

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Tervise 13

registrikood: 80036785

tänavatalu nimi, Tervise tn 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56495852, +372 53882424

e-posti aadress: info@tervise13.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Tervis 13 tegutses 2016 majandusaastal põhikirjalise tegevusega.

Ühistu liikmetelt saadud mitmesugused maksed moodustasid kokku 7 324 eurot, suuremad kuluartiklid olid:

Tallinna Vesi 288,04 eurot

Eesti Energia 1 946,54 eurot

Prügi 81,7 eurot

Maamaks 1 149 eurot

Juhatuse liikmed tasu juhatuse liikmeks oleku eest ei saanud, samuti puudusid tööjõukulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 039	2 211
Kokku käibevarad	6 039	2 211
Kokku varad	6 039	2 211
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 828	0
Kokku omakapital	6 039	2 211
Kokku kohustised ja omakapital	6 039	2 211

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	7 324	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 316	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24	0
Muud ärikulud	-1 156	0
Ärikasum (kahjum)	3 828	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 828	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 828	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Tervise 13 on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsensitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu toodete ja teenuste ostust kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjalt müüjale;
- * müüjal puudub edasine kontroll kauba ja toote üle;
- * kulu ostutehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hooneühistu Tervise 13 käsitleb seotud osapoolena:

- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ühistu liikmeid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2020

Hooneühistu Tervise 13 (registrikood: 80036785) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KENDLA	Juhatuse liige	27.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 828
Kokku	3 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 483
Kokku	3 483

Seoses sellega, et põhikirja järgi dividende ei jaotata, siis ka ei saa mingisugust kasumi jaotuse ettepanekut teha.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 828
Kokku	3 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 483
Kokku	3 483

Seoses sellega, et põhikirja järgi dividende ei jaotata, siis ka ei otsustatud midagi, vaid kasum jäeti võimalike tulevaste tekkivate kahjumi katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7324	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53882424
Mobiiltelefon	+372 56495852
E-posti aadress	info@tervise13.ee