kokku	181 610	51 991	129 619	0			

Investeeringislaenu tagatiseks on seatud kommertspant summas 260 000 ettevõtte vallasvaradele.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	678 037	678 037	
Võlad töövõtjatele	61 897	61 897	13
Maksuvõlad	129 764	129 764	6
Saadud ettemaksed	445	445	
Muud saadud ettemaksed	445	445	
Kokku võlad ja ettemaksed	870 143	870 143	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	604 977	604 977	
Võlad töövõtjatele	60 017	60 017	14
Maksuvõlad	136 312	136 312	6
Saadud ettemaksed	3 398	3 398	
Tulevaste perioodide tulud	3 398	3 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	804 704	804 704	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	33 116	25 941
Puhkusetasude kohustis	28 781	34 076
Kokku võlad töövõtjatele	61 897	60 017

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	182 848	182 848
Aktsiate arv (tk)	28 570	28 570
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 044 285	4 404 217
Soome	19 398	9 297
Läti	65 413	3 259
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	854	11 991
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 129 950	4 428 764
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 192	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 192	0
Kokku müügitulu	5 132 142	4 428 764
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põrandakattematerjalide hulgimüük	4 323 491	3 622 488
Liimide hulgimüük	48 800	43 456
Tükivaipade hulgimüük	0	3 409
Põranda- ja seinakatete paigaldus	120 930	78 246
Muud tooted	631 879	668 782
Muud teenused	7 042	12 383
Kokku müügitulu	5 132 142	4 428 764

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 115	0
Kasum valuutakursi muutustest	2 157	0
Traavid, viivised ja hüvitised	15 210	1 735
Muud	4 208	4 888
Kokku muud äritulud	33 690	6 623

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	161 492	124 099
Tööjõukulud	804 889	696 140
Amortisatsioonikulu	85 008	76 254
Muud	261 453	206 350
Kokku üldhalduskulud	1 312 842	1 102 843

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	593 745	512 550
Sotsiaalmaksud	211 144	183 590
Kokku tööjõukulud	804 889	696 140
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	0	1 737
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 125	2 955
Lootusetud võlad	6 236	542
Muud	21 390	19 807
Kokku muud ärikulud	29 751	25 041

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Arvister OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	190 209	0	187 486	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 218	0	54 724	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 860	0	4 590

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	17 950	0	14 510	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	72 215	64 700

Nõuded seotud osapooltele koosnevad:

- tagatiseta laenunõuded 179 tuhat eur (2018: 179 tuhat eur)
- intressi-ja muud nõuded 11,2 tuhat eur (2018: 8,5 tuhat eur).

Ostud koosnesid 2019. aastal teenuste soetusest summas 17 950 eur (2018: 14 510 eur).

23.10.18 võttis OÜ Auma kohustused üle OÜ Arvister. Auma OÜ võõrandas tasuna kohustuste ülevõtmise eest 17 429 nimelist aktsiat nimeväärtusega 6,4 eur. Tegemist oli mitterahalise tehinguga, alates 23.10.18 on AS Floorin emaettevõtjaks OÜ Arvister.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2019. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2020. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele).

Juhatuse hinnangul avaldub eriolukorra mõju järgmiselt: kriisiperioodil vähenes nõudlus müüdavale kaubale ning toodete tarnetega Euroopa tehastest oli probleeme. Seoses tekkinud probleemidega muudeti töökorraldust, vaadati üle kulude positsioonid ning vähendati tööjõukulusid. Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2020

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI MÄGIN	juhatuse esimees	31.08.2020

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Floorin aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Floorin (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditiortööbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

31.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Floorin (registrikood: 10116057) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	31.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 599
Kokku	239 517
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 517
Kokku	239 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 599
Kokku	239 517
Jaotamine	
Dividendideks	78 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	161 517
Kokku	239 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5004170	97.51%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558244
Faks	+372 6556122
E-posti aadress	info@floorin.ee
Veebilehe aadress	www.floorin.ee