

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80173080

telefon: +372 5114448

faks: +372 6164551

e-posti aadress: yheksaslate@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus, lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja (heakorratööd).

Juhatuse liikmetele 2019 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 803	16 637
Nõuded ja ettemaksed	2 404	2 855
Kokku käibevarad	12 207	19 492
Kokku varad	12 207	19 492
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 792	1 990
Kokku lühiajalised kohustised	1 792	1 990
Kokku kohustised	1 792	1 990
Netovara		
Reservkapital	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 249	13 882
Aruandeaasta tulem	-7 087	2 367
Kokku netovara	10 415	17 502
Kokku kohustised ja netovara	12 207	19 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 400	7 426
Kokku tulud	7 400	7 426
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 907	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 258	-1 735
Tööjõukulud	-3 297	-3 297
Muud kulud	-25	-28
Kokku kulud	-14 487	-5 060
Põhitegevuse tulem	-7 087	2 366
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-7 087	2 367

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 087	2 366
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	451	-29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-198	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 834	2 307
Kokku rahavood	-6 834	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 637	14 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 834	2 307
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 803	16 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 253	13 882	15 135
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 253	13 882	15 135
Aruandeaasta tulem		2 367	2 367
31.12.2018	1 253	16 249	17 502
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 253	16 249	17 502
Aruandeaasta tulem		-7 087	-7 087
31.12.2019	1 253	9 162	10 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ÜHEKSAS LÄTE on koostanud 2019. a. raamatupidamise aruande RMP seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Pangakonto jääki on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksude summad. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu muude mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 464	2 464
Sotsiaalmaksud	823	823
Kokku tööjõukulud	3 287	3 287
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	3 287	3 287

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1057 EUR
2	1854 EUR
3	1687 EUR
4	740 EUR
5	1346 EUR
6	1834 EUR
7	698 EUR
8	1509 EUR
9	1609 EUR
10	355 EUR
11	2265 EUR
13	694 EUR
14	316 EUR
Kokku:	15964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80173080) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR TOOMARU	Juhatuse liige	26.08.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ Üheksas Läte üldkoosolekul 02.07.2020	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466233
Telefon	+372 6604423
Faks	+372 6164551
Mobiiltelefon	+372 5114448
E-posti aadress	yheksaslate@hotmail.ee