

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b
korterühistu

registrikood: 80251288

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korterühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.201 - 31.12.2019 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 4459,60 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Arkaadia Halduse AS	1390,65	Valgusallikad + liikumisandur
Tallinna mnt. 24a	710,38	Valgusallikad ja liikumisandur + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	680,27	Valgusallikad + vahetamine
	130,72	Lumekoristus ja libedusetõrje vahendid
Tallinna mnt. 24a	22,56	
Tallinna mnt. 24b	108,16	
	235,64	Küttesüsteemi remont
Tallinna mnt. 24a	87,90	Manomeetri ja põrandakütte termostaadi vahetamine
Tallinna mnt. 24b	147,74	Manomeetri ja paisupaagi vahetamine
Tallinna mnt. 24b	237,10	Katuse ventilaator + vahetamine
Aruandev isik	300,04	
Tallinna mnt. 24a	51,68	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24b	51,67	Bensiin muruniidukile, koristusvahendid
Tallinna mnt. 24a	63,94	Tolmuimeja
Tallinna mnt. 24b	63,95	Tolmuimeja
Tallinna mnt. 24a	34,40	Mänguväljaku remondi tarvikud
Tallinna mnt. 24b	34,40	Mänguväljaku remondi tarvikud
A&M Büroo OÜ	122,40	Kallakute trimmerdamine
Tallinna mnt. 24a	61,20	
Tallinna mnt. 24b	61,20	
Aiasipelgas OÜ	760,00	Heki lõikus, prahi äravedu
Tallinna mnt. 24a	380,00	
Tallinna mnt. 24b	380,00	
Energiaaring OÜ	432,00	Elektripaigaldiste tehniline audit ja mõõtmine
Tallinna mnt. 24a	216,00	
Tallinna mnt. 24b	216,00	
Lukumees.com OÜ		
Tallinna mnt. 24a	172,64	Lukutööd, (uksesulgur)
Tamrex Ohutuse OÜ	258,41	Pulberkustutite hooldus, uute ostmine, vande utiliseerimine
Tallinna mnt. 24a	129,21	
Tallinna mnt. 24b	129,20	

Aiatäht OÜ	410,00	Muruniiduk
Tallinna mnt. 24a	210,00	
Tallinna mnt. 24b	210,00	
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	2139,91	
Tallinna mnt. 24b	2319,69	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 945	13 265	2
Nõuded ja ettemaksed	10 888	11 962	3
Kokku käibevarad	26 833	25 227	
Kokku varad	26 833	25 227	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 133	8 963	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 330	11 091	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 463	20 054	
Kokku kohustised	21 463	20 054	
Netovara			
Reservkapital	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 297	2 207	
Aruandeaasta tulem	197	90	
Kokku netovara	5 370	5 173	
Kokku kohustised ja netovara	26 833	25 227	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 674	18 565	8
Muud tulud	81	110	9
Kokku tulud	19 755	18 675	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 459	-4 025	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 365	-8 355	11
Tööjõukulud	-6 734	-6 206	12
Kokku kulud	-19 558	-18 586	
Põhitegevuse tulem	197	89	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	197	90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 298	82 361
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-75 607	-73 124
Väljamaksed töötajatele	-6 752	-5 968
Laekunud intressid	1	0
Muud rahavood põhitegevusest	-260	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	2 680	3 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	2 680	3 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 265	10 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 680	3 225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 945	13 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 876	2 207	5 083
Aruandeaasta tulem		90	90
31.12.2018	2 876	2 297	5 173
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2019	2 876	2 494	5 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Arukülakodu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB Pank arvelduskonto	15 945	13 265
Kokku raha	15 945	13 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 693	10 693
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Tasutud kindlustusmaksed tulevaste perioodide eest	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 888	10 888
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	193	193
Muud makstud ettemaksed	193	193
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 962	11 962

31.12.2019.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2622.- €.

Elanikele esitatud arved summas 8070.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2020.

Viitlaekumised on pangaintress, mis laekub KÜ kontole 2020.a jaanuaris

Ettemaksed - tasutud 2020.aasta kindlustus 194.- €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	217	186
Sotsiaalmaks	377	319
Kohustuslik kogumispension	29	19
Töötuskindlustusmaksed	25	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	648	547

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 364	6 364	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	648	648	
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	32	32	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	789	789	14
Kokku võlad ja ettemaksed	8 133	8 133	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 214	7 214	
Võlad töövõtjatele	419	419	
Maksuvõlad	547	547	
Saadud ettemaksed	99	99	
Muud saadud ettemaksed	99	99	
Liikmete tasutud ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	684	684	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 963	8 963	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	300	275
Puhkusetasude kohustis	0	144
Kokku võlad töövõtjatele	300	419

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 418	6 698	-4 025	11 091
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 418	6 698	-4 025	11 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 418	6 698	-4 025	11 091
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 091	6 698	-4 459	13 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 091	6 698	-4 459	13 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 091	6 698	-4 459	13 330

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	7 175	7 151
Heakord	7 652	7 003
Omanikukohustused	388	386
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 459	4 025
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 674	18 565

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	81	110
Kokku muud tulud	81	110

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remondifond	4 459	4 025
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 459	4 025

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Haldus	7 128	7 128
Heakord	802	797
Omanikukohustused	387	385
Finantsteenused	48	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 365	8 355

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 033	4 638
Sotsiaalmaksud	1 701	1 568
Kokku tööjõukulud	6 734	6 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 693	14 151	11 767	11 874

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2019.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	Lisa
Elekter	22 478	22 478	0	
Küte	21 299	21 299	0	
Vesi ja kanalisatsioon	15 159	14 370	789	5
Prügivedu	3 793	3 793	0	
Muud vahendatavad teenused	41	41	0	
Kokku	62 770	61 981	789	
2018.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))	
Elekter	22 925	22 925	0	
Küte	22 458	22 458	0	
Vesi ja kanalisatsioon	14 949	14 265	684	5
Prügivedu	2 029	2 029	0	
Muud vahendatavad teenused	294	294	0	
Kokku	62 655	61 971	684	
Aruandeperioodil enamkogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest kajastatakse				
bilansis liikmete ettemaksetena (Lisa 5).				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 24A-A01	2426 EUR
Tallinna mnt 24A-A02	1424 EUR
Tallinna mnt 24A-A03	2452 EUR
Tallinna mnt 24A-A1	2689 EUR
Tallinna mnt 24A-A10	2875 EUR
Tallinna mnt 24A-A11	2786 EUR
Tallinna mnt 24A-A12	2248 EUR
Tallinna mnt 24A-A13	1817 EUR
Tallinna mnt 24A-A14	2792 EUR
Tallinna mnt 24A-A15	2511 EUR
Tallinna mnt 24A-A2	1755 EUR
Tallinna mnt 24A-A3	2101 EUR
Tallinna mnt 24A-A4	2763 EUR
Tallinna mnt 24A-A5	2709 EUR
Tallinna mnt 24A-A6	2784 EUR
Tallinna mnt 24A-A7	2097 EUR
Tallinna mnt 24A-A8	1847 EUR
Tallinna mnt 24A-A9	2256 EUR
Tallinna mnt 24B-B01	2043 EUR
Tallinna mnt 24B-B02	1944 EUR
Tallinna mnt 24B-B03	2759 EUR
Tallinna mnt 24B-B1	2616 EUR
Tallinna mnt 24B-B10	2662 EUR
Tallinna mnt 24B-B11	2124 EUR
Tallinna mnt 24B-B12	1647 EUR
Tallinna mnt 24B-B13	1928 EUR
Tallinna mnt 24B-B14	2687 EUR
Tallinna mnt 24B-B15	2516 EUR
Tallinna mnt 24B-B2	1566 EUR
Tallinna mnt 24B-B3	2492 EUR
Tallinna mnt 24B-B4	3032 EUR
Tallinna mnt 24B-B5	3524 EUR
Tallinna mnt 24B-B6	2506 EUR
Tallinna mnt 24B-B7	1788 EUR
Tallinna mnt 24B-B8	1666 EUR
Tallinna mnt 24B-B9	2179 EUR
Kokku:	84011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2020

Raasiku vald, Aruküla alevik, Tallinna mnt 24a, Tallinna mnt 24b korteriühistu (registrikood: 80251288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNO OLLJUM	Juhatuse liige	28.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee