

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu

registrikood: 80082288

telefon: +372 5117980, +372 3259554, +372 56157356

e-posti aadress: vaino.viirok@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Haljalas, Tallinna mnt. 6 asuva korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine. Tegevus on toimunud Eesti Vabariigi piires.

Korteriühistu tööd korraldab 5 – liikmeline juhatus. Juhatus töötab juhitud juhatuses. Juhatus liikmetele eraldi töötasu ei makstud.

Korteriühistul aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Arengu ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Korteriühistul on piisavalt vahendeid, et tasuda oma võlakohustusi tarnijate vastu summas 2578 eurot. Bilansipäeva seisuga oli korteriühistul nõudeid oma liikmete vastu summas 3145 eurot, sellest detsembri kuu arved summas 3154 eurot.

Korteriühistu jätkab Haljalas, Tallinna mnt.6 asuva korterelamu haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 315	9 523	2
Nõuded ja ettemaksed	3 145	2 598	3
Kokku käibevarad	17 460	12 121	
Kokku varad	17 460	12 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 578	2 545	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 578	2 545	
Kokku kohustised	2 578	2 545	
Netovara			
Reservkapital	2 100	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 476	4 500	
Aruandeaasta tulem	5 306	4 076	
Kokku netovara	14 882	9 576	
Kokku kohustised ja netovara	17 460	12 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 074	5 306	5
Kokku tulud	7 074	5 306	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 768	-1 230	6
Kokku kulud	-1 768	-1 230	
Põhitegevuse tulem	5 306	4 076	
Aruandeaasta tulem	5 306	4 076	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 306	4 076	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547	121	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	54	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 792	4 251	
Kokku rahavood	4 792	4 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 523	5 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 792	4 251	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 315	9 523	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	920	4 580	5 500
Aruandeaasta tulem	0	4 076	4 076
Muud muutused netovaras	80	-80	0
31.12.2018	1 000	8 576	9 576
Aruandeaasta tulem	0	5 306	5 306
Muud muutused netovaras	1 100	-1 100	0
31.12.2019	2 100	12 782	14 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruannetes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	14 315	9 523
Kokku raha	14 315	9 523

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 145	3 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 145	3 145
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 598	2 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 598	2 598

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 578	2 578
Kokku võlad ja ettemaksed	2 578	2 578
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 545	2 545
Kokku võlad ja ettemaksed	2 545	2 545

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 074	5 306
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 074	5 306

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	129	117
Elektrienergia	129	117
Remondikulud	0	0
Heakorrakulud	544	95
Isikliku auto kasutus	245	240
Üldhalduskulud	51	11
Raamatupidamisteenus	792	761
Panga teenustasud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 768	1 230

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul pole palgalisi töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 145	2 598

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1318 EUR
Korter 2	1314 EUR
Korter 3	1584 EUR
Korter 4	1286 EUR
Korter 5	1581 EUR
Korter 6	1321 EUR
Korter 7	913 EUR
Korter 8	877 EUR
Korter 9	852 EUR
Korter 10	975 EUR
Korter 11	822 EUR
Korter 12	862 EUR
Korter 13	945 EUR
Korter 14	828 EUR
Korter 15	896 EUR
Korter 16	568 EUR
Korter 17	796 EUR
Korter 18	1302 EUR
Korter 19	509 EUR
Korter 20	971 EUR
Korter 21	1280 EUR
Korter 22	594 EUR
Korter 23	749 EUR
Korter 24	1357 EUR
Kokku:	24512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Haljala vald, Haljala alevik, Tallinna mnt 6 korteriühistu (registrikood: 80082288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO VIIROK	Juhatuse liige	24.08.2020
RAAVO VASK	Juhatuse liige	24.08.2020
ELVE HEINMAA	Juhatuse liige	27.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56157356
Telefon	+372 3259554
Mobiiltelefon	+372 5117980
E-posti aadress	vaino.virok@mail.ee