

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2019

aruandeaasta lõpp: 29.02.2020

ärinimi: Roovälja OÜ

registrikood: 14443356

tänava/talu nimi, Roovälja

maja ja korteri number:

küla: Suuresadama küla

vald: Hiiumaa vald

maakond: Hiiu maakond

postisihthnumber: 92346

e-posti aadress: roovalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Roovälja OÜ alustas tegevust 07.03.2018. Põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja konsultatsioonid ettevõtetele, kes tegelevad laevade ja väikelaevade ehitusega ning moodulmajade kokkupanekuga. Koos oma tütaretevõttega arendatakse Hiiumaal külalismajade kompleksi. Perioodil 01.03.2019-29.02.2020 moodustas OÜ Roovälja müügitulu 65 643 EUR. Müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Perioodi 01.03.2019-29.02.2020 palgakulud moodustasid 8 788 EUR. Töötajate arv on 1. OÜ Roovälja põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Peamised finantssuhtarvud:

	01.03.2019-29.02.2020	07.03.2018-28.02.2019
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)	14%	12%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	14%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused) kordades	3,71	2,68
ROA (puhaskasum/ varad kokku * 100)	49%	48%
ROE (puhaskasum/ omakapital kokku * 100)	57%	61%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	29.02.2020	28.02.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 624	3 829	
Nõuded ja ettemaksed	7 507	1 200	2
Kokku käibevarad	9 131	5 029	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	4
Materiaalsed põhivarad	1 950	2 500	5
Immateriaalsed põhivarad	6 120	0	
Kokku põhivarad	9 320	3 750	
Kokku varad	18 451	8 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 463	1 879	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 463	1 879	
Kokku kohustised	2 463	1 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 200	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 088	4 200	
Kokku omakapital	15 988	6 900	
Kokku kohustised ja omakapital	18 451	8 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2019 - 29.02.2020	07.03.2018 - 28.02.2019	Lisa nr
Müügitulu	65 643	34 081	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 969	-4 555	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 704	-16 955	
Tööjõukulud	-8 788	-7 600	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-550	-500	
Muud ärikulud	-544	-271	
Ärikasum (kahjum)	9 088	4 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 088	4 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 088	4 200	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roovälja 01.03.2019-29.02.2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõttel) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Emaettevõtete konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta). Immateriaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel lähtutakse sarnastest põhimõtetest nagu materiaalsete põhivarade soetusmaksumuse määramisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	29.02.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 692	4 692	
Ostjatelt laekumata arved	4 692	4 692	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	3
Muud nõuded	2 800	2 800	
Laenunõuded	300	300	10
Viitlaekumised	2 500	2 500	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 507	7 507	
	28.02.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	900	900	
Ostjatelt laekumata arved	900	900	
Muud nõuded	300	300	
Laenunõuded	300	300	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 200	1 200	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	29.02.2020		28.02.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		573	
Üksikisiku tulumaks		25	8
Sotsiaalmaks		385	356
Kohustuslik kogumispension		23	22
Töötuskindlustusmaksed		28	26
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	1 034	412

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	29.02.2020	28.02.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
07.03.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 000	3 000
Amortisatsioonikulu	-500	-500
28.02.2019		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-500	-500
Jääkmaksumus	2 500	2 500
Amortisatsioonikulu	-550	-550
29.02.2020		
Soetusmaksumus	3 000	3 000
Akumuleeritud kulum	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	1 950	1 950

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	29.02.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	879	879	
Võlad töövõtjatele	550	550	
Maksuvõlad	1 034	1 034	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463	
	28.02.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	950	950	
Võlad töövõtjatele	517	517	
Maksuvõlad	412	412	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 879	1 879	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	29.02.2020	28.02.2019
Osakapital	2 700	2 700
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	01.03.2019 - 29.02.2020	07.03.2018 - 28.02.2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 643	34 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 643	34 081
Kokku müügitulu	65 643	34 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	51 743	12 230
Konsultatsioon	13 900	21 851
Kokku müügitulu	65 643	34 081

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.03.2019 - 29.02.2020	07.03.2018 - 28.02.2019
Palgakulu	-6 568	-5 680
Sotsiaalmaksud	-2 220	-1 920
Kokku tööjõukulud	-8 788	-7 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	29.02.2020	28.02.2019
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	300	300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.08.2020

Roovälja OÜ (registrikood: 14443356) 01.03.2019 - 29.02.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN KIIL	Juhatuse liige	28.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	29.02.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 088
Kokku	13 288
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 288
Kokku	13 288

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marthen Kivistik	39511221525	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Marika Kiil	47405136017	Eesti	900 EUR (Lihtomand)
Allan Kiil	36308040222	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roovalja@gmail.com