

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80475786

telefon: +372 5284743

e-posti aadress: mannikutn2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 moodustas riik 12.01.2018.
Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 701,6 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 14 542 eurot,
s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 13 279 eurot
remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 263 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 069	4 466	2
Kokku käibevarad	5 069	4 466	
Kokku varad	5 069	4 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 526	1 263	
Kokku lühiajalised kohustised	2 526	1 263	
Kokku kohustised	2 526	1 263	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 203	4 742	
Aruandeaasta tulem	-660	-1 539	
Kokku netovara	2 543	3 203	
Kokku kohustised ja netovara	5 069	4 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-660	-1 539	3
Kokku kulud	-660	-1 539	
Põhitegevuse tulem	-660	-1 539	
Aruandeaasta tulem	-660	-1 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-660	-1 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	276
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 263	1 263
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	4 742	4 742
Aruandeaasta tulem	-1 539	-1 539
31.12.2018	3 203	3 203
Aruandeaasta tulem	-660	-660
31.12.2019	2 543	2 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku tn 2, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Tulud

Aruandeperioodil ei kogutud liikmetelt tasu hooldusteenuse eest, sest eelmistel perioodidel kogutud summa hooldusteenuse eest oli suur. Aruandeperioodil koguti liikmetelt tasu remondifondi (sihtotstarbelised tasud). Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	5 069	5 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 069	5 069
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	4 466	4 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 466	4 466

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditeenus	-386	-625
Heakorrateenus	-274	-914
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-660	-1 539

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 6 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu väljub Aktsiaseltsi livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.09.2020.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2019	Summa eurodes 2018
Soojusenergia	8 582	9 375
Vesi ja kanalisatsioon	2 413	2 042
Haldusteenus	1 314	1 314
Prügivedu	814	493
Elektrienergia	156	137
Kokku	13 279	13 361

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	757 EUR
Korter 2	1323 EUR
Korter 3	1269 EUR
Korter 4	1081 EUR
Korter 5	1383 EUR
Korter 6	1238 EUR
Korter 7	1430 EUR
Korter 8	981 EUR
Korter 9	1227 EUR
Korter 10	1332 EUR
Korter 11	1069 EUR
Korter 12	1452 EUR
Kokku:	14542 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2020

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80475786) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE SAUL	Juhatuse liige	28.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284743
E-posti aadress	mannikutn2@gmail.com