

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**ärinimi:** OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS**registrikood: 10322532**

tänava/talu nimi, Tartu mnt 1a

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postsihtnumber: 67404

telefon: +372 7655020, +372 5144509

e-posti aadress: hepp@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Otepää Kommerts peamised tegevusalad on enda kinnisvara rendile andmine erinevatele ettevõtetele ning majutusteenuse osutamine. Põhilised rendi-kliendid on OÜ Aripalte, FIE Annika Sarik ja OÜ Ugandi Toitlustus, OÜ Mapri Ehitus.

Olulisemad sündmused

Aruandeaastal teostati kivisillutise ehitus ümber hoone, soetati kliimaseade.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaastal oli OÜ Otepää Kommerts müügitulu 44 166 eurot ning koosnes renditeenuse ja majutusteenuse osutamisest. Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga.

Järgmise majandusaasta eesmärgid

Ka järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata väljakujunenud renditeenuse osutamist kehtivate rendilepingute alusel ning teha reklaami majutusteenuse paremaks osutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 724	18 686	2
Nõuded ja ettemaksed	6 150	4 798	3
Kokku käibevarad	24 874	23 484	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	150 314	131 840	5
Kokku põhivarad	150 314	131 840	
Kokku varad	175 188	155 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 905	25 458	
Võlad ja ettemaksed	16 171	1 138	6
Kokku lühiajalised kohustised	42 076	26 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 232	38 532	
Kokku pikaajalised kohustised	32 232	38 532	
Kokku kohustised	74 308	65 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	7
Kohustuslik reservkapital	1 087	1 087	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 929	71 580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 684	9 349	
Kokku omakapital	100 880	90 196	
Kokku kohustised ja omakapital	175 188	155 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	44 166	41 866	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 111	-3 325	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 567	-11 177	10
Tööjõukulud	-1 572	-1 572	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 972	-15 001	
Ärikasum (kahjum)	11 944	10 791	
Intressikulud	-1 263	-1 442	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 684	9 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 684	9 349	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otepää Kommerts aruande koostamisel on aluseks aruandeperiood 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande aluseks on võetud Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses. Seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitletud kasumiaruande skeemi nr.1. Nõuded ja kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis kajastatud pikaajalisena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta kuid mille soetamismaksumus jääb alla 320euro, kantakse täielikult kulusse. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudet ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikult tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- 1.Ehitised ja rajatised - 5-10% aastas
- 2.Masinad ja seadmed - 15-35% aastas
- 3.Muu inventar - 15-25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude kajastamisel on rakedatud tekkepõhisuse printsiipi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke ja ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	18 724	18 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 531	1 531
Ostjatelt laekumata arved	1 531	1 531
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 619	4 619
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 150	6 150
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 798	4 798
Ostjatelt laekumata arved	4 798	4 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 798	4 798

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 378			190
Üksikisiku tulumaks		25		25
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		3		3
Ettemaksukonto jääk	2 241		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 619	31		221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 582	134 136	35 596	171 314
Akumuleeritud kulum	0	-17 836	-9 834	-27 670
Jääkmaksumus	1 582	116 300	25 762	143 644
Ostud ja parendused			3 197	3 197
Amortisatsioonikulu		-6 786	-8 215	-15 001
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 582	134 136	38 793	174 511
Akumuleeritud kulum	0	-24 622	-18 049	-42 671
Jääkmaksumus	1 582	109 514	20 744	131 840
Ostud ja parendused		24 193	10 253	34 446
Amortisatsioonikulu		-6 855	-9 117	-15 972
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 582	158 329	49 046	208 957
Akumuleeritud kulum	0	-31 477	-27 166	-58 643
Jääkmaksumus	1 582	126 852	21 880	150 314

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 040	16 040
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	16 171	16 171
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	917	917
Maksuvõlad	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	1 138	1 138

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa, mõlemad osad on nimiväärtusega 4 090 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	44 166	41 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	44 166	41 866
Kokku müügitulu	44 166	41 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	10 024	11 058
Majutusteenus	34 142	30 808
Kokku müügitulu	44 166	41 866

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 756	2 107
Energia	1 355	1 218
Elektrienergia	1 355	1 218
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 111	3 325

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	3 476
Elektrienergia	0	3 476
Veevarustusteenused	2 831	0
Mitmesugused bürookulud	0	38
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	54
Muud	7 682	7 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 567	11 177

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	12	12
Kokku tööjõukulud	1 572	1 572
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	34 957	0	19 601

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Omaniku laen	0	0	0	160	0	0	0	EUR	31.12.2020

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted									
Omaniku laen	0	0	0	50	0	0	0	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	15 196	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

OSAÜHING OTEPÄÄ KOMMERTS (registrikood: 10322532) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEPP NIGOL	Juhatuse liige	28.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 929
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 684
Kokku	91 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	34142	77.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10024	22.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Hendrikson	35712162710		4090 EUR (Lihtomand)
AIVAR NIGOL	36505295713	Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	4090 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655020
Mobiiltelefon	+372 5144509
E-posti aadress	hepp@hotmail.ee