

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu

registrikood: 80146025

telefon: +372 5542888, +372 55610945

e-posti aadress: nikolai_bulavkin@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Uusküla 3 registreeritud 05.07.2001.a.(■80146025)
KÜ Uusküla 3 põhitegevus on mittetulundusühing
KÜ Uusküla 3 tulud 2018.a. oli 46413 eurot.
KÜ Uusküla 3 tulud 2019.a. on 51820 eurot.
KÜ Uusküla 3 negatiiv tulem 2018.a. oli -8273 eurot.
KÜ Uusküla 3 positiiv tulem 201.a. on 9138 eurot.
KÜ Uusküla 3 majandustegevust moodustati korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2019.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2020 kuni 24.03.2020).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 020	6 830	
Nõuded ja ettemaksed	12 539	23 643	2
Kokku käibevarad	28 559	30 473	
Kokku varad	28 559	30 473	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 719	20 771	3.4.5
Kokku lühiajalised kohustised	9 719	20 771	
Kokku kohustised	9 719	20 771	
Netovara			
Reservkapital	1 163	1 163	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 539	16 812	
Aruandeaasta tulem	9 138	-8 273	
Kokku netovara	18 840	9 702	
Kokku kohustised ja netovara	28 559	30 473	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 941	45 344	6
Muud tulud	879	1 069	7
Kokku tulud	51 820	46 413	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-28 815	-40 957	8
Tööjõukulud	-13 867	-13 729	9
Kokku kulud	-42 682	-54 686	
Põhitegevuse tulem	9 138	-8 273	
Aruandeaasta tulem	9 138	-8 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 138	-8 273
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 104	-11 400
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11 052	11 075
Kokku rahavood põhitegevusest	9 190	-8 598
Kokku rahavood	9 190	-8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 830	15 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 190	-8 598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 020	6 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 163	16 812	17 975
Aruandeaasta tulem		-8 273	-8 273
31.12.2018	1 163	8 539	9 702
Aruandeaasta tulem		9 138	9 138
31.12.2019	1 163	17 677	18 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uusküla 3 2019.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Uusküla 3 2019. Aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Uusküla 3 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	12 539	23 643
nõuded liikmete vastu	12 504	13 438
AS STV	0	65
OÜ Liftinfo Narva	13	90
OÜ Fill Networks	0	105
OÜ Interframe	22	0
OÜ Ehitusark Santechnika	0	52
Edasilükatud kulud	0	9 893
Kokku nõuded ostjate vastu	12 539	23 643

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	150	126
Sotsiaalmaks	283	274
Kohustuslik kogumispension	4	0
Töötuskindlustusmaksed	8	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	445	411

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	274	292
AS Elif	90	9 984
OÜ FinCom Pluss	150	144
AS Narva Vesi	1 252	1 098
OÜ Tehnosan Teenindus	0	55
OU Ekovir	271	252
OU Termoservis	90	90
OU Sipelgaas Maurinte	40	40
OU VKG Elektrivorgud	276	304
AS Narva Soojusvork	5 335	6 520
Omanikud	72	148
AS Eesti Elisa	12	10
KÜ Üusküla 5	14	0
OÜ Reljans	48	0
Kokku võlad tarnijatele	7 924	18 937

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	635	635
maksud veebruari tasumiseks	354	354
puhkuse reserv	281	281
Kokku muud võlad	635	635
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	728	728
maksud veebruari tasumiseks	467	467
puhkuse reserv	261	261
Kokku muud võlad	728	728

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	35 641	34 544
Remondifond	15 300	10 800
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 941	45 344

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	343	702
Rendi- ja üüritulu	134	173
Külm vesi	161	0
Elektrienergia	206	185
Gaas	3	0
Muud	32	9
Kokku muud tulud	879	1 069

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	634
Soojusenergia	0	634
Kulm vesi	0	198
Tegevuskulud	28 815	40 036
Gaas	0	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 815	40 957

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 448	10 288
Sotsiaalmaksud	3 372	3 395
Tootuskindlustusmaks	47	46
Kokku tööjõukulud	13 867	13 729

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 500	4 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 1	1473 EUR
Uusküla 3 - 2	1134 EUR
Uusküla 3 - 3	1293 EUR
Uusküla 3 - 4	865 EUR
Uusküla 3 - 5	1400 EUR
Uusküla 3 - 6	1565 EUR
Uusküla 3 - 7	1041 EUR
Uusküla 3 - 8	1191 EUR
Uusküla 3 - 9	802 EUR
Uusküla 3 - 10	1285 EUR
Uusküla 3 - 11	1363 EUR
Uusküla 3 - 12	1536 EUR
Uusküla 3 - 13	969 EUR
Uusküla 3 - 14	917 EUR
Uusküla 3 - 15	1279 EUR
Uusküla 3 - 16	1277 EUR
Uusküla 3 - 17	1207 EUR
Uusküla 3 - 18	1025 EUR
Uusküla 3 - 19	778 EUR
Uusküla 3 - 20	1643 EUR
Uusküla 3 - 21	1467 EUR
Uusküla 3 - 22	1117 EUR
Uusküla 3 - 23	1070 EUR
Uusküla 3 - 24	801 EUR
Uusküla 3 - 25	1250 EUR
Uusküla 3 - 26	1535 EUR
Uusküla 3 - 27	990 EUR
Uusküla 3 - 28	1146 EUR
Uusküla 3 - 29	1393 EUR
Uusküla 3 - 30	1397 EUR
Uusküla 3 - 31	1516 EUR
Uusküla 3 - 32	971 EUR
Uusküla 3 - 33	960 EUR
Uusküla 3 - 34	932 EUR
Uusküla 3 - 35	1548 EUR
Uusküla 3 - 36	1325 EUR
Uusküla 3 - 37	1258 EUR
Uusküla 3 - 38	1948 EUR
Uusküla 3 - 39	737 EUR
Uusküla 3 - 40	1207 EUR
Uusküla 3 - 41	1343 EUR
Uusküla 3 - 42	1807 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 43	354 EUR
Uusküla 3 - 43	552 EUR
Uusküla 3 - 44	787 EUR
Uusküla 3 - 45	1427 EUR
Uusküla 3 - 46	1770 EUR
Uusküla 3 - 47	945 EUR
Uusküla 3 - 48	986 EUR
Uusküla 3 - 49	1312 EUR
Uusküla 3 - 50	1366 EUR
Uusküla 3 - 51	1453 EUR
Uusküla 3 - 52	844 EUR
Uusküla 3 - 53	1083 EUR
Uusküla 3 - 54	1153 EUR
Uusküla 3 - 55	1120 EUR
Uusküla 3 - 56	0 EUR
Uusküla 3 - 56	1692 EUR
Uusküla 3 - 57	280 EUR
Uusküla 3 - 57	525 EUR
Uusküla 3 - 58	1034 EUR
Uusküla 3 - 59	1024 EUR
Uusküla 3 - 60	1112 EUR
Uusküla 3 - 61	1305 EUR
Uusküla 3 - 62	85 EUR
Uusküla 3 - 62	747 EUR
Uusküla 3 - 63	1414 EUR
Uusküla 3 - 64	1331 EUR
Uusküla 3 - 65	1437 EUR
Uusküla 3 - 66	1254 EUR
Uusküla 3 - 67	1121 EUR
Uusküla 3 - 68	1034 EUR
Uusküla 3 - 69	1041 EUR
Uusküla 3 - 70	1656 EUR
Uusküla 3 - 71	438 EUR
Uusküla 3 - 71	981 EUR
Uusküla 3 - 72	887 EUR
Uusküla 3 - 73	969 EUR
Uusküla 3 - 74	927 EUR
Uusküla 3 - 75	1494 EUR
Uusküla 3 - 76	1572 EUR
Uusküla 3 - 77	887 EUR
Uusküla 3 - 78	1228 EUR
Uusküla 3 - 79	1125 EUR
Uusküla 3 - 80	1589 EUR
Uusküla 3 - 81	1280 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uusküla 3 - 82	877 EUR
Uusküla 3 - 83	1030 EUR
Uusküla 3 - 84	1258 EUR
Uusküla 3 - 85	1283 EUR
Uusküla 3 - 86	2077 EUR
Uusküla 3 - 87	435 EUR
Uusküla 3 - 87	307 EUR
Uusküla 3 - 88	1176 EUR
Uusküla 3 - 89	947 EUR
Uusküla 3 - 90	1734 EUR
Kokku:	109506 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Narva linn, Uusküla tn 3 korteriühistu (registrikood: 80146025) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA LAZAREVA	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5542888
Mobiiltelefon	+372 55610945
E-posti aadress	nikolai_bulavkin@mail.ru