

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ BALTMAN

registrikood: 10099637

tänavatänu nimi, Veerenni tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10135

telefon: +372 6302724

faks: +372 6302814

e-posti aadress: baltman@baltikagroup.com

veebilehe aadress: www.baltikagroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika rõivakollektsioonide kaubamärke, millest meeste jaoks on mõeldud Baltman, naistele Ivo Nikkolo ja Bastion ning nii meeste kui naistele Monton ja Mosaic.

2019. aastal ulatus ettevõtte müügitulu 16 778 tuhande euroni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 1 475 tuhande euro võrra (8 %). Ettevõtte puhaskasum oli aasta kokkuvõttes 174 uhat eurot (2018: puhaskahjum 727 tuhat eurot). Puhaskasumi suurenemine on eelkõige tingitud brutokasumi suurenemisest. Ettevõtte opereerimiskulud on aasta jooksul vähenenud 173 tuhande euro võrra ning finantstulud kasvanud 9 tuhande euro võrra. 2019. aasta puharentaabilus oli 1% (2018: -4 %) ning omakapitalitootlus 1 % (2018: -6%).

2019. a OLULISEMAD SÜNDMUSED

Viimastel aastatel on Eesti jaeturul konkurents oluliselt suurenenud. Turule on sisenenud enamik Euroopa tugevamaid rõivabrände, samuti kasvab jõudsalt moebrändide e-müük, mis on kaasa toonud olukorra, kus klientide nõudmised, ootused ja ostukäitumine on muutunud. See paneb kaupmehed enam pingutama kõikides tegevustes parema kliendikogemuse pakkumise ning tegevuskulude optimeerimise nimel.

2019. aasta strateegia kohaselt oli OÜ Baltman peamine eesmärk turuosa säilitamine. Igapäevases opereerimises on peamine fookus parema kliendikogemuse ning selle kaudu seatud finantseesmärkide saavutamine.

Aktiivne, suunatud kliendikommunikatsioon Baltika moebrändide püsiklientidele läbi AndMore kliendiprogrammi on jätkunud ning 2019. aasta lõpu seisuga oli Eestis kokku 240 000 AndMore püsikliendiprogrammiga liitunud klienti.

2019. aastal sulges OÜ Baltman 8 kauplust: Bastion kauplused Tallinnas Rocca al Mare ja Ülemiste keskustes, Jõhvi kaubakeskuses ning Tartu Lõunakeskuses, Mosaic kauplused Tallinn Foorum ja Rocca al Mare keskustes ning Jõhvi Tsentraal keskuses. Uude asukohta, väiksematele üüripindadele kolisid Ivo Nikkolo kauplused Rocca al Mare keskuses ja Baltman kauplus Ülemiste keskuses.

Aasta lõpu seisuga opereeris OÜ Baltman 36 rõivakauplust üle Eesti. Kaupluste opereerimispind oli 31.12.2019 seisuga 7 704 m² (31.12.2018: 44 kauplust pinnaga 8 209 m²).

Kaupluste jaotus brändide lõikes

	Kaupluste arv	Pind
Monton	10	2 860
Multibränd	6	2 369
Mosaic	6	1 212
Baltman	5	486
Ivo Nikkolo	5	480
Bastion	-	
Outlet	1	297
Kokku	36	7 704

Kaupluste efektiivsus võrreldes eelmise aastaga vähenes, keskmine müük müügipinna ruutmeetri kohta oli 187 eurot (2018: 195 eurot). Müügiefektiivsuse vähenemine on peamiselt tingitud suurenenud müügipinnast ja muudatustest poodide portfellis. Lisaks suurte keskuste poodidele, on laienetud ka Tallinna ja teiste Eesti

linnade väiksematesse keskustesse, kus müügiefektiivsus on madalam.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu 16 778 tuhat moodustas eurot moodustas 42 % (2018: 41%) Baltika Grupi jaemüügi tuludest. Kaubamärkidest müüdi enim Montonit (44%) ja Mosaici (29%), järgnesid Baltman (12 %), Ivo Nikkolo (11 %) ja Bastion (4 %).

2019. aasta jooksul külastas kauplusi 3,1 miljonit klienti (2018: 3,4 miljonit klienti).

2020. aasta esimeses pooles suleti Mosaic kauplus Lasnamäe Centum keskuses ning Monton kauplus Lõunakeskus keskuses seoses üürilepingute lõppemisega.

Koroonaviiruse mõjul on muutunud klientide ostukäitumine jaekaubanduses, mis väljendub klientide külastatavuse ja müügitulemuste märkimisväärses vähenemises. COVID-19 põhjustatud eriolukorrast tingitud kaubanduskeskuste sulgemine seiskas OÜ Baltman äritegevuse 27.03-11.05.2020.a. ning tõi kaasa raskused lepinguliste (üür ja teenused) kohustuste täitmisel.

KASUM

2019. aastal oli ettevõtte puhaskasum 174 tuhat eurot (2018: puhaskahjum 727 tuhat eurot) suurenedes eelmise aastaga võrreldes 901 tuhat eurot.

Brutokasum suurenes 785 tuhande euro võrra võrreldes eelneva aastaga (+13%).

Ettevõtte opereerimiskulud on aasta jooksul vähenenud 173 tuhande euro (3%).

Intressi teenib ettevõtte emaettevõtte kasutusse antud arvelduskrediidi jäägi kasutamise eest – intressituldsuurenesid eelmise perioodiga võrreldes 9 tuhande euro võrra.

FINANTSSEISUND

Seisuga 31.12.2019 oli ettevõtte bilansimaht 13 185 tuhat eurot (31.12.2018: 13 153 tuhat eurot), suurenedes eelmise aastaga võrreldes 32 tuhat eurot.

Varud on vähenenud võrreldes eelmise aasta lõpu seisuga 257 tuhande euro võrra.

Ettevõtte suurendas 2019. aastal Leedu tütarettevõtte aktsiakapitali 2 000 tuhande euro võrra.

Lühiajalised laenukohustused on seotud kapitalirendiga soetatud kaupluse sisustusest.

RAHAVOOD JA INVESTEERINGUD

Rahavood äritegevusest olid 2 099 tuhat eurot. Positiivne rahavoog äritegevusest tuleneb eelkõige nõuete vähenemisest emaettevõttele.

Rahavoog investeerimistegevusest oli negatiivne, 2 156 tuhat eurot. Investeeringuid poodide sisseseadesse tehti aruandeperioodil 182 tuhande euro ulatuses.

Rahavoog finantseerimistegevusest oli negatiivne 10 tuhat eurot seoses kapitalirendi tagasimaksetega.

Emaettevõtte kasutusse antud arvelduskrediidilt laekus intresse 27 tuhande euro väärtuses.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid Baltman OÜ'l puuduvad.

TÖÖTAJAD

31.12.2019 seisuga töötas ettevõttes 136 töötajat. Aruandeperioodi palgakulu (maksudeta) oli 1 957 tuhat eurot (2018: 2 009 tuhat eurot). Info palgakulu kohta on toodud ka raamatupidamise aruandes.

Juhatusese arvestati tasusid 51 tuhat eurot (2018: 42 tuhat eurot).

SUHTARVUDE ARVUTAMISE METOODIKA

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/aasta keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 302	129 263	2
Nõuded ja ettemaksed	907 501	2 366 957	3
Varud	2 715 878	2 972 378	4
Kokku käibevarad	3 685 681	5 468 598	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 800 000	6 800 000	
Materiaalsed põhivarad	699 756	884 845	7
Kokku põhivarad	9 499 756	7 684 845	
Kokku varad	13 185 437	13 153 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 164	10 096	
Võlad ja ettemaksed	628 361	760 605	11
Kokku lühiajalised kohustised	633 525	770 701	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 164	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 164	
Kokku kohustised	633 525	775 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 387	153 387	12
Kohustuslik reservkapital	61 355	61 355	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 162 836	12 889 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 334	-727 086	
Kokku omakapital	12 551 912	12 377 578	
Kokku kohustised ja omakapital	13 185 437	13 153 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	16 778 208	18 253 813	13
Muud äritulud	0	46 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 959 684	-12 219 578	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 637 335	-3 725 100	15
Tööjõukulud	-2 650 411	-2 726 232	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-360 772	-369 713	
Muud ärikulud	-21 857	-3 529	
Ärikasum (kahjum)	148 149	-744 226	
Intressitulud	26 509	0	
Intressikulud	-324	-803	
Muud finantstulud ja -kulud	0	17 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 334	-727 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 334	-727 086	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	148 149	-744 226
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	360 772	369 713
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	1 019
Muud korrigeerimised	16 662	-473
Kokku korrigeerimised	377 434	370 259
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 459 456	384 084
Varude muutus	256 500	-44 114
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142 340	494 795
Makstud intressid	-324	-804
Kokku rahavood äritegevusest	2 098 875	459 994
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-182 249	-409 292
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	3 261
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 000 000	0
Antud laenude tagasimaksed	0	-414
Laekunud intressid	26 509	17 543
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 155 740	-388 902
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 096	-41 716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 096	-41 716
Kokku rahavood	-66 961	29 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 263	99 887
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-66 961	29 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 302	129 263

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	153 387	61 355	12 889 922	13 104 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-727 086	-727 086
31.12.2018	153 387	61 355	12 162 836	12 377 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174 334	174 334
31.12.2019	153 387	61 355	12 337 170	12 551 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltman põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaekaubandus. OÜ Baltman müüb kõiki Baltika Grupi kaubamärke, sealhulgas Baltman, Monton, Mosaic, Ivo Nikkolo ja Bastion rõivaid.

OÜ Baltman ainuosanik on holdingfirma OÜ Baltika Retail, mis omakorda kuulub 100% AS-le Baltika. AS Baltika on rahvusvahelise rõivakaubanduskontserni Baltika Grupp emaettevõtte ja on noteeritud Tallinna Börsil. Emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, Tallinnas, Veerenni 24.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on esitatud alljärgnevalt.

Numbriline info raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Baltman OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema 100% osalusega emaettevõtte koostab ja avalikustab konsolideeritud aastaaruande. Kontserni 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS).

Baltman OÜ bilansis on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse muude ärikulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis ümber lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulutusi kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kaubamärgid ja litsentsid

Omandatud kaubamärgid ja litsentsid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kaubamärkidel ja litsentsidel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse jääkväärtuses.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud ettevõtte poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, mis ületab tehtud kulutused, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksetega. Müügihinnas sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja intressikulu

Intressitulu/kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide finantsinstrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevasi allahindlusi. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte järgib kulude kajastamisel tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja OÜ Baltika Retail ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi (Baltika Grupp) kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja ja Baltika Grupi emaettevõtja (AS Baltika) teised tütarettevõtjad);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulised juhtkonnapiirangud otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb teatud juhtudel teha juhtkonnapiiranguid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapiiranguid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad eelneval kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha kassas	62 298	129 200
Raha pangakontodel	4	63
Kokku raha	62 302	129 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 107	29 107	0
Ostjatelt laekumata arved	29 107	29 107	0
Muud nõuded	56 452	56 452	0
Laenu nõuded	56 452	56 452	0
Ettemaksed	49 306	49 306	0
Tulevaste perioodide kulud	49 306	49 306	0
Muud nõuded grupi ettevõtetele	766 482	766 482	
Muud lühiajalised nõuded	6 154	6 154	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	907 501	907 501	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 056	37 056	0
Ostjatelt laekumata arved	37 056	37 056	0
Muud nõuded	401	401	0
Intressinõuded	401	401	0
Ettemaksed	57 959	57 959	0
Tulevaste perioodide kulud	57 959	57 959	0
Muud nõuded grupi ettevõtetele	401	401	0
Muud lühiajalised nõuded	10 557	10 557	0
Ettemaksed grupi ettevõtetele	2 260 583	2 260 583	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366 957	2 366 957	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	2 715 878	2 972 378
Kokku varud	2 715 878	2 972 378

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	249 158	303 935
Üksikisiku tulumaks	18 877	34 187
Erisoodustuse tulumaks	411	288
Sotsiaalmaks	92 903	109 674
Kohustuslik kogumispension	3 043	6 330
Töötuskindlustusmaksed	3 918	8 251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368 310	462 665

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
	SIA Baltika Latvija	Läti	Jaekaubandus	100	100
	UAB Baltika Lietuva	Leedu	Jaekaubandus	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 047 214	137 765	2 243 697	3 428 676
Akumuleeritud kulum	-736 277	-113 276	-1 730 054	-2 579 607
Jääkmaksumus	310 937	24 489	513 643	849 069
Ostud ja parendused	214 074	19 028	176 190	409 292
Amortisatsioonikulu	-134 982	-8 731	-226 000	-369 713
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-416	0	-3 387	-3 803
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 240 334	153 677	2 319 582	3 713 593
Akumuleeritud kulum	-850 721	-118 891	-1 859 136	-2 828 748
Jääkmaksumus	389 613	34 786	460 446	884 845
Ostud ja parendused	103 067	4 538	74 645	182 250
Amortisatsioonikulu	-153 903	-10 129	-196 740	-360 772
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 109	-211	-3 247	-6 567
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 198 956	141 281	2 103 666	3 443 903
Akumuleeritud kulum	-863 288	-112 297	-1 768 562	-2 744 147
Jääkmaksumus	335 668	28 984	335 104	699 756

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Muud materiaalsed põhivarad		2 863
Kokku		2 863

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-2 173	-54 874	-57 047
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-2 173	-54 874	-57 047
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-2 173	-54 874	-57 047
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	5 164	5 164		3%	EUR	22.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 164	5 164				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	15 260	10 096	5 164	3%	EUR	22.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	15 260	10 096	5 164			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud materiaalsed põhivarad	20 844	111 617
Kokku	20 844	111 617

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 321 873	2 419 992
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 037 767	1 764 231

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 997	49 997
Võlad töövõtjatele	151 867	151 867
Maksuvõlad	368 310	368 310
Muud võlad	7 116	7 116
Muud viitvõlad	7 116	7 116
Saadud ettemaksed	51 071	51 071
Muud saadud ettemaksed	51 071	51 071
Kokku võlad ja ettemaksed	628 361	628 361
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 520	77 520
Võlad töövõtjatele	165 951	165 951
Maksuvõlad	462 665	462 665
Muud võlad	4 837	4 837
Muud viitvõlad	4 837	4 837
Saadud ettemaksed	49 632	49 632
Muud saadud ettemaksed	49 632	49 632
Kokku võlad ja ettemaksed	760 605	760 605

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	153 387	153 387
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 456 704	17 911 638
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 456 704	17 911 638
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	321 504	342 175
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	321 504	342 175
Kokku müügitulu	16 778 208	18 253 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste jaemüük	16 778 208	18 208 901
Muu müük	0	44 912
Kokku müügitulu	16 778 208	18 253 813

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	56 024	29 050
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 903 400	12 169 342
Müügi eesmärgil ostetud teenused	260	18 988
Muud	0	2 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 959 684	12 219 578

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 321 873	2 419 992
Energia	157 825	180 765
Elektrienergia	125 471	144 935
Soojusenergia	26 706	29 628
Kütus	5 648	6 202
Mitmesugused bürookulud	6 957	11 464
Lähetuskulud	4 354	6 373
Koolituskulud	0	1 118
Reklaam	342 167	305 368
Kommunaalteenused ja halduskulud	383 878	367 077
Kaardimaksete tasud	101 832	109 776
Majanduskulud	731	398
Infotehnoloogia kulud	25 372	27 343
Sidekulud	29 796	33 280
Kaupluste remont ja sisustus	0	13 254
Pangateenused	19 508	20 079
Juhtimiskonsultatsioon	105 187	121 256
Pakendiga seonduv kulu	35 467	40 319
Muud	102 388	67 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 637 335	3 725 100

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 981 942	2 034 243
Sotsiaalmaksud	668 469	691 989
Kokku tööjõukulud	2 650 411	2 726 232
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	281	183

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	766 482	0	2 387 760	126 375

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 301	42 130

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse Covid-19 olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks, mille mõju kajastatakse 2020.a finantsaruannetes.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VARAMÄE-VÄLJA	Juhatuse liige	25.08.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BALTMAN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ BALTMAN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu asjaolu

Käesoleva aruande koostamise kuupäeva seisuga on algatatud Baltika AS saneerimismenetlus. Baltman OÜ kuulub kontserni, mille emaettevõtteks on Baltika AS. Arvestades Baltman OÜ põhitegevuste integreeritust kontserni sees, võib mainitud saneerimismenetlus avaldada Baltman OÜ tegevusele olulist mõju.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

25.08.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	25.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 162 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 334
Kokku	12 337 170

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 162 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 334
Kokku	12 337 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47711	16778208	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6302724
Faks	+372 6302814
E-posti aadress	baltman@baltikagroup.com
Veebilehe aadress	www.baltikagroup.com