

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu

registrikood: 80097551

telefon: +372 3879696, +372 56492269

e-posti aadress: tammpere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 2018.a. viieaastase volitustähtajaga 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuses esimees. Juhatuses koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja peamiseks teemaks on majanduse ning remondiga seonduvad küsimused.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava. 2019.a. lõpetatud maja fassaadi renoveerimiseks võetud pangalaenu tagasimaksmine. Aruandeaastal maksti laenu tagasi 6331 eurot ning tasuti laenuintresse 71 eurot.

2019.a. alustasime üldkasutatavate ruumide korrastamise ja remondiga ja remontisime ning plaatimised maja tagumised sissepääsud.

Üldkasutatavate ruumide remont jätkub 2020.a.

2019.a. esitati omanikele tasumiseks arveid summas 72023 eurot, millest majandamiskulu 14879 eurot, remonditasu 20395 eurot, soojusenergia 28655 eurot, vee-kanalisatsioon 6901 eurot, trepikodade koristus 1193 eurot.

Majandamiskulude, remonditasude ja soojusenergia arvestuse aluseks on korterite üldpinna m³, vee-kanalisatsiooni eest arvestamise aluseks on korterite veemõõtjate näidud. Trepikodade koristamise tasu arvestatakse üldkoosoleku otsusel kõikidele korteritele võrdselt.

Ajavahemikul 01.01-31.12.19.a. kasutasid maja elanikud vett 2305 m³ summas 6931 eurot ning soojusenergiat 350 mWh summas 24359 eurot.

Vee-kanalisatsiooni m³ hind 3.00 eurot püsis ühtlasena kogu aruandeaasta. Soojusenergia mWh hind 68.19 eurot kehtis kuni 31.08.19.a.

Alates 02.09.19.a. maksab mWh 71.70 eurot.

Kom.teenuste vahendamise eest ühistu vahendustasusid saanud ei ole.

Jooksvateks majandamis- ja halduskuludeks kasutati 13213 eurot, kinnitatud majanduskava kohaselt võinuks kulu olla 13965 eurot.

Juhatus on koostanud 2019. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 692	29 952
Nõuded ja ettemaksed	451	6 722
Kokku käibevarad	38 143	36 674
Kokku varad	38 143	36 674
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 331
Võlad ja ettemaksed	36 244	28 444
Kokku lühiajalised kohustised	36 244	34 775
Kokku kohustised	36 244	34 775
Netovara		
Reservkapital	1 899	1 899
Kokku netovara	1 899	1 899
Kokku kohustised ja netovara	38 143	36 674

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 070	25 158
Kokku tulud	26 070	25 158
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 786	-12 622
Mitmesugused tegevuskulud	-5 409	-5 594
Tööjõukulud	-7 804	-6 599
Kokku kulud	-25 999	-24 815
Põhitegevuse tulem	71	343
Intressikulud	-71	-343
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71	343
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	60	3 141
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 680	15 696
Makstud intressid	-71	-343
Kokku rahavood põhitegevusest	7 740	18 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	6 331	9 257
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 331	9 257
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 331	-9 257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 331	-9 257
Kokku rahavood	7 740	18 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 952	11 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 740	18 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 692	29 952

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	1 899	1 899
31.12.2018	1 899	1 899
31.12.2019	1 899	1 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2019.a. raamatupidamise aruande eurodes ja lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuna need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena. Ebatähtsuse tõttu laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	37 692	29 952

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 606	5 150
Sotsiaalmaksud	1 850	1 700
töötuskindlustus -tööandja osa	17	15
Kokku tööjõukulud	7 473	6 865

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	451	36 244	6 722	20 442

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1380 EUR
2	1228 EUR
3	1351 EUR
4	1159 EUR
5	1522 EUR
6	1417 EUR
7	1528 EUR
8	1291 EUR
9	1465 EUR
10	1426 EUR
11	1480 EUR
12	1158 EUR
13	1419 EUR
14	1265 EUR
15	1493 EUR
16	2201 EUR
17	1059 EUR
18	2280 EUR
19	1642 EUR
20	1250 EUR
21	1575 EUR
22	2442 EUR
23	1051 EUR
24	2146 EUR
25	1805 EUR
26	1426 EUR
27	1446 EUR
28	1476 EUR
29	1850 EUR
30	1750 EUR
31	2853 EUR
32	740 EUR
33	1941 EUR
34	2002 EUR
35	1024 EUR
36	2734 EUR
37	2377 EUR
38	1109 EUR
39	1583 EUR
40	1656 EUR
41	1091 EUR
42	1868 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	2156 EUR
44	966 EUR
45	1942 EUR
Kokku:	72023 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu (registrikood: 80097551) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hot.ee