

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80124710

telefon: +372 58115660

e-posti aadress: kaire@tolmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Tiigi 10 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu Tiigi 10 tegevust 2019 a. juhtis 4-liikmeline juhatus. 2019.a. toimus 1 üldkoosolek ja jooksvaid probleeme on arutatud juhatusel koosolekutel.

2019. aastal oli 1 töölepinguga töötaja ja juhatusel tasuti juhatusel liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 292	34 061
Nõuded ja ettemaksed	7 047	8 059
Kokku käibevarad	51 339	42 120
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 643	21 038
Kokku põhivarad	16 643	21 038
Kokku varad	67 982	63 158
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 410	5 224
Kokku lühiajalised kohustised	4 410	5 224
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 643	21 038
Kokku pikaajalised kohustised	16 643	21 038
Kokku kohustised	21 053	26 262
Netovara		
Reservkapital	1 558	1 558
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	35 338	28 734
Aruandeaasta tulem	10 033	6 604
Kokku netovara	46 929	36 896
Kokku kohustised ja netovara	67 982	63 158

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 441	16 187
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	20 444	16 187
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	-1 065
Mitmesugused tegevuskulud	-2 439	-1 736
Tööjõukulud	-7 250	-6 533
Muud kulud	-57	-249
Kokku kulud	-9 951	-9 583
Põhitegevuse tulem	10 493	6 604
Intressikulud	-460	0
Aruandeaasta tulem	10 033	6 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 493	6 604
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 822
Kokku korrigeerimised	0	1 822
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 012	1 234
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-814	240
Muud rahavood põhitegevusest	4 395	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 086	9 900
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 395	-4 290
Makstud intressid	-460	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 855	-4 290
Kokku rahavood	10 231	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 061	28 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 231	5 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 292	34 061

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 558	28 734	30 292
Aruandeaasta tulem		6 604	6 604
31.12.2018	1 558	35 338	36 896
Aruandeaasta tulem		10 033	10 033
31.12.2019	1 558	45 371	46 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses

raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu.

Tulemiaruanne

Tulemi aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 433	4 898
Sotsiaalmaksud	1 793	1 616
Tööandja töötuskindlustuskulu	23	19
Kokku tööjõukulud	7 249	6 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	57	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	23 690	29 097

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 508	2 508

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	826 EUR
2	936 EUR
3	903 EUR
4	827 EUR
5	823 EUR
6	852 EUR
7	1295 EUR
8	826 EUR
9	878 EUR
10	918 EUR
11	1059 EUR
12	1024 EUR
13	954 EUR
14	920 EUR
15	958 EUR
16	848 EUR
17	891 EUR
18	840 EUR
19	974 EUR
20	845 EUR
21	776 EUR
22	873 EUR
23	860 EUR
24	1055 EUR
25	1058 EUR
26	1187 EUR
27	1188 EUR
28	1004 EUR
29	907 EUR
30	888 EUR
31	1209 EUR
32	892 EUR
33	903 EUR
34	776 EUR
35	1005 EUR
36	870 EUR
37	864 EUR
38	1390 EUR
39	1189 EUR
40	833 EUR
41	1040 EUR
42	813 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	776 EUR
44	890 EUR
45	745 EUR
46	845 EUR
47	1120 EUR
48	1011 EUR
49	863 EUR
50	825 EUR
51	1018 EUR
52	828 EUR
53	812 EUR
54	1225 EUR
55	1200 EUR
56	981 EUR
57	804 EUR
58	827 EUR
59	984 EUR
60	944 EUR
Kokku:	56675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Tartu linn, Tiigi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80124710) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE TORIM	Juhatuse liige	26.08.2020
TANEL SUVE	Juhatuse liige	26.08.2020
GERDA ODE	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115660
E-posti aadress	kaire@tolmet.ee