

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Versai OÜ

registrikood: 14072173

tänava/talu nimi, Laki põik
maja ja korteri number: 2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

e-posti aadress: info@versai.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Versai OÜ (edaspidi nimetatud Osaühing) registreeriti äriregistris 29.06.2016.a.
Osaühingu peamine tegevusala onmööbli jaemüük (EMTAK 47591).

Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2019 ja 2018. aastal tasusid ei arvestatud.
Osaühingul on üks töötaja,kellele maksti 2019.a.7 780 eurot ja 2018.a. 11 922 eurot.

Versai OÜ 2018.a. müügitulu oli 128 768 eurot (2018:237 194 eurot) ja puhaskasum 21 998 eurot (2018:30 150 eurot).

2020. aastal on Versai OÜ plaanis jätkata samal tegevusalal.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.
Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 030	7 289	2
Nõuded ja ettemaksed	117 591	36 498	3
Varud	6 592	31 279	4
Kokku käibevarad	133 213	75 066	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	992	0	
Kokku põhivarad	992	0	
Kokku varad	134 205	75 066	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	46 275	0	6,14
Võlad ja ettemaksed	15 210	24 344	7
Kokku lühiajalised kohustised	61 485	24 344	
Kokku kohustised	61 485	24 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 722	20 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 998	30 150	
Kokku omakapital	72 720	50 722	
Kokku kohustised ja omakapital	134 205	75 066	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	128 768	237 194
Muud äritulud	10 416	2 233
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 911	-169 712
Mitmesugused tegevuskulud	-18 759	-23 610
Tööjõukulud	-9 446	-15 829
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58	0
Muud ärikulud	-1 623	-168
Ärikasum (kahjum)	21 387	30 108
Intressitulud	611	42
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 998	30 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 998	30 150

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Versai OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliselt nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Muu materiaalne põhivara	3 aastat
--------------------------	----------

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmisustasme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved	9 030	7 289
Kokku raha	9 030	7 289

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	99 016	99 016	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	99 016	99 016	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	846	846	0	0	5
Muud nõuded	17 729	17 729	0	0	
Laenunõuded	14 745	14 745	0	0	
Intressinõuded	652	652	0	0	
Viitlaekumised	2 332	2 332	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 591	117 591	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	18 282	18 282	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 282	18 282	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 592	13 592	0	0	5
Muud nõuded	4 624	4 624	0	0	
Laenunõuded	3 500	3 500	0	0	
Intressinõuded	42	42	0	0	
Viitlaekumised	1 082	1 082	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 498	36 498	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	6 592	31 279
Pooleliolevad projektid	6 592	31 279
Kokku varud	6 592	31 279

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	698	5 879	0
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	125
Sotsiaalmaks	584	0	0	214
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	15	0	15
Ettemaksukonto jääk	262		7 713	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	846	851	13 592	367

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	46 275	46 275	0	0	0%	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	46 275	46 275	0	0			
Laenukohustised kokku	46 275	46 275	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 657	13 657	0	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	
Maksuvõlad	851	851	0	0	5
Muud võlad	202	202	0	0	
Muud viitvõlad	202	202	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 210	15 210	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 455	19 455	0	0	
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	
Maksuvõlad	367	367	0	0	5
Muud võlad	1 130	1 130	0	0	
Muud viitvõlad	1 130	1 130	0	0	
Saadud ettemaksed	2 892	2 892	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 892	2 892	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 344	24 344	0	0	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	202	202	0	0
Maksude viitvõlad	202	202	0	0
Kokku muud võlad	202	202	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 130	1 130	0	0
Maksude viitvõlad	368	368	0	0
Võlad aruandvatele isikutele	762	762	0	0
Kokku muud võlad	1 130	1 130	0	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	58 176	24 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	14 544	6 030
Kokku tingimuslikud kohustised	72 720	30 150

Kuni sissemaksete täieliku tasumiseni osaniku poolt ei või osaühing suurendada ega vähendada osakapitali, samuti ei või osaühing teha osanikule ühtegi väljamakset.

Väljamakse tegemise keeld ei hõlma osanikule makstavat töötasu ega muid tasusid.

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 268	225 143
Läti	0	1 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 268	226 344
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	500	10 850
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	500	10 850
Kokku müügitulu	128 768	237 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli jaemüük	128 768	237 194
Kokku müügitulu	128 768	237 194

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-87 712	-157 996
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-199	-11 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 911	-169 712

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-8 243	-9 093
Energia	-1 683	-5 288
Soojusenergia	-1 683	-5 160
Kütus	0	-128
Mitmesugused bürookulud	-6 184	-8 917
Lähetuskulud	0	-312
Muud	-2 649	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 759	-23 610

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-7 780	-11 922
Sotsiaalmaksud	-1 666	-3 907
Kokku tööjõukulud	-9 446	-15 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 275	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Versai OÜ (registrikood: 14072173) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI ZIRK	Juhatuse liige	26.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 998
Kokku	72 720
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 720
Kokku	72 720

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47591	128768	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ZZ Holding OÜ	14069722	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@versai.ee