

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu

registrikood: 80555114

e-posti aadress: info@allikuhaldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Keemia tn 33b KÜ on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 08.10.2018-31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	08.10.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 601	0
Nõuded ja ettemaksed	1 307	0
Kokku käibevarad	3 908	0
Kokku varad	3 908	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 127	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	801	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 928	0
Kokku kohustised	1 928	0
Netovara		
Reservkapital	1 779	0
Aruandeaasta tulem	201	0
Kokku netovara	1 980	0
Kokku kohustised ja netovara	3 908	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.10.2018 - 31.12.2019	08.10.2018 - 08.10.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 685	0	6
Kokku tulud	5 685	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 559	0	7
Muud kulud	75	0	9
Kokku kulud	-5 484	0	
Põhitegevuse tulem	201	0	
Aruandeaasta tulem	201	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.10.2018 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	5 685
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-1 307
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 109
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	801
Muud rahavood põhitegevusest	752
Kokku rahavood põhitegevusest	822
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 779
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 779
Kokku rahavood	2 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		201	201
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 779		1 779
31.12.2019	1 779	201	1 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	08.10.2018
Swedbank	2 601	0
Kokku raha	2 601	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 127	1 127
Kokku võlad ja ettemaksed	1 127	1 127
	08.10.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	08.10.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	801	0	801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	801	0	801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	801	0	801

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	08.10.2018 - 31.12.2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Heakorratasud	2 736
Raamatupidamisteenus	126
Haldustasud	2 058
Majandus- ja hooldustasud	765
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 685

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.10.2018 - 31.12.2019
Heakorrateenuse kulud	2 735
Muud hooldus- ja remondikulud	744
Raamatupidamisteenus	702
Halduskulud	1 369
Telefon, internet	2
Riigilõiv	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 559

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	08.10.2018 - 31.12.2019
Kommunaalmaksete vahe	75
Kokku muud kulud	75

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	08.10.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuse liik	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	1686	1761	75
Elektrienergia	4478	4478	0
Soojusenergia	605	605	0
Jäätmekäitlus	939	939	0
Kokku	7708	7783	75

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 75 eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1. Keemia 33b/1	1776 EUR
2.	1725 EUR
3.	1571 EUR
4.	1397 EUR
1. Keemia 33b/2	1673 EUR
2.	2015 EUR
3.	1837 EUR
4.	1944 EUR
Kokku:	13938 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

Tallinn, Keemia tn 33b korteriühistu (registrikood: 80555114) 08.10.2018 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL VAKKER	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@allikuhaldus.eu