

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõelähtme vald, Loo alevik, Kuusiku tee 20 korteriühistu

registrikood: 80424990

telefon: +372 56858062

e-posti aadress: kuusikutee20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuusiku tee 20 moodustati 2017.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal finantseeriti reservfondist järgnevad kulud

libedusetõrje graniidi ja soola segu	320
valgustuse plafooni vahetus	72,72
künnise paigaldus	552
suitsueemaldussüsteemi hooldus	115,2
prügimaja valmistamine	996
ukse hooldus	158,4
lukutööd	378,2
elektritööd	14,4
	2606,92

KÜ Kuusiku tee 20 tegevust juhib juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 208	655	2
Nõuded ja ettemaksed	7 688	8 856	3
Kokku käibevarad	11 896	9 511	
Kokku varad	11 896	9 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 211	7 245	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	874	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 211	8 119	
Kokku kohustised	10 211	8 119	
Netovara			
Reservkapital	2 541	2 541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 149	0	
Aruandeaasta tulem	293	-1 149	
Kokku netovara	1 685	1 392	
Kokku kohustised ja netovara	11 896	9 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 545	13 497	7
Kokku tulud	16 545	13 497	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 163	-900	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 914	-10 542	8
Tööjõukulud	-2 926	-3 202	9
Muud kulud	-249	-2	
Kokku kulud	-16 252	-14 646	
Põhitegevuse tulem	293	-1 149	
Aruandeaasta tulem	293	-1 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	293	-1 149	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 684	-8 856	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 966	7 245	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 389	874	
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 553	-1 886	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	2 541	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 541	
Kokku rahavood	3 553	655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 553	655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 208	655	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-1 149	-1 149
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 541		2 541
31.12.2018	2 541	-1 149	1 392
Aruandeaasta tulem		293	293
31.12.2019	2 541	-856	1 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standard (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	4 208	655
Kokku raha	4 208	655

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 688	7 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 688	7 688
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 856	8 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 856	8 856

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	40
Sotsiaalmaks	132	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	106

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Loo Elekter AS	795	875
Loo Vesi OÜ	888	682
Eesti Keskkonnateenused AS	361	232
Olema OÜ	853	854
Lindström OÜ	85	64
Adven Eesti AS	6 751	4 106
Unus OÜ	0	60
Kokku võlad tarnijatele	9 733	6 873

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		1 218	-344		874
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 218	-344		874
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 218	-344		874

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	874	1 218	-2 607	515	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	874	1 218	-2 607	515	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	874	1 218	-2 607	515	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 106	7 106
Heakord	6 023	5 490
Muud tulud	252	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 607	344
Maamaks	46	46
Kindlustus	511	511
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 545	13 497

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldus ja heakord	9 879	10 536
Panga teenustasu	35	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 914	10 542

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 200	2 400
Sotsiaalmaksud	726	802
Kokku tööjõukulud	2 926	3 202
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 200	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusiku tee 20-1	774 EUR
Kuusiku tee 20-2	1290 EUR
Kuusiku tee 20-3	1080 EUR
Kuusiku tee 20-4	906 EUR
Kuusiku tee 20-5	974 EUR
Kuusiku tee 20-6	1165 EUR
Kuusiku tee 20-7	887 EUR
Kuusiku tee 20-8	1083 EUR
Kuusiku tee 20-9	704 EUR
Kuusiku tee 20-10	1420 EUR
Kuusiku tee 20-11	1240 EUR
Kuusiku tee 20-12	1078 EUR
Kuusiku tee 20-13	897 EUR
Kuusiku tee 20-14	1576 EUR
Kuusiku tee 20-15	1431 EUR
Kuusiku tee 20-16	1188 EUR
Kuusiku tee 20-17	752 EUR
Kuusiku tee 20-18	1579 EUR
Kuusiku tee 20-19	1177 EUR
Kuusiku tee 20-20	1143 EUR
Kuusiku tee 20-21	1380 EUR
Kuusiku tee 20-22	1532 EUR
Kuusiku tee 20-23	980 EUR
Kuusiku tee 20-24	932 EUR
Kuusiku tee 20-25	1274 EUR
Kuusiku tee 20-26	1106 EUR
Kuusiku tee 20-27	1220 EUR
Kuusiku tee 20-28	912 EUR
Kuusiku tee 20-29	1156 EUR
Kuusiku tee 20-30	1241 EUR
Kuusiku tee 20-31	1141 EUR
Kuusiku tee 20-32	913 EUR
Kuusiku tee 20-33	1251 EUR
Kuusiku tee 20-34	1247 EUR
Kuusiku tee 20-35	1270 EUR
Kuusiku tee 20-36	1018 EUR
Kuusiku tee 20-37	1196 EUR
Kuusiku tee 20-38	1006 EUR
Kuusiku tee 20-39	1083 EUR
Kuusiku tee 20-40	938 EUR
Kuusiku tee 20-41	1048 EUR
Kuusiku tee 20-42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuusiku tee 20-43	1241 EUR
Kuusiku tee 20-44	1093 EUR
Kuusiku tee 20-45	1138 EUR
Kuusiku tee 20-46	966 EUR
Kuusiku tee 20-47	1096 EUR
Kuusiku tee 20-48	645 EUR
Kuusiku tee 20-49	1143 EUR
Kuusiku tee 20-50	841 EUR
Kuusiku tee 20-51	1221 EUR
Kuusiku tee 20-52	764 EUR
Kuusiku tee 20-53	1146 EUR
Kuusiku tee 20-54	1591 EUR
Kuusiku tee 20-55	1562 EUR
Kuusiku tee 20-56	713 EUR
Kuusiku tee 20-57	1179 EUR
Kuusiku tee 20-58	1420 EUR
Kuusiku tee 20-59	1289 EUR
Kuusiku tee 20-60	887 EUR
Kokku:	67440 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2020

Jõelähtme vald, Loo alevik, Kuusiku tee 20 korteriühistu (registrikood: 80424990) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KALD	Juhatuse liige	30.08.2020
GEIDI AUN	Juhatuse liige	30.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56858062
E-posti aadress	kuusikutee20@gmail.com