

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2019.a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 009	1 531
Nõuded ja ettemaksed	0	170
Kokku käibevarad	2 009	1 701
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	21 182	20 874
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	89	27
Kokku lühiajalised kohustised	89	27
Kokku kohustised	89	27
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674	1 576
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	98
Kokku omakapital	21 093	20 847
Kokku kohustised ja omakapital	21 182	20 874

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	1 031	885
Mitmesugused tegevuskulud	-771	-769
Ärikasum (kahjum)	260	116
Muud finantstulud ja -kulud	-14	-18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	246	98
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246	98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 009	1 531

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku nõuded ostjate vastu	0	170

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	89	27

Kajastab 2019.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2020.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 031	885
Kokku muud äritulud	1 031	885

Äritulud:1.aastamaks - 705.00
2.elekter - 326.00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	286	280
Elektrienergia	286	280
Riiklikud ja kohalikud maksud	59	29
Muud	426	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	771	769

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2020

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	25.08.2020
Resolutsioon:	kinnitan	
SERGEY BLIZNOV	Juhatuse liige	25.08.2020
Resolutsioon:	kinnitan	

Revidendi arvamus HÜ LEVKOI Tartus, Ilmatsalu 54 2019 majandusaasta aruande kohta.

2019 majandusaasta aruandele hinnangu andmiseks esitati revidendile kaustad järgnevate 2019 dokumentidega:

- 1.juhatuse ja üldkoosoleku koosolekute protokollid
- 2.pangaväljavotted
- 3.hankijate arved
- 4.liikmete arvestus
- 5.väljastatud arvete arvestus

Revidendi arvamus on koostatud esitatud dokumentide väljavottelise kontrolli ning 2018 majandusaasta aruandega tutvumise tulemusena. Samuti veendus revident, et on olemas väljamaksete dokumentatsioon ja igale väljamakse aluseks on vastavasisuline arve. Kontrollimise käigus tuvastati:

Juhtimine.

HÜ Levkoi üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 liikmiline juhatus.Juhatus korraldab tööd.Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Juhatus pidas 2019.aastal 2 juhatus koosolekut ja üks üldkoosolek.

Majandamine.

- 1.liikmeid seisuga 31.12.2019 on 22 ja liikmemaksu on määratud 2019 majandusaastal – 705 € elektri eest on saadud – 326,48€
- 2.2019 aastal elektri eest on makstud 274,50 € , maamaks – 58,80 € .

Raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamist korraldab HÜ Levkoi juhatus.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud.Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse liikmetega.2019.majandusaasta tulemiaruanDES on tuleM - 246 €.

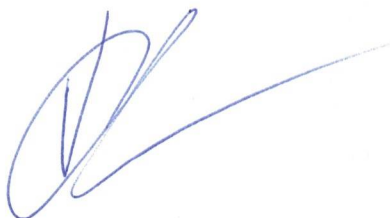
Kokkuvotteks võib öelda, et 2019 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas oigesti ja oiglaselt. HÜ Levkoi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust. Panga jääk seisuga 31.12.2019.a. 1414,67 € ja kassas 594,20€.

Revisjoni järelotsus.

HÜ Levkoi juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2019 majandusaasta aruanne.

Tartus, 29 mai 2020.a.

Anne Valk:



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	246
Kokku	1 920

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1674€.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2019.a. kasum 246€ aaljärgnevalt:

1.jaotamata kasum 246€

jaotamata kasumi jääk 1920€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee