

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu

registrikood: 80443639

telefon: +372 58140691, +372 56695053

e-posti aadress: jogistarko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kambja vald, Ráni alevik, Saareääre tee 2 maja haldab Tartu Kinnisvarahalduse OÜ.

Aruandeaasta tulem oli 21€.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil väljamakseid ei tehtud.

Ühistul töötajaid ja palgakulu ei olnud.

31.12.2019 seisuga oli korteriühistu Saareääre tee 2 arvelduskontol 2 348.04€, millest 1 648.18€ moodustas remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 348	848
Nõuded ja ettemaksud	692	900
Kokku käibevarad	3 040	1 748
Kokku varad	3 040	1 748
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	645	735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 648	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 293	735
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	287
Kokku pikaajalised kohustised	0	287
Kokku kohustised	2 293	1 022
Netovara		
Reservkapital	717	717
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	0
Aruandeaasta tulem	21	9
Kokku netovara	747	726
Kokku kohustised ja netovara	3 040	1 748

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 344	768
Muud tulud	22	9
Kokku tulud	1 366	777
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 345	-768
Kokku kulud	-1 345	-768
Põhitegevuse tulem	21	9
Aruandeaasta tulem	21	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	208	-900
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-91	735
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 362	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 500	-156
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	287
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	287
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	717
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	717
Kokku rahavood	1 500	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	848	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 500	848
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 348	848

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Asutajate ja liikmete sissemaksud	717		717
31.12.2018	717	9	726
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2019	717	30	747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a. Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	2 348	848
Kokku raha	2 348	848

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	692	692
Ostjatelt laekumata arved	692	692
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89	89
Ostjatelt laekumata arved	89	89
Muud nõuded	811	811
Viitlaekumised	811	811
Kokku nõuded ja ettemaksed	900	900

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	644	644
Saadud ettemaksed	1	1
Tulevaste perioodide tulud	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	645	645
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	735	735

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	287	1 648
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	287	1 648
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	287	1 648

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalkulude vahendamine	22	9
Kokku muud tulud	22	9

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	10.01.2018 - 31.12.2018
Haldus- ja raamatupidamine	1 152	768
Hoolduskulud	168	0
Heakorrasud	24	0
Pangateenused	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 345	768

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Saareääre tee 2-1	1008 EUR
Saareääre tee 2-2	1086 EUR
Saareääre tee 2-3	1038 EUR
Saareääre tee 2-4	866 EUR
Saareääre tee 2-5	1007 EUR
Saareääre tee 2-6	812 EUR
Saareääre tee 2-7	818 EUR
Saareääre tee 2-8	944 EUR
Kokku:	7579 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2020

Kambja vald, Räni alevik, Saareääre tee 2 korteriühistu (registrikood: 80443639) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARKO JÕGIS	Juhatuse liige	26.08.2020
CLEMET PÖLLUMÄE	Juhatuse liige	26.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56695053
Mobiiltelefon	+372 58140691
E-posti aadress	jogistarko@gmail.com