

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20606

telefon: +372 55589201

e-posti aadress: VisnjaAU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20979 euro ja kulud olid 21368 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 632	4 302	2
Nõuded ja ettemaksed	6 036	7 493	3
Kokku käibevarad	11 668	11 795	
Kokku varad	11 668	11 795	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 144	13 883	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 144	13 883	
Kokku kohustised	14 144	13 883	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 088	-8 531	
Aruandeaasta tulem	-388	6 443	
Kokku netovara	-2 476	-2 088	
Kokku kohustised ja netovara	11 668	11 795	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 662	24 454	6
Muud tulud	1 318	51	
Kokku tulud	20 980	24 505	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-316	-1 283	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 501	-6 695	7
Tööjõukulud	-8 417	-8 522	8
Muud kulud	-4 134	-1 562	
Kokku kulud	-21 368	-18 062	
Põhitegevuse tulem	-388	6 443	
Aruandeaasta tulem	-388	6 443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-388	6 443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 457	-1 936
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	261	-685
Kokku rahavood põhitegevusest	1 330	3 822
Kokku rahavood	1 330	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 302	480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	3 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 632	4 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	-8 531	-8 531
Aruandeaasta tulem	6 443	6 443
31.12.2018	-2 088	-2 088
Aruandeaasta tulem	-388	-388
31.12.2019	-2 476	-2 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
swedbank	5 625	4 302
Kassa	7	0
Kokku raha	5 632	4 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 851	5 851
Ostjatelt laekumata arved	5 851	5 851
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 036	6 036
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 032	7 032
Ostjatelt laekumata arved	7 032	7 032
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 493	7 493

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		234		334
Sotsiaalmaks		385		550
Töötuskindlustusmaksed		6		11
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185			
Ettemaksukonto jääk			461	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	625	461	895

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 378	1 378
Võlad töövõtjatele	667	667
Maksuvõlad	625	625
Saadud ettemaksed	11 474	11 474
Tulevaste perioodide tulud	11 474	11 474
Kokku võlad ja ettemaksed	14 144	14 144
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 573	1 573
Võlad töövõtjatele	668	668
Maksuvõlad	895	895
Saadud ettemaksed	10 747	10 747
Tulevaste perioodide tulud	10 747	10 747
Kokku võlad ja ettemaksed	13 883	13 883

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	19 662	0
Hooldustasud	0	17 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 662	24 454

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	8 501	1 524
Prugi kogumine	0	3 678
Raamatapidamine	0	840
Muud	0	653
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 501	6 695

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 304	6 383
Sotsiaalmaksud	2 113	2 139
Kokku tööjõukulud	8 417	8 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Višnja
--	----------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2020

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA BERSENEVA	Juhatuse liige	26.08.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55589201
E-posti aadress	VisnjaAU@gmail.com