

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80504051

telefon: +372 56694677, +372 5141865

e-posti aadress: kyvoidutn7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 moodustas riik 12.01.2018. Korterelemus on 18 korterit üldpinnaga 1 004,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019- 31.12.2019 kohta. Korteriühistu oli Aktsiaselts Iivakivi poolt hallatav ja Aktsiaselts Iivakivi bilansis kuni 31.05.2019.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.06.2019.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 20 760 eurot, sealhulgas kommunaalteenuste vahendamine summas 16 672 eurot,
haldustasu summas 2 280 eurot,
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 808 eurot.

KÜ Võidu tn 7 Karksi-Nuia juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 618	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 464	8 148	3
Kokku käibevarad	12 082	8 148	
Kokku varad	12 082	8 148	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 417	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 616	1 808	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 033	1 808	
Kokku kohustised	6 033	1 808	
Netovara			
Reservkapital	3 215	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 125	6 923	
Aruandeaasta tulem	-291	-583	
Kokku netovara	6 049	6 340	
Kokku kohustised ja netovara	12 082	8 148	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 280	0	6
Kokku tulud	2 280	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 571	-583	7
Kokku kulud	-2 571	-583	
Põhitegevuse tulem	-291	-583	
Aruandeaasta tulem	-291	-583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-291	-583	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 684	-1 225	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 225	1 808	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 618	0	
Kokku rahavood	9 618	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 618	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 618	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	6 923	6 923
Aruandeaasta tulem	0	-583	-583
31.12.2018	0	6 340	6 340
Aruandeaasta tulem	0	-291	-291
Muutused reservides	3 215	-3 215	0
31.12.2019	3 215	2 834	6 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Swedbank	9 618
Kokku raha	9 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 464	2 464
Ostjatelt laekumata arved	2 464	2 464
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaseltsi livakivi vastu	8 148	8 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 148	8 148

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Karksi-Nuia Soojus OÜ	1 914	0
AS livakivi	442	0
Ragn-Sells AS	40	0
Eesti Energia AS	12	0
Inter Rao Eesti OÜ	9	0
Kokku võlad tarnijatele	2 417	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	31.12.2018
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 808	1 808
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 808	1 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 808	1 808

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 808	1 808	3 616
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 808	1 808	3 616
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 808	1 808	3 616

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldus-ja hooldustasud	2 280
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 280

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	-2 106	0
Heakorrateenus	-248	-370
Kantseleikulud	-200	0
Muud	-10	0
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-7	0
Remonditeenus	0	-213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 571	-583

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	13 429	13 708
Vesi ja kanalisatsioon	2 697	2 529
Haldusteenus	0	1 881
Prügivedu	369	314
Elektrienergia	177	157
Kokku	16 672	18 589

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 7-1	991 EUR
Võidu tn 7-2	1117 EUR
Võidu tn 7-3	848 EUR
Võidu tn 7-4	1243 EUR
Võidu tn 7-5	945 EUR
Võidu tn 7-6	1148 EUR
Võidu tn 7-7	837 EUR
Võidu tn 7-8	1194 EUR
Võidu tn 7-9	1001 EUR
Võidu tn 7-10	1261 EUR
Võidu tn 7-11	955 EUR
Võidu tn 7-12	1297 EUR
Võidu tn 7-13	1443 EUR
Võidu tn 7-14	1446 EUR
Võidu tn 7-15	1055 EUR
Võidu tn 7-16	1320 EUR
Võidu tn 7-17	1120 EUR
Võidu tn 7-18	1539 EUR
Kokku:	20760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80504051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SARAPUU	Juhatuse liige	31.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694677
Mobiiltelefon	+372 5141865
E-posti aadress	kyvoidutn7@gmail.com